

おすすめ不動産情報

マンション

<p>プレミスト大清水邸苑 4LDK+WIC+N</p> <p>4,398万円 管理費月額 14,500円 修繕積立金月額 10,490円 インターネット月額 2,200円</p> <p>2023年8月下旬で見学開始予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南東角部屋 ■91m超の4LDK ■敷地内平面駐車場確保可 ■お部屋から北の眺望をお楽しみいただけます ●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/下道の橋町バス停徒歩4分 ●専有面積/91.19㎡(約27.58坪) ●バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪) ●構造/RC造15階建12階部分 ●築年月/平成28年1月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/※バルコニー面積15.44㎡ ●サビバルコニー面積3.96㎡ ●避難バルコニー面積2.82㎡ <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>サンデュエル中ノ橋 3LDK</p> <p>3,280万円 管理費月額 10,900円 修繕積立金月額 22,040円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■免震構造・オール電化マンション ■ペット飼育可 ■南向き・3LDK・14階の眺望・解放感!! ●所在地/盛岡市中ノ橋一丁目146番地2、盛岡市船屋町19番地1 ●交通/盛岡バスセンター/バス停徒歩3分 ●専有面積/73.48㎡(約22.22坪) ●バルコニー面積/14.00㎡(約4.23坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成20年5月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/居住中 ●引渡/2023年10月上旬予定 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>プレミスト盛南エクセルステージ 4LDK</p> <p>2,980万円 管理費月額 12,090円 修繕積立金月額 16,500円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■東南角住戸・4LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分 ●専有面積/90.92㎡(約27.50坪) ●バルコニー面積/24.90㎡(約7.53坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3LDK</p> <p>2,850万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR盛岡駅まで徒歩3分 ■14階・角住戸 ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR盛岡駅/徒歩3分 ●構造/RC造17階建14階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●管理形態/日勤 ●取引態様/仲介 ●現況/空室 ●引渡/即 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円 <p>設備保証 対象物件</p> 
<p>ル・サンク明治橋 3LDK+N</p> <p>2,780万円 管理費月額 7,400円 修繕積立金月額 5,060円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR(山北町)駅まで徒歩7分 ■仙北小・仙北中通学区 ■オール電化マンション ■ペット飼育可 ■敷地内平面駐車場確保可能(1台) ●所在地/盛岡市山北一丁目44番地4 ●交通/JR(山北町)駅/徒歩7分 ●専有面積/77.85㎡(約23.54坪) ●バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪) ●構造/RC造14階建7階部分 ●築年月/平成24年2月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>Dレスティア加賀野 3LDK</p> <p>2,690万円 管理費月額 8,100円 修繕積立金月額 15,290円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■最上階・南西角部屋 ■若大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1、盛岡市東新二丁目210番地5 ●交通/附属中学校前バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>サーパス盛南 3LDK</p> <p>2,620万円 管理費月額 13,100円 修繕積立金月額 15,800円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■免震構造 ■オール電化 ■敷地内平面駐車場確保可能(1台) ■イオンモール盛岡南まで徒歩2分 ●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地6 ●交通/イオンモール盛岡南/バス停徒歩3分 ●専有面積/75.38㎡(約22.80坪) ●バルコニー面積/13.06㎡(約3.95坪) ●構造/RC造14階建6階部分 ●築年月/平成22年5月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料:月額427円、エスコートサービス利用料:月額360円 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>サンシティ下ノ橋 3LDK</p> <p>2,580万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 10,100円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■東南角住戸 ■社陵小・下橋中通学区 ■トランクルーム付 ■利便性重視の好立地 ●所在地/盛岡市下ノ橋58番地4 ●交通/JR盛岡駅/徒歩18分 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/SRC造14階建12階部分 ●築年月/平成13年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 
<p>プレミスト盛南エクセルステージ 3LDK</p> <p>2,390万円 管理費月額 10,820円 修繕積立金月額 14,800円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■81m超の3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分 ●専有面積/81.36㎡(約24.61坪) ●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪) ●構造/RC造14階建3階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>プレミスト盛南エクセルステージ 3LDK</p> <p>2,390万円 管理費月額 10,030円 修繕積立金月額 13,700円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南向き3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分 ●専有面積/75.41㎡(約22.81坪) ●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪) ●構造/RC造14階建3階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>トールカンマンション旭橋 4LDK</p> <p>2,380万円 管理費月額 9,500円 修繕積立金月額 18,540円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR盛岡駅徒歩7分 ■90m超・4LDK ■東南角住戸・2面バルコニー ●所在地/盛岡市大通三丁目10番地11 ●交通/JR盛岡駅/徒歩7分 ●専有面積/92.69㎡(約28.03坪) ●バルコニー面積/16.72㎡(約5.05坪) ●構造/SRC造15階建4階部分 ●築年月/平成10年6月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>プレミスト盛南エクセルステージ 3LDK</p> <p>2,300万円 管理費月額 9,230円 修繕積立金月額 12,600円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■11階・南向き3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分 ●専有面積/69.41㎡(約20.99坪) ●バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪) ●構造/RC造14階建11階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 
<p>Dレスティア大清水邸苑 3LDK+WIC</p> <p>2,280万円 管理費月額 10,880円 修繕積立金月額 23,100円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■社陵小・下橋中通学区 ■南向き・3LDK(85㎡超)!! ■専用トランクルーム・専用タイヤストッカー有り! ●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/下道の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/85.69㎡(約25.92坪) ●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪) ●構造/RC造9階建2階部分 ●築年月/平成14年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>トールカンマンション仁王プラザ 3LDK</p> <p>2,250万円 管理費月額 8,700円 修繕積立金月額 15,120円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南向き11.2mのワイドパンス3LDK ■仁王小・上田中学区 ■ビックハウス上盛岡店徒歩3分 ●所在地/盛岡市本町三丁目76番地17、盛岡市上田一丁目300番地1 ●交通/JR上盛岡駅/徒歩5分 ●専有面積/75.59㎡(約22.86坪) ●バルコニー面積/16.28㎡(約4.92坪) ●構造/SRC造10階建6階部分 ●築年月/平成8年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>ライオンズマンション清水町 3SLDK</p> <p>2,190万円 管理費月額 12,900円 修繕積立金月額 15,420円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■新規リノベーション物件 ■広々ルーフバルコニー ■社陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町251番地 ●交通/南大通二丁目バス停徒歩3分 ●専有面積/88.64㎡(約26.81坪) ●バルコニー面積/24.00㎡(約7.26坪) ●構造/SRC造12階建11階部分 ●築年月/昭和60年2月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/ルーフバルコニー使用料:月額400円 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>Dクラディア中央通 3LDK+DEN+WIC</p> <p>1,980万円 管理費月額 14,240円 修繕積立金月額 32,620円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南東角部屋 ■91m超の3LDK+DEN+WIC ■オール電化 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/盛岡中央郵便局前バス停徒歩2分 ●専有面積/91.87㎡(約27.79坪) ●バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪) ●構造/RC造10階建3階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 
<p>パークハイツ桜城 3LDK</p> <p>1,890万円 管理費月額 6,100円 修繕積立金月額 10,700円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■新規リノベーション物件 ■南西角部屋 ■ペット飼育可 ■リノベーション内容(2023年5月完了) ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆建具交換 ◆クロス全室貼替 ◆床材貼替 ◆間取り変更 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地2 ●交通/JR盛岡駅/徒歩10分 ●専有面積/62.85㎡(約19.01坪) ●バルコニー面積/8.85㎡(約2.67坪) ●構造/SRC造14階建11階部分 ●築年月/昭和59年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>トールカンマンション大清水プラザ 3LDK+S</p> <p>1,700万円 管理費月額 18,070円 修繕積立金月額 16,620円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■オール電化マンション ■東南角部屋・3LDK+S(97.53㎡) ■社陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/下道の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/97.53㎡(約29.50坪) ●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪) ●構造/SRC造13階建6階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>第二マンション菜園 2LDK</p> <p>1,590万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 12,620円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■リノベーション物件 ■カワトクまで徒歩4分 ■宅配ボックス有り ■リノベーション内容(2023年4月完了) ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆建具交換 ◆クロス全室貼替 ◆床材貼替 ◆間取り変更 ●所在地/盛岡市菜園二丁目80番地2 ●交通/JR盛岡駅/徒歩9分 ●専有面積/61.87㎡(約18.71坪) ●バルコニー面積/11.92㎡(約3.60坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和55年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>アーク北上 2LDK</p> <p>1,500万円 管理費月額 8,100円 修繕積立金月額 6,550円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■敷地内駐車場確保可 ■黒沢尻小・北上中学区 ■リノベーション内容(2022年12月完了) ◆クロス/床材貼替(浴室、洋室を除く) ◆TV収納 ◆重サツ ◆システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台 ●所在地/北上市川岸四丁目7番地3、7番地4 ●交通/JR北上駅/徒歩11分 ●専有面積/60.11㎡(約18.18坪) ●バルコニー面積/7.97㎡(約2.41坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/平成5年4月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 <p>設備保証 対象物件</p> 
<p>マンション菜園 2SLDK</p> <p>1,490万円 管理費月額 9,510円 修繕積立金月額 10,650円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■新規リノベーション物件 ■盛岡駅徒歩7分 ■18帖超えのLDK ■リノベーション内容(2022年12月完了) ◆クロス全室貼替 ◆床材貼替 ◆間取り変更 ◆システムキッチン ◆ユニットバス ◆トイレ ◆洗面化粧台 ◆建具交換 ●所在地/盛岡市開運橋通124番地5 ●交通/JR盛岡駅/徒歩7分 ●専有面積/76.94㎡(約23.27坪) ●バルコニー面積/12.95㎡(約3.91坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/施設費月額500円、町内会費月額300円 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>トールカンマンション不來方 2LDK</p> <p>1,280万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■カワトクまで徒歩3分 ■リノベーション内容(2022年1月完了) ◆室内クロス貼替 ◆廊下、洗面、LD床張替 ◆システムキッチン ◆ユニットバス交換 ◆浴室 畳交換 ◆玄関 TV収納設置 等 ●所在地/盛岡市大沢川一丁目50番地2 ●交通/菜園(徳前)バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>トールカンマンション第2開運橋 3LDK</p> <p>800万円 管理費月額 9,770円 修繕積立金月額 21,799円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南向き角部屋・3LDK ■桜城小学校まで徒歩2分 ●所在地/盛岡市大通三丁目10番地29 ●交通/JR盛岡駅/徒歩10分 ●専有面積/62.64㎡(約18.94坪) ●構造/SRC造11階建1階部分 ●築年月/昭和59年6月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<p>ライオンズステーションプラザ盛岡 1K</p> <p>760万円 管理費月額 9,100円 修繕積立金月額 7,030円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■盛岡駅前エリア ■TVモニター付オートロック ■トランクルーム付き ●所在地/盛岡市盛岡駅前北通507番地2 ●交通/JR盛岡駅/徒歩5分 ●専有面積/37.62㎡(約11.38坪) ●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成4年5月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 <p>設備保証 対象物件</p> 

●広告有効期限/2023年8月末 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号

TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com



おすすめ不動産情報

マンション

つなぎリゾート紫苑 1K 440万円 管理費月額 14,500円 修繕積立金月額 6,000円 ■天然温泉大浴場有り ■御所湖の眺望を楽しめます ■リフォーム済み ●所在地/盛岡市紫字湯/笹74番地8 ●交通/盛岡つなぎ温泉/バス徒歩11分 ●専有面積/46.08㎡(約13.93坪) ●構造/SRC造10階建3階部分 ●築年月/昭和62年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料/月額697円、電話料/月額120円、組合協力金(管理組合加入時)/50,000円 [リフォーム内容] 2020年1月 2021年2月 照明器具、IHコンロ、ガス給湯器、サッシ、洗濯機、エアコン、クロス貼替、和室・広縁床工事、天井張替工事、入替、エアコン入替、クロス貼替	ライオンズマンション盛岡中央通 1K 360万円 管理費月額 8,300円 修繕積立金月額 10,450円 ■最上階・南西部角部屋 ■ロフト(2.07㎡)有り ■マルチ材木町駅徒歩4分 ●所在地/盛岡市材木町4番地22 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分 ●専有面積/21.64㎡(約6.54坪) ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪) ●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪) ●構造/SRC造10階建10階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	盛岡ダイカンプラザCity 1K 240万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 7,100円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 ■二面採光 ■投資用におすすめ ●所在地/盛岡市長町2番地11、2番地12 ●交通/啄木新橋の家口/バス徒歩2分 ●専有面積/28.20㎡(約8.53坪) ●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	つなぎリゾート紫苑II 1K 200万円 管理費月額 13,000円 修繕積立金月額 4,000円 ■天然温泉大浴場(1階)利用権付 ●所在地/盛岡市紫字湯/笹74番地15 ●交通/盛岡つなぎ温泉/バス徒歩10分 ●専有面積/26.22㎡(約7.93坪) ●構造/SRC造7階建1階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責、温泉下水使用料/月額704円	グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 100万円 管理費月額 4,600円 修繕積立金月額 4,400円 ■盛岡八幡宮まで徒歩4分 ■南向き7階部分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/八幡宮前/バス徒歩3分 ●専有面積/27.52㎡(約8.32坪) ●バルコニー面積/4.36㎡(約1.31坪) ●構造/SRC造9階建7階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
---	--	--	---	--

収益物件

一棟売 アメーシングN.Y共同住宅 14,950万円 土地: 699.65㎡ 建物: 441.98㎡ ■2019年築 ■全12戸(1Kx8戸・1LDKx2戸・1LDK+Sx2戸) 表面利回り: 5.94%(満室中) 年間収入: 8,890,000円 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番4 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側/公道幅員約3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼骨2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅 4,388.5万円 土地: 489.69㎡ 建物: A棟192.92㎡ B棟287.34㎡ ■2棟一括 ■A棟:1LDKx4戸・B棟:3LDKx4戸 ■北風川小・北陵中進学学区 表面利回り: 11.30%(満室中) 年間収入: 4,959,000円 ●所在地/盛岡市扇川二丁目50番地10、11、12 ●交通/I[GR]扇川駅/徒歩21分 ●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪) B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側/公道幅員約6m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼骨2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ル・サング上盛岡レジデンス 3LDK+WIC 3,550万円 管理費月額 11,900円 修繕積立金月額 6,470円 インテリジェント月額 1,430円 ■月額15.4万円にて賃貸中! ■免震構造 ■オール電化 ■東南角部屋 ■オーナーチェンジ物件 表面利回り: 5.2% 年間収入: 1,848,000円 ●所在地/盛岡市上田一丁目554番地4 ●交通/県立中央病院前/バス徒歩3分 ●専有面積/80.85㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/34.03㎡(約10.29坪) ●構造/RC造14階建6階部分 ●築年月/平成27年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	Dグラフォート盛岡駅前タワーZ 3LDK 3,150万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 固定修繕積立金月額 3,660円 ■JR[盛岡駅]徒歩3分 ■共用施設利用可能!! ■北西部角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件 表面利回り: 5.29% 年間収入: 1,668,000円 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●現況/賃貸中 ●管理形態/日動 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 管理組合協力金/月額2,000円 インターネット使用料/月額1,350円	トーカンマンション本町 2DK 880万円 管理費月額 9,760円 修繕積立金月額 10,800円 ■生活便利に優れた立地環境 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■オーナーチェンジ物件 表面利回り: 7.50% 年間収入: 660,000円 ●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/本町通一丁目/バス徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 [リフォーム内容] (2019年3月完了) ●和室・洋室・廊下・クローゼット ●浴室:カーペット貼替 ●浴室:蛇口交換 ●トイレ:ウォシュレット取付
--	---	--	--	--

収益物件

飛鳥さんきょうプラザ 1R 480万円 管理費月額 3,530円 修繕積立金月額 5,640円 ■オーナーチェンジ物件 ■盛岡バスセンターまで徒歩2分 表面利回り: 12.0% 年間収入: 576,000円 ●所在地/盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21 ●交通/盛岡バスセンター/バス徒歩3分 ●専有面積/35.28㎡(約10.67坪) ●バルコニー面積/5.10㎡(約1.54坪) ●構造/SRC造10階建3階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	盛岡ダイカンプラザCity 1K 450万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 7,510円 ■オーナーチェンジ物件 ■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 表面利回り: 11.2% 年間収入: 504,000円 ●所在地/盛岡市長町2番地11、2番地12 ●交通/啄木新橋の家口/バス徒歩2分 ●専有面積/29.50㎡(約8.92坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
--	--

中古住宅

盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト 5,500万円 土地 165.33㎡ 建物 181.14㎡ ■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18 ●交通/[夕顔瀬橋]バス徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+111.03㎡のうち 持分5分のみ ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側/公道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	盛岡市上田堤二丁目 3LDK 1,100万円 土地 244.40㎡ 建物 93.86㎡ ■閑静な住宅地 ■高松小・黒石野中進学学区!! ■空室・即入居可! ●所在地/盛岡市上田堤二丁目19番地5 ●交通/上田堤北口/バス徒歩4分 ●土地面積/244.40㎡(約73.93坪) ●建物面積/93.86㎡(約28.39坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/北側/公道幅員約3.8m(セツトバック要) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼骨2階建 ●築年月/平成2年8月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/市街地景観地域、22条区域、契約不適合責任免責
---	---

土地

住宅用 仙北一丁目 5,440万円 現況渡し 1,136.78㎡ ●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番 ●交通/JR[仙北町駅]徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/東側/公道幅員6.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・倉庫・共同住宅等有り現況渡し ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域開発許可の申請及び地法第5条の届出が必要	住宅用 東新庄二丁目 400万円 現況渡し 166.38㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4 ●交通/新庄/バス徒歩5分 ●地積/166.38㎡(約50.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/北東側/公道幅員4.5m南東側/私道幅員3.9~4.0m南西側/私道幅員4.2m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み、風致地区(第3種)埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域	住宅用 東山一丁目 200万円 更地 133.61㎡ ●所在地/盛岡市東山一丁目346番20 ●交通/東山一丁目/バス徒歩9分 ●地積/133.61㎡(約40.41坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/西側/私道 ●セツトバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	川目第8地割 150万円 更地 492.11㎡ ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆 ●交通/築川(土支所)/バス徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/—(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	乙部19地割 80万円 更地 444㎡ ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR[矢野駅]車21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分のみ ●地目/山林 ●用途地域/—(市街化調整区域) ●接道/北側/公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/農業集落排水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地	住宅用 東新庄二丁目 70万円 更地 132.55㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/新庄/バス徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側/指定道路(42条1項5号) ●セツトバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地	住宅用 滝沢市鶴岡細谷地 1,735万円 更地 624.49㎡ ●所在地/滝沢市鶴岡細谷地81番14、81番15、81番18 ●交通/[鶴岡小学校前]バス徒歩3分 ●地積/624.49㎡(約188.90坪) ●地目/宅地 ●用途地域/—(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側/公道幅員9.4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/農地法5条の届出・許可要	住宅用 小岩井ニュータウン 420万円 更地渡し 279㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林61番40 ●交通/JR[小岩井駅]徒歩9分 ●地積/279㎡(約84.39坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/西側/公道幅員5.1~5.2m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地渡し ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	住宅用 いずみ菓子ニュータウン 250万円 更地 225.20㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番12 ●交通/菓子ニュータウン/バス徒歩3分 ●地積/225.20㎡(約68.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側/公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み、要60条証明※共用施設管理費有 土地所有時/月額500円、建物建築後/月額4,000円	住宅用 いずみ菓子ニュータウン 200万円 更地 241.63㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/菓子ニュータウン/バス徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側/公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/共用施設管理費 建物建築前/月額500円、建物建築後/月額4,000円	滝沢市柳原 150万円 更地 261.84㎡ ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/一本木/バス徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/—(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側/私道幅員4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	住宅用 小岩井ニュータウン 130万円 現況渡し 421㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林41番10 ●交通/JR[小岩井駅]徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側/私道幅員5m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●接道/東側/公道幅員3.2m ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備工事による土地収用予定あり	住宅用 滝沢市後 120万円 更地 162㎡ ●所在地/滝沢市後330番20 ●交通/一本木/バス徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側/私道幅員5m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/要引込 ●下水道/個別浄化槽または汲取 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	滝沢市大釜風が滝 90万円 更地 199.98㎡ ●所在地/滝沢市大釜風が滝45番11 ●交通/追分/バス徒歩6分 ●地積/199.98㎡(約60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/—(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側/公道幅員3.2~4m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	住宅用 岩手郡岩手町大字川内第10地割 1,500万円 現況渡し 1003.84㎡ ●所在地/岩手郡岩手町大字川内第10地割14番3、14番8、14番16 ●交通/野口町/バス徒歩2分 ●地積/1003.84㎡(約303.66坪) ●地目/宅地 ●雑種地 ●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 ●接道/西側/公道幅員8.3~8.7m ●建ぺい率/80%、60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・店舗有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責
--	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	---

売却物件大募集!

マンション

一戸建

土地

不動産のことならグレース住宅販売におまかせください!!

まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!

●広告有効期限/2023年8月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com

