

おすすめ不動産情報

マンション

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>クラウンズスクエア仁王ガーデンコート 4LDK</p> <p>3,480万 管理費/月額9,400円 修繕積立金/月額7,310円</p> <p>■93m超の4LDK ■南西部角部屋 ■オール電化 ■ペット飼育可 ■毎日ゴミ出し可</p> <p>●所在地/盛岡市名須川町27番地 ●交通/JR上盛岡駅 徒歩4分 ●専有面積/93.69㎡(約28.34坪) ●バルコニー面積/13.87㎡(約4.19坪) ●サニタリー/バス/ユニットバス ●構造/RC造5階建4階部分 ●築年月/平成22年1月完成 ●管理形態/日動 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>●*和室の畳をフローリングに変更</p> | <p>クラウンズスクエア着町表参道 3LDK</p> <p>3,370万 管理費/月額8,600円 修繕積立金/月額4,100円</p> <p>2023年6月中旬 ご見学開始予定</p> <p>■最上階 ■南西向き ■オール電化 ■ペット飼育可 ■ホットライン着町まで徒歩2分</p> <p>【リフォーム内容】 (2019年10月完了) ●フローリング張替え ●クロス貼替え ●畳張替え ●換気扇 ●浴室張替え</p> <p>●所在地/盛岡市着町29番地1 ●交通/盛岡/バスセンター/バス徒歩3分 ●専有面積/74.46㎡(約22.52坪) ●バルコニー面積/12.30㎡(約3.72坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成25年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> | <p>サーパスシティ志家町 3LDK</p> <p>3,160万 管理費/月額11,600円 修繕積立金/月額10,600円 インターネット使用料/月額2,835円</p> <p>2023年2月11日 ご見学開始予定</p> <p>■南西部角部屋 ■敷地内平面駐車場確保 (月額5,000円) ■マルチ中ノ橋通店まで徒歩4分 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市志家町105番地2 ●交通/中ノ橋二丁目/バス徒歩4分 ●専有面積/85.13㎡(約25.75坪) ●バルコニー面積/16.82㎡(約5.08坪) ●構造/RC造10階建5階部分 ●築年月/平成22年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> | <p>サーパス盛南 3LDK</p> <p>2,880万 管理費/月額15,800円 修繕積立金/月額19,000円</p> <p>■東南角住戸・90m超 ■免振構造 ■オール電化 ■ペット飼育可 ■トイレ交換工事済 ■敷地内駐車場確保</p> <p>●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地6 ●交通/イオンモール盛岡南/バス徒歩2分 ●専有面積/90.59㎡(約27.40坪) ●バルコニー面積/19.94㎡(約6.03坪) ●構造/RC造14階建5階部分 ●築年月/平成22年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット管理費2,835円/月 ●専有部管理料427円/月 ●エスコートサービス360円/月</p> |
| <p>Dレスタリア加賀野 3LDK</p> <p>2,840万 管理費/月額8,100円 修繕積立金/月額15,290円</p> <p>■最上階・南西部角部屋 ■岩大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1 ●交通/岩大附属小学校前/バス徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> | <p>ランドシティ盛南Ⅲアベニュー 3LDK</p> <p>2,800万 管理費/月額14,100円 修繕積立金/月額11,670円</p> <p>2023年3月下旬 ご見学開始予定</p> <p>■最上階・3LDK ■敷地内駐車場1台無料 (車両サイズ制限有り) ■トランクルーム付 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市本宮六丁目1番地2 ●交通/原敬記念館前/バス徒歩3分 ●専有面積/74.81㎡(約22.63坪) ●バルコニー面積/12.16㎡(約3.67坪) ●構造/RC造15階建15階部分 ●築年月/平成21年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> | <p>サーパス盛南 3LDK</p> <p>2,620万 管理費/月額13,100円 修繕積立金/月額15,800円</p> <p>■免震構造 ■オール電化 ■敷地内駐車場継承可 ■イオンモール盛岡南徒歩2分</p> <p>●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地6 ●交通/イオンモール盛岡南/バス徒歩2分 ●専有面積/75.38㎡(約22.80坪) ●バルコニー面積/13.06㎡(約3.95坪) ●構造/RC造14階建6階部分 ●築年月/平成22年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット管理費2,835円/月 ●専有部管理料427円/月 ●エスコートサービス ●利用料360円/月</p> | <p>サンシティ下ノ橋 3LDK</p> <p>2,580万 管理費/月額10,200円 修繕積立金/月額10,100円</p> <p>■東南角住戸 ■社陵小・下橋中通学区 ■トランクルーム付 ■利便性重視の好立地</p> <p>●所在地/盛岡市下ノ橋58番地4 ●交通/JR盛岡駅 徒歩18分 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/SRC造14階建12階部分 ●築年月/平成13年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> |
| <p>プレミスト盛南エクセルステージ 3LDK</p> <p>2,530万 管理費/月額10,030円 修繕積立金/月額13,700円</p> <p>■南向き3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前/バス徒歩1分 ●専有面積/75.41㎡(約22.81坪) ●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪) ●構造/RC造14階建3階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> | <p>ジェネラス開運橋 3LDK</p> <p>2,360万 管理費/月額12,100円 修繕積立金/月額7,550円 インターネット使用料/月額2,420円</p> <p>■JR/盛岡駅 徒歩5分 ■南向き3LDK ■キッチン奥に家事コーナーと 食庫有り</p> <p>●所在地/盛岡市開運橋通3番地1 ●交通/JR/盛岡駅 徒歩5分 ●専有面積/81.18㎡(約24.55坪) ●バルコニー面積/12.45㎡(約3.76坪) ●構造/SRC造15階建2階部分 ●築年月/平成12年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> | <p>サンデュエル北上駅東 3LDK</p> <p>2,249万 管理費/月額10,700円 修繕積立金/月額8,400円</p> <p>■JR/北上駅 東口より徒歩3分 ■南向き・3LDK ■新規リフォームマンション</p> <p>【リフォーム内容】 (2022年10月完了) ●クロス張替え ●トイレ交換 ●洗面化粧台 ●交換 ●IHコンロ交換 ●室内ハ ●スクリーニング</p> <p>●所在地/北上市川岸一丁目11番地29 ●交通/JR北上駅 徒歩3分 ●専有面積/75.48㎡(約22.83坪) ●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪) ●構造/RC造7階建5階部分 ●築年月/平成18年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> | <p>トーカンマンション上の橋 2LDK</p> <p>1,890万 管理費/月額7,050円 修繕積立金/月額8,260円</p> <p>■南東向き ■陽当たり・眺望良好 ■全洋室収納有</p> <p>【リノベーション内容】 (2023年2月上旬完了予定) 【新規交換】システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具【新規貼替】クロス ●全室/床材【その他】ハウスクリーニング</p> <p>●所在地/盛岡市本町一丁目297番地3 ●交通/上の橋/バス徒歩1分 ●専有面積/54.19㎡(約16.39坪) ●バルコニー面積/10.62㎡(約3.21坪) ●構造/SRC造10階建7階部分 ●築年月/昭和62年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> |
| <p>ジェネラス菜園・公園通り 2LDK</p> <p>1,880万 管理費/月額8,520円 修繕積立金/月額15,400円</p> <p>■JR盛岡駅まで徒歩9分 ■ワイドパンの南向き2LDK ■陽当たり良好 ■ペット飼育可 ■トランクルーム付</p> <p>●所在地/盛岡市菜園二丁目23番地100 ●交通/JR/盛岡駅 徒歩9分 ●専有面積/56.42㎡(約17.06坪) ●バルコニー面積/12.50㎡(約3.78坪) ●構造/SRC造15階建5階部分 ●築年月/平成14年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/告知事項有、契約不適合責任免責</p> | <p>トーカンマンション大清水プラザ 3LDK+S</p> <p>1,700万 管理費/月額18,070円 修繕積立金/月額16,620円</p> <p>■オール電化マンション ■東南角部屋・3LDK+S (97.53m) ■社陵小・下橋中通学区</p> <p>●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/下の橋町/バス徒歩5分 ●専有面積/97.53㎡(約29.50坪) ●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪) ●構造/SRC造13階建6階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> | <p>マンション菜園 2SLDK</p> <p>1,690万 管理費/月額9,510円 修繕積立金/月額10,650円</p> <p>■総戸数102戸のビッグコミュニティ ■各居室収納有 ■18帖超えのLDK</p> <p>【リノベーション内容】 (2022年12月完了) 【新規交換】システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具【新規貼替】クロス ●全室/床材【その他】ハウスクリーニング</p> <p>●所在地/盛岡市開運橋通124番地5 ●交通/JR/盛岡駅 徒歩10分 ●専有面積/76.94㎡(約23.27坪) ●バルコニー面積/12.95㎡(約3.91坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/管理費500円/月、町内会費300円/月</p> | <p>トーカンマンション第2開運橋 1SK</p> <p>1,650万 管理費/月額9,160円 修繕積立金/月額19,352円</p> <p>■リノベーション物件 ■家具付き ■南向き ■二面バルコニー</p> <p>【リノベーション内容】 (2021年3月完了) ●住宅設備(キッチン・浴室・洗面台・トイレ・ガス給湯器)新規交換(二重サッシ)取付(内装(フローリング)タタキ床材張替え(壁)塗壁風塗装</p> <p>●所在地/盛岡市大通三丁目10番地29 ●交通/JR/盛岡駅 徒歩10分 ●専有面積/55.61㎡(約16.82坪) ●バルコニー面積/11.24㎡(約3.40坪) ●構造/SRC造11階建6階部分 ●築年月/昭和59年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> |
| <p>アーク北上 2LDK</p> <p>1,600万 管理費/月額8,100円 修繕積立金/月額6,550円</p> <p>■敷地内駐車場確保 ■ジョイスク川岸店徒歩1分</p> <p>【リフォーム内容】 (2018年6月完了) ●クロス/床材貼替(和室・洋室を除く) ●TV/パソコン・車サニタリー ●システムキッチン・ユニットバス、 ●トイレ、洗面化粧台</p> <p>●所在地/北上市川岸四丁目7番地3、7番地4 ●交通/JR北上駅 徒歩11分 ●専有面積/60.11㎡(約18.18坪) ●バルコニー面積/7.97㎡(約2.41坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/平成5年4月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> | <p>トーカンマンション不來方 2LDK</p> <p>1,380万 管理費/月額8,480円 修繕積立金/月額6,600円</p> <p>■カワトクまで徒歩3分</p> <p>【リフォーム内容】 (2022年1月完了) ●室内クロス貼替 ●廊下洗面・LD床張替 ●システムキッチン・ユニットバス交換 ●和室畳交換 ●玄関 TV/ドアホン設置 等</p> <p>●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2 ●交通/菜園川橋前/バス徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> | <p>トーカンマンション第2開運橋 3LDK</p> <p>800万 管理費/月額9,770円 修繕積立金/月額21,799円</p> <p>■南向き角部屋・3LDK ■桜城小学校まで徒歩2分</p> <p>●所在地/盛岡市大通三丁目10番地29 ●交通/JR/盛岡駅 徒歩10分 ●専有面積/62.64㎡(約18.94坪) ●構造/SRC造11階建1階部分 ●築年月/昭和59年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> | <p>ライオンズステーションプラザ盛岡 1K</p> <p>760万 管理費/月額9,100円 修繕積立金/月額7,030円</p> <p>■盛岡駅前エリア ■TVモニター付 オートロック ■トランクルーム付き</p> <p>●所在地/盛岡市盛岡駅前北通507番地2 ●交通/JR/盛岡駅 徒歩5分 ●専有面積/37.62㎡(約11.38坪) ●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成4年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> |
| <p>チサンマンション盛岡 1LDK</p> <p>450万 管理費/月額9,072円 修繕積立金/月額14,175円</p> <p>■56m超/1LDK ■リバーサイド・中津川view ■ツルハドラッグまで徒歩1分</p> <p>●所在地/盛岡市愛宕町441番地1 ●交通/愛宕町/バス徒歩3分 ●専有面積/56.70㎡(約17.15坪) ●バルコニー面積/8.80㎡(約2.66坪) ●構造/SRC造8階建4階部分 ●築年月/昭和48年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> | <p>ライオンズマンション盛岡中央通 1K</p> <p>360万 管理費/月額8,300円 修繕積立金/月額10,450円</p> <p>■最上階・南西部角部屋 ■ロフト(2.07m)有り ■マルチ材木町店徒歩4分</p> <p>●所在地/盛岡市材木町4番地22 ●交通/JR/盛岡駅 徒歩9分 ●専有面積/21.64㎡(約6.54坪) ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪) ●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪) ●構造/SRC造10階建10階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> | <p>つなぎリゾート紫苑Ⅱ 1K</p> <p>280万 管理費/月額16,400円 修繕積立金/月額4,400円</p> <p>■温泉付リゾートマンション ■御所湖畔の自然豊かな眺望をお楽しみいただけます</p> <p>●所在地/盛岡市紫雲湯/館74番地15 ●交通/湯/館/バス徒歩5分 ●専有面積/34.20㎡(約10.35坪) ●構造/SRC造7階建6階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料704円</p> | <p>売却物件大募集!</p> <p>マンション 一戸建 土地</p> <p>不動産のことなら グレース住宅販売におまかせください!!</p> <p>まずは「無料査定」から お気軽にご相談ください!!</p> |

●広告有効期限/2023年2月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1坪=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日 http://www.grace-speed.com



おすすめ不動産情報

マンション

| | | | |
|--|--|---|---|
| 盛岡ダイカンプラザCity 1K 260万円 管理費/月額6,200円 修繕積立金/月額7,100円 ■JR「盛岡駅」より徒歩8分 ■二面採光 ■投資用におすすめ ●所在地/盛岡市長田町2番地11.2番地12 ●交通/「盛岡駅」バス停徒歩2分 ●専有面積/28.20㎡(約8.53坪) ●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 | つなぎリゾート紫苑II 1K 200万円 管理費/月額13,000円 修繕積立金/月額4,000円 ■天然温泉大浴場 (1階)利用権付 ●所在地/盛岡市紫野/錦74番地15 ●交通/「湯ノ錦」バス停徒歩5分 ●専有面積/26.22㎡(約7.93坪) ●構造/SRC造7階建1階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責、 温泉下水使用料:月額704円 | セントヒルズ盛岡 1K 190万円 管理費/月額6,200円 修繕積立金/月額2,060円 ■盛岡市役所まで 徒歩4分 ■ハウスクリーニング実施済 ■投資用にもおすすめ ●所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4 ●交通/「盛岡駅」バス停徒歩2分 ●専有面積/20.54㎡(約6.21坪) ●バルコニー面積/3.67㎡(約1.11坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/平成2年2月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 | グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 180万円 管理費/月額4,600円 修繕積立金/月額4,400円 ■盛岡八幡宮まで徒歩4分 ■南向き7階部分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/27.52㎡(約8.32坪) ●バルコニー面積/4.36㎡(約1.31坪) ●構造/SRC造9階建7階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 |
|--|--|---|---|

中古住宅

| | | | |
|--|---|--|---|
| 盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト 5,500万円 土地:165.33㎡ 建物:181.14㎡ ■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19、 24番7、24番18 ●交通/「夕顔瀬川」バス停徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+ 111.03㎡のうち 持分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 | 盛岡市上田字北山 3LDK+N 1,700万円 土地:330.31㎡ 建物:109.84㎡ ■仁王小・上田中通学区 ■北山散策路沿い ■車3台駐車可能 ●所在地/盛岡市上田字北山1番地8 ●交通/「金比羅前」バス停徒歩9分 ●土地面積/330.31㎡(約99.91坪) ●建物面積/109.84㎡(約33.22坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員約2.4m~5.0m、東側:私道幅員約4m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/昭和59年5月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/増築未登記部分あり、契約不適合責任免責 宅地造成規制区域内、風致区域内 | 紫波町高水寺字大坊 4LDK+N 1,380万円 土地:163.62㎡ 建物:120.72㎡ ■太陽光発電設置のオール電化住宅 ■LDに床暖房(灯油式) ●所在地/紫波郡紫波町高水寺字大坊27番地36 ●交通/JR「紫波中央駅」徒歩26分 JR「古館駅」徒歩26分 ●土地面積/163.62㎡(約49.49坪) ●建物面積/120.72㎡(約36.51坪) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員約6.0m東側:公道幅員約6.0m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成5年5月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 | 盛岡市上田堤二丁目 3LDK 1,350万円 土地:244.40㎡ 建物:93.86㎡ ■閑静な住宅地 ■高松小・黒石野中通学区!! ■空室・即入居可! ●所在地/盛岡市上田堤二丁目19番地5 ●交通/「上田堤北口」バス停徒歩4分 ●土地面積/244.40㎡(約73.93坪) ●建物面積/93.86㎡(約28.39坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員約3.8m(セットバック要) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成2年8月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/市街地景観地域、22条区域、契約不適合責任免責 |
|--|---|--|---|

土地

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|---|--|---|---|---|---|--|--|--|---|--|---|--|--|
| 住宅用 仙北一丁目 5,440万円 現況 1,136.78㎡ ●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番 ●交通/JR「仙北町駅」徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪)※内、畑543㎡含む ●地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員6.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・倉庫・共同住宅等あり現況渡し ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域開発許可の申請及び農地法第9条の届出が必要 | 住宅用 西松園二丁目 1,450万円 更地 551.95㎡ ●所在地/盛岡市西松園二丁目7番5 ●交通/「松園三丁目」バス停徒歩2分 ●地積/551.95㎡(約166.96坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・ 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員10m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 | 住宅用 東新庄二丁目 400万円 現況 166.38㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4 ●交通/「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/166.38㎡(約50.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/北側:公道幅員約4.5m南側:私道幅 員約3.94.0m南側:私道幅員約4.2m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家 ●引渡/現況渡し ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み、風致地 区(第3種)埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域 | 住宅用 東山一丁目 200万円 更地 133.61㎡ ●所在地/盛岡市東山一丁目346番20 ●交通/「東山一丁目」バス停徒歩9分 ●地積/133.61㎡(約40.41坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/西側:私道幅員約6.1m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域 | 川目第8地割 150万円 現況 492.11㎡ ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆 ●交通/「梁川支所前」バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/ー(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/ー ●下水道/ー ●現況/山林 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可 | 乙部19地割 80万円 更地 444㎡ ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR「矢野駅」車22分 ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/ー(市街化調整区域) ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/農業集落飲雑用水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地 | 住宅用 三ツ割三丁目 80万円 更地 351㎡ ●所在地/盛岡市三ツ割三丁目4番4、4番16 ●交通/「長瀬」バス停徒歩3分 ●地積/351㎡(約106.17坪) ●地目/畑 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員約3.9m※敷地と高低差有 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築には一定要件有、宅地造成 工事規制区域、農地転用後の引渡 | 住宅用 東新庄二丁目 70万円 更地 132.55㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員約4.2m南側:私道幅員約10m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地 | 事業用 滝沢市後 17,000万円 現況 25,141.35㎡ ●所在地/滝沢市後268番2180、他5筆 ●交通/「生出口」バス停徒歩5分 ●地積/25,141.35㎡(約7,605.25坪) ●地目/原野・雑種地・宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/北側:公道幅員約5.7~7.2m東側:公道幅員約10m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/ー ●現況/舗装等有り ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/国土利用計画法届出要 | 住宅用 滝沢市鶴岡細谷地 2,150万円 現況 624.49㎡ ●所在地/滝沢市鶴岡細谷地81番14、81番15、81番18 ●交通/「鶴岡小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/624.49㎡(約188.90坪) ●地目/畑・宅地 ●用途地域/ー(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員約9.4m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/農地法5条の届出、許可要 | 住宅用 滝沢市野沢 350万円 更地 189.36㎡ ●所在地/滝沢市野沢62番719 ●交通/「GR滝沢駅」徒歩4分 ●地積/189.36㎡(約57.28坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/東側:公道幅員約6.1m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 | 住宅用 いずみ野NIアセットパーク 200万円 更地 241.63㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員約12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/共用施設管理費 建物建築前:月額500 円、建物建築後:月額4,000円 | 別荘地 八幡平市松尾寄木第2地割 93万円 現況 2,047㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第2地割70番22、70番25 ●交通/「田老4丁目」バス停徒歩20分 ●地積/2,047㎡(約619.21坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/北西側:公道幅員約5.0m、北側:私道幅員約7.0m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/専用水道(要引込) ●下水道/個別浄化槽 ●現況/山林 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/※田老地区土地面整理事業区域内 | 別荘地 滝沢市柳原 150万円 更地 261.84㎡ ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/ー(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員約4m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/ー ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 | 住宅用 小岩ニュータウン 130万円 現況 421㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林411番10 ●交通/JR「小岩井駅」徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/東側:公道幅員約5m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備による土地収用予定あり | 住宅用 滝沢市後 120万円 更地 162㎡ ●所在地/滝沢市後330番20 ●交通/「一本木」バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/北側:公道幅員約5m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可 | 別荘地 滝沢市大釜亀が滝 90万円 更地 199.98㎡ ●所在地/滝沢市大釜亀が滝45番11 ●交通/「道分」バス停徒歩6分 ●地積/199.98㎡(約60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/ー(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員3.2~4m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可 | 別荘地 ロイヤルシティ/樺平リゾート 150万円 更地 499㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第1地割668番234 ●交通/JR「樺平駅」徒歩35分 ●地積/499㎡(約150.94坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/東側:私道幅員約6m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/専用水道 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/別途維持管理費 建物建築前: 月額4,180円、建物建築後:12,320円 | 別荘地 八幡平市松尾寄木第2地割 93万円 更地 2,047㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第2地割70番22、70番25 ●交通/「田老4丁目」バス停徒歩20分 ●地積/2,047㎡(約619.21坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/北西側:公道幅員約5.0m、北側:私道幅員約7.0m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/専用水道(要引込) ●下水道/個別浄化槽 ●現況/山林 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/※田老地区土地面整理事業区域内 | 別荘地 ロイヤルシティ/樺平リゾート 40万円 現況 505㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第1地割668番103 ●交通/「後藤橋」バス停徒歩38分 ●地積/505㎡(約152.76坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/東側:私道幅員約6m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/専用水道 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/別途維持管理費 建物建築前: 4,180円、建物建築後:12,320円 | 別荘地 ロイヤルシティ/樺平リゾート 20万円 現況 446㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第1地割668番71 ●交通/「後藤橋」バス停徒歩36分 ●地積/446㎡(約134.91坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/東側:私道幅員約6m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/専用水道 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/別途維持管理費 建物建築前: 4,180円、建物建築後:12,320円 | 住宅用 岩手郡平野町大字刈内第10地割 1,500万円 現況 1003.84㎡ ●所在地/岩手郡平野町大字刈内第10地割14番3、14番8、14番16 ●交通/「野口町」バス停徒歩2分 ●地積/1003.84㎡(約303.66坪) ●地目/宅地・雑種地 ●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 ●接道/西側:公道幅員8.3~8.7m ●建ぺい率/80%、60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・店舗有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 | 住宅用 岩手郡栗山町地割 1,200万円 現況 1968.55㎡ ●所在地/岩手郡栗山町地割35番1 ●交通/「野口町」バス停徒歩9分 ●地積/1968.55㎡(約595.48坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(非線引き区域) ●接道/西側:公道幅員6.5m ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●電気/ー ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 | 住宅用 栗山町寺の下 250万円 現況 324.66㎡ ●所在地/岩手郡栗山町寺の下16番4 ●交通/「上町」バス停徒歩4分 ●地積/324.66㎡(約98.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員約6.5~9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家 ●引渡/現況渡し ●取引態様/仲介 ●備考/南方方向傾斜地 | 住宅用 宮古市田老四丁目 300万円 更地 260.55㎡ ●所在地/宮古市田老四丁目8番1 ●交通/「田老4丁目」バス停徒歩3分 ●地積/260.55㎡(約78.81坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西側:公道幅員約5.7m、北側:公道幅員約5.9m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※田老地区土地面整理事業区域内 |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|---|--|---|---|---|---|--|--|--|---|--|---|--|--|

収益物件

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 一棟売 アメーシングN.Y共同住宅 14,950万円 土地:699.65㎡ 建物:441.98㎡ ■2019年築 ■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+5×2戸) ■表面利回り:5.94%(満室中) ■年間収入:8,890,000円 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番4 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:私道幅員約3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼葺2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 | 一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅 4,388.5万円 土地:489.69㎡ 建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡ ■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 ■北厨川小・北陵中通学区 ■表面利回り:11.30%(満室中) ■年間収入:4,959,000円 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12 ●交通/「GR厨川」徒歩21分 ●土地面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪) B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員約6m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 | 一棟売 津志田中央三丁目事務所・共同住宅 2,390万円 土地:261.35㎡ 建物:132.18㎡ ■ショッピングセンター 「サンサ」徒歩3分 ■表面利回り:7.67%(満室中) ■年間収入:1,833,600円 ●所在地/盛岡市津志田中央3丁目23番地23、他2筆 ●交通/「小舟沢」バス停徒歩4分 ●土地面積/261.35㎡(約79.05坪) ●建物面積/132.18㎡(約39.98坪) ●用途地域/第二種住居地域 ●接道/西側:公道幅員約6m ●構造/鉄骨造陸屋根3階建 ●築年月/昭和53年3月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/未登記建物有(軽鉄骨造2階)賃貸中につき契約不適合責任免責 | Dレスタリア大清水邸苑 3LDK+WIC 2,200万円 管理費:月額9,000円 修繕積立金:月額20,100円 ■南向き・3LDK+WIC・85㎡超 ■杜陵小・下橋中通学区 ■ダイワハウス分譲物件 ■オーナーチェンジ物件 家賃13万円(月額)にて賃貸中! ●所在地/盛岡市清水町95番地11 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩5分 ●専有面積/85.69㎡(約25.92坪) ●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪) ●構造/RC造9階建2階部分 ●築年月/平成14年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 | Dグラフォート盛岡駅前タワーZ 3LDK 3,150万円 管理費:月額10,990円 修繕積立金:月額11,370円 ■JR「盛岡駅」徒歩3分 ■共用施設利用可能!! ■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件 家賃139,000円(月額)にて賃貸中! ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責管理 組合協力金:月額2,000円インターネット使用料: 月額1,350円 |
|---|--|--|---|--|

●広告有効期限/2023年2月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●休日/水・木曜日 http://www.grace-speed.com

