

おすすめ不動産情報

マンション

プレミスト大清水邸苑 4LDK+WIC+N 4,398万円 管理費月額 14,500円 修繕積立金月額 10,490円 インターネット料月額 2,200円 2023年8月下旬で見学開始予定 ■南東角部屋 ■91m超の4LDK ■敷地内平面駐車場確保可 ■お庭から北上の眺望をお楽しみいただけます ●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/「下の橋」バス停徒歩4分 ●専有面積/91.19㎡(約27.58坪) ●バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪) ●構造/RC造15階建12階部分 ●築年月/平成28年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/※バルコニー面積15.44㎡ サーベイスバルコニー面積3.96㎡ 避難バルコニー面積2.82㎡ 設備保証 対象物件	サンデュエル中ノ橋 3LDK 3,280万円 管理費月額 10,900円 修繕積立金月額 22,040円 ■免震構造・オール電化マンション ■ペット飼育可 ■南向き3LDK・14階の眺望・解放感!! ●所在地/盛岡市中ノ橋一丁目146番地2、 盛岡市船屋町19番地1 ●交通/盛岡バスセンター/バス停徒歩3分 ●専有面積/73.48㎡(約22.22坪) ●バルコニー面積/14.00㎡(約4.23坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成20年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2023年8月中旬予定 ●取引態様/仲介	プレミスト盛南エクセルステージ 4LDK 2,880万円 管理費月額 12,090円 修繕積立金月額 16,500円 ■東南角住戸・4LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前/バス停徒歩1分 ●専有面積/90.92㎡(約27.50坪) ●テラス面積/24.90㎡(約7.53坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 360 対象物件	Dグラフオート盛岡駅前タワーズI 3LDK 2,850万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 ■JR盛岡駅まで徒歩3分 ■14階・角住戸 ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分 ●構造/RC造17階建14階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●管理形態/日動 ●取引態様/仲介 ●現況/空室 ●引渡/即 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円 設備保証 対象物件 即 360 入居可
ル・サンク明治橋 3LDK+N 2,780万円 管理費月額 7,400円 修繕積立金月額 5,060円 ■JR仙北町駅まで徒歩7分 ■仙北小・仙北中通学区 ■オール電化マンション ■ペット飼育可 ■敷地内平面駐車場確保可能(1台) ●所在地/盛岡市仙北一丁目44番地4 ●交通/JR「仙北町駅」徒歩7分 ●専有面積/77.85㎡(約23.54坪) ●バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪) ●構造/RC造14階建7階部分 ●築年月/平成24年2月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件	Dレスタリア加賀野 3LDK 2,690万円 管理費月額 8,100円 修繕積立金月額 15,290円 ■最上階・南西角部屋 ■若大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1、 盛岡市東新二丁目210番地5 ●交通/「附属小学校前」バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 360 対象物件	サンシティ下ノ橋 3LDK 2,580万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 10,100円 ■東南角住戸 ■杜陵小・下橋中通学区 ■トランクルーム付 ■利便性重視の好立地 ●所在地/盛岡市下ノ橋町58番地4 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩18分 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 360 対象物件	プレミスト盛南エクセルステージ 3LDK 2,390万円 管理費月額 10,030円 修繕積立金月額 13,700円 ■南向き3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前/バス停徒歩1分 ●専有面積/75.41㎡(約22.81坪) ●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪) ●構造/RC造14階建3階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 360 対象物件
トーカンマンション旭橋 4LDK 2,380万円 管理費月額 9,500円 修繕積立金月額 18,540円 ■JR盛岡駅まで徒歩7分 ■90m超・4LDK ■東南角住戸・2面バルコニー ●所在地/盛岡市大通三丁目10番地11 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分 ●専有面積/92.69㎡(約28.03坪) ●バルコニー面積/16.72㎡(約5.05坪) ●構造/SRC造15階建4階部分 ●築年月/平成10年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 【リフォーム内容】 2023年3月 ガス給湯器交換 2023年4月 エアコン交換(リビング)	プレミスト盛南エクセルステージ 3LDK 2,300万円 管理費月額 9,230円 修繕積立金月額 12,600円 ■11階・南向き3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前/バス停徒歩1分 ●専有面積/69.41㎡(約20.99坪) ●バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 360 対象物件	Dレスタリア大清水邸苑 3LDK+WIC 2,280万円 管理費月額 10,880円 修繕積立金月額 23,100円 ■杜陵小・下橋中通学区 ■南向き・3LDK(85㎡超)!! ■専用トランクルーム・ ■専用タイラック有リ! ●所在地/盛岡市清水町95番地11 ●交通/「下の橋」バス停徒歩5分 ●専有面積/85.69㎡(約25.92坪) ●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪) ●構造/RC造9階建2階部分 ●築年月/平成14年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 入居可	Dクラディア中央通 3LDK+DEN+WIC 1,980万円 管理費月額 14,240円 修繕積立金月額 32,620円 ■南東角部屋 ■91m超の3LDK+DEN+WIC ■オール電化 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/盛岡中央郵便局前/バス停徒歩2分 ●専有面積/91.87㎡(約27.79坪) ●バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪) ●構造/RC造10階建3階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 360 入居可
クランズスクエア仁王ガーデンコート 1LDK 1,950万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 4,860円 ■オール電化マンション ■ペット飼育可!! ■24時間ゴミ出し可 ■約19帖大のL-D-K! ●所在地/盛岡市名須川1町27番地 ●交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分 ●専有面積/62.37㎡(約18.86坪) ●バルコニー面積/6.23㎡(約1.87坪) ●構造/RC造5階建3階部分 ●築年月/平成22年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 入居可	パークハイツ桜城 3LDK 1,890万円 管理費月額 6,100円 修繕積立金月額 10,700円 ■新規リノベーション物件 ■南西角部屋 ■ペット飼育可 【リノベーション内容】(2023年5月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全面貼替 ●床材貼替 ●間取り変更 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩10分 ●専有面積/62.85㎡(約19.01坪) ●バルコニー面積/8.85㎡(約2.67坪) ●構造/SRC造14階建11階部分 ●築年月/昭和59年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 360 入居可	トーカンマンション大清水プラザ 3LDK+S 1,700万円 管理費月額 18,070円 修繕積立金月額 16,620円 ■オール電化マンション ■東南角部屋・3LDK+S(97.53㎡) ■杜陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/「下の橋」バス停徒歩5分 ●専有面積/97.53㎡(約29.50坪) ●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪) ●構造/SRC造13階建3階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	第二マンション菜園 2LDK 1,590万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 12,620円 ■リノベーション物件 ■カフクまで徒歩4分 ■宅配ボックス有リ 【リノベーション内容】(2023年4月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全面貼替 ●床材貼替 ●間取り変更 ●所在地/盛岡市菜園二丁目80番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/61.87㎡(約18.71坪) ●バルコニー面積/11.92㎡(約3.60坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和55年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 即 360 入居可
マンション菜園 2SLDK 1,490万円 管理費月額 9,510円 修繕積立金月額 10,650円 ■新規リノベーション物件 ■JR盛岡駅まで徒歩7分 ■18帖超のLDK 【リノベーション内容】(2022年12月完了) ●クロス全面貼替 ●床材貼替 ●間取り変更 ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●トイレ洗面化粧台・建具交換 ●所在地/盛岡市開道通124番地5 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分 ●専有面積/76.94㎡(約23.27坪) ●バルコニー面積/12.95㎡(約3.91坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/施設費月額500円、町内会費月額300円 設備保証 360 入居可	トーカンマンション不來方 2LDK 1,130万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円 ■カフクまで徒歩3分 (2022年1月完了) 【リフォーム内容】 ●室内クロス貼替 ●廊下・洗面・LD床張替 ●システムキッチン・ユニットバス交換 ●和室 畳交換 ●玄関 TVドアホン設置 等 ●所在地/盛岡市大沢川1原一丁目50番地2 ●交通/「菜園川」徳前/バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 360 入居可	トーカンマンション大清水プラザ 3LDK 1,050万円 管理費月額 11,320円 修繕積立金月額 10,430円 2023年8月下旬で見学開始予定 ■オール電化マンション ■ホットライン有町まで徒歩5分! ■杜陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/「下の橋」バス停徒歩5分 ●専有面積/61.21㎡(約18.51坪) ●バルコニー面積/7.38㎡(約2.23坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	ライオンズステーションプラザ盛岡 1K 760万円 管理費月額 9,100円 修繕積立金月額 7,030円 ■盛岡駅前エリア ■TVモニター付オートロック ■トランクルーム付き ●所在地/盛岡市盛岡駅前通507番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分 ●専有面積/37.62㎡(約11.38坪) ●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成4年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 360 入居可
ライオンズマンション盛岡中央通 1K 360万円 管理費月額 8,300円 修繕積立金月額 10,450円 ■最上階・南西角部屋 ■ロフト(2.07㎡)有リ ■マルチ材材木町店まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市材木町4番地22 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/21.64㎡(約6.54坪) ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪) ●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪) ●構造/SRC造10階建10階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 即 入居可	盛岡ダイカンプラザCity 1K 240万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 7,100円 ■JR盛岡駅まで徒歩8分 ■二面採光 ■投資用におすすめ ●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12 ●交通/「啄木新橋の家」バス停徒歩2分 ●専有面積/28.20㎡(約8.53坪) ●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	つなぎリゾート紫苑II 1K 200万円 管理費月額 13,000円 修繕積立金月額 4,000円 ■天然温泉大浴場 (1階)利用権付 ●所在地/盛岡市紫野/館74番地15 ●交通/盛岡つなぎ温泉/バス停徒歩10分 ●専有面積/26.22㎡(約7.93坪) ●構造/SRC造7階建1階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責、 温泉下水使用料:月額704円	グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 100万円 管理費月額 4,600円 修繕積立金月額 4,400円 ■盛岡八幡宮まで徒歩4分 ■南向き7階部分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/27.52㎡(約8.32坪) ●バルコニー面積/4.36㎡(約1.31坪) ●構造/SRC造9階建7階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 360 入居可

●広告有効期限/2023年8月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号

TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

☎ 0120-689090

http://www.grace-speed.com



おすすめ不動産情報

収益物件

<p>一棟売 アメーzingN.Y共同住宅</p> <p>14,950万円 土地: 699.65㎡ 建物: 441.98㎡</p> <p>■2019年築</p> <p>■全12戸(1K8戸・1LDK2戸・1LDK+S2戸)</p> <p>表面利回り:5.94%(満室中) 年間収入:8,890,000円</p> <p>●所在地/盛岡市中区敷町10番4 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員約3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼骨2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p>	<p>一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅</p> <p>4,388.5万円 土地: 489.69㎡ 建物: A棟192.92㎡ B棟287.34㎡</p> <p>■2棟一活 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸</p> <p>■北園川小・北陵中進学学区</p> <p>表面利回り:11.30%(満室中) 年間収入:4,959,000円</p> <p>●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12 ●交通/JR[厨川駅]徒歩21分 ●土地面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪) B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員約6m ●構造/木造合金メッキ鋼骨2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p>	<p>ル・サング上盛岡レジデンス 3LDK+WIC</p> <p>3,550万円 管理費月額 11,900円 修繕積立金月額 6,470円 インターネット利用月額 1,430円</p> <p>■月額15.4万円にて賃貸中!</p> <p>■免震構造 ■オール電化 ■東南角部屋</p> <p>■オーナーチェンジ物件</p> <p>表面利回り:5.2% 年間収入:1,848,000円</p> <p>●所在地/盛岡市上田一丁目554番地4 ●交通/JR中央病院前バス停徒歩3分 ●専有面積/80.85㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/34.03㎡(約10.29坪) ●構造/R/C造14階建6階部分 ●築年月/平成27年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責</p>	<p>Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3LDK</p> <p>3,150万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 団地修繕積立金月額 3,660円</p> <p>■JR[盛岡駅]徒歩3分 ■共用施設利用可能!!</p> <p>■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件</p> <p>表面利回り:5.29% 年間収入:1,668,000円</p> <p>●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/R/C造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 管理組合協力金:月額2,000円 インターネット使用料:月額1,350円</p>	<p>トーカマンション本町 2DK</p> <p>880万円 管理費月額 9,760円 修繕積立金月額 10,800円</p> <p>■生活便利に優れた立地環境</p> <p>■内廊下の共用廊下で冬も安心!!</p> <p>■オーナーチェンジ物件</p> <p>表面利回り:7.50% 年間収入:660,000円</p> <p>●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/JR本町通一丁目バス停徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責</p> <p>【リフォーム内容】(2019年3月完了) ●和室→洋室+廊下→ウォークイン ●浴室カーペット貼替 ●浴室蛇口交換 ●トイレウォシュレット取付</p>
--	--	--	--	---

<p>飛鳥さんきょうプラザ 1R</p> <p>480万円 管理費月額 3,530円 修繕積立金月額 5,640円</p> <p>■オーナーチェンジ物件</p> <p>■盛岡バスセンターまで徒歩2分</p> <p>表面利回り:12.0% 年間収入:576,000円</p> <p>●所在地/盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21 ●交通/盛岡バスセンターバス停徒歩3分 ●専有面積/35.28㎡(約10.67坪) ●バルコニー面積/5.10㎡(約1.54坪) ●構造/SRC造10階建3階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責</p>	<p>盛岡ダイカンプラザCity 1K</p> <p>450万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 7,510円</p> <p>■オーナーチェンジ物件</p> <p>■JR[盛岡駅]まで徒歩8分</p> <p>表面利回り:11.2% 年間収入:504,000円</p> <p>●所在地/盛岡市長町2番地11、2番地12 ●交通/JR啄木新橋の駅バス停徒歩2分 ●専有面積/29.50㎡(約8.92坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責</p>	<p>グリーンビレッジ盛岡C棟 1K</p> <p>300万円 管理費月額 5,300円 修繕積立金月額 6,000円</p> <p>■オーナーチェンジ物件</p> <p>■南向き1K風呂・トイレ別</p> <p>表面利回り:15.2% 年間収入:456,000円</p> <p>●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/JR八幡宮前バス停徒歩3分 ●専有面積/37.71㎡(約11.40坪) ●構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責</p>	<p>盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト</p> <p>5,500万円 土地 165.33㎡ 建物 181.14㎡</p> <p>■三井ホーム施工</p> <p>■全館暖房(パネルヒーター)</p> <p>●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18 ●交通/八幡橋バス停徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>【リフォーム内容】(2021年12月完了) ●屋根・外壁洗浄塗装 ●全居室クロス張替 ●換気扇・網戸張替 ●畳交換 ●洗面化粧台×2台交換 ●レンジフード交換 ●ガスコンロ交換 ●サッシ/パッキン交換 ●エアコン×5台新設(1階:居間、和室8帖/2階:居間、主寝室、洋室) (2015年11月完了) ●浴室交換</p> <p>即入居可能 360万円超の価値</p>
--	---	---	--

土地

<p>住宅用 名須川町 16,800万円 更地 1010.16㎡</p> <p>●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番 ●交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家あり(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、確定測量済み、事業用地、開発許可可要</p>	<p>住宅用 仙北一丁目 5,440万円 更地渡し 1,136.78㎡</p> <p>●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番 ●交通/JR[仙北町駅]徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪) ※内、畑543㎡含む ●地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員6.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・倉庫・共同住宅等有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、開発許可可要、農地法5条の届出要</p>	<p>住宅用 松園三丁目 850万円 更地渡し 306.00㎡</p> <p>●所在地/盛岡市松園三丁目16番15 ●交通/JR[松園二丁目]バス停徒歩2分 ●地積/306.00㎡(約92.56坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員5.8m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家あり(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域</p>	<p>住宅用 東新庄二丁目 400万円 更地渡し 166.38㎡</p> <p>●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4 ●交通/新庄バス停徒歩5分 ●地積/166.38㎡(約50.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/北東側:公道幅員4.5m、南東側:私道幅員3.9~4.0m、南西側:私道幅員4.2m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家あり ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み、風致地区(第3種)、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域、法22条区域</p>	<p>住宅用 東山一丁目 200万円 更地 133.61㎡</p> <p>●所在地/盛岡市東山一丁目346番20、346番15 ●交通/JR[東山一丁目]バス停徒歩9分 ●地積/133.61㎡(約40.41坪)+私道243㎡のうち持分11分の1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/西側:私道幅員3.9~4.5m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、法22条区域</p>
<p>資材置き場 川目第8地割 150万円 更地渡し 492.11㎡</p> <p>●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5幢 ●交通/JR[桑川支所前]バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/ー ●下水道/ー ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可</p>	<p>資材置き場 乙部19地割 80万円 更地 444㎡</p> <p>●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR[矢幅駅]徒歩21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/農業集落排水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地</p>	<p>住宅用 東新庄二丁目 70万円 更地 132.55㎡</p> <p>●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/新庄バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、法22条区域</p>	<p>住宅用 滝沢市鶴岡細谷地 1,735万円 更地 624.49㎡</p> <p>●所在地/滝沢市鶴岡細谷地81番14、81番15、81番18 ●交通/JR[鶴岡小学校前]バス停徒歩3分 ●地積/624.49㎡(約188.90坪) ●地目/畑・宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員9.4m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/ー ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/農地法5条の届出、許可可要</p>	<p>住宅用 小岩井ニュータウン 420万円 更地渡し 279㎡</p> <p>●所在地/滝沢市大釜山61番40 ●交通/JR[小岩井駅]徒歩9分 ●地積/279㎡(約84.39坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/西側:公道幅員5.1~5.2m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●現況/小屋有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p>
<p>住宅用 いづみ菓子ニュータウン 250万円 更地 225.20㎡</p> <p>●所在地/滝沢市柳沢1459番12 ●交通/JR[菓子ニュータウン]バス停徒歩3分 ●地積/225.20㎡(約68.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み、要60条証明※共用施設管理費、有土地所有時:月額500円、建物建築後:月額4,000円</p>	<p>住宅用 いづみ菓子ニュータウン 200万円 更地 241.63㎡</p> <p>●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/JR[菓子ニュータウン]バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明※共用施設管理費、建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円</p>	<p>真材実積滝沢市柳原 150万円 更地 261.84㎡</p> <p>●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/JR[一本木小学校前]バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員4m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/ー ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p>	<p>住宅用 小岩井ニュータウン 130万円 更地渡し 421㎡</p> <p>●所在地/滝沢市大釜山411番10 ●交通/JR[小岩井駅]徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●接道/東側:公道幅員3.2m ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備工事による土地収用予定あり</p>	<p>住宅用 滝沢市後 120万円 更地 162㎡</p> <p>●所在地/滝沢市後330番20、330番3 ●交通/JR[一本木]バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分97949分の3208 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/北側:私道幅員5m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/要引込 ●下水道/個別浄化槽または汲取 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p>

売却物件大募集!

マンション 一戸建 土地

不動産のことならグレース住宅販売におまかせください!!
まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!