

おすすめ不動産情報

マンション

プレミスト大清水邸苑 4LDK+WIC+N 4,398 万円 管理費月額 14,500円 修繕積立金月額 10,900円 インターネット月額 2,200円 2023年9月上旬で見学開始予定 ■南東角部屋 ■91m超の4LDK ■敷地内平面駐車場確保可 ■お庭から北側の眺望をお楽しみいただけます ●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/下の橋町バス停徒歩4分 ●専有面積/91.19㎡(約27.58坪) ●バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪) ●構造/SRC造15階建12階部分 ●築年月/平成28年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/※バルコニー面積内訳 バルコニー面積:15.44㎡ サービスバルコニー面積:3.96㎡ 避難バルコニー面積:2.82㎡ 設備保証 対象物件	デュオヒルズ盛岡加賀野 3LDK+2WIC 3,350 万円 管理費月額 11,550円 修繕積立金月額 11,600円 インターネット月額 1,296円 ■9階・東南角住戸(築8年) ■ガス温水式床暖房 (リビング・ダイニング) ■ウォークインクローゼット2ヶ所 ●所在地/盛岡市加賀野一丁目19番地1 ●交通/上の橋町バス停徒歩3分 ●専有面積/78.42㎡(約23.72坪) ●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪) ●構造/R/C造15階建9階部分 ●築年月/平成26年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可	サンデュエル中ノ橋 3LDK 3,280 万円 管理費月額 10,900円 修繕積立金月額 22,040円 ■免震構造・オール電化マンション ■ペット飼育可 ■南向き・3LDK・14階の眺望・解放感!! ●所在地/盛岡市中ノ橋一丁目146番地2、 盛岡市紺屋町19番地1 ●交通/バスセンターバス停徒歩3分 ●専有面積/73.48㎡(約22.22坪) ●バルコニー面積/14.00㎡(約4.23坪) ●構造/R/C造15階建14階部分 ●築年月/平成20年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 即入居可	クラズスクエア中央通 3LDK+WIC 3,190 万円 管理費月額 8,400円 修繕積立金月額 11,100円 ■新規リフォーム物件 ■各戸に専用トランクルーム ■ペット飼育可能 [リフォーム内容] (2023年8月下旬完了予定) ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆クロス全室貼替え ◆床材張替え等 ●所在地/盛岡市中央通二丁目160番地6 ●交通/中央通三丁目バス停徒歩1分 ●専有面積/68.32㎡(約20.66坪) ●バルコニー面積/12.43㎡(約3.76坪) ●構造/SRC造12階建3階部分 ●築年月/平成15年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
プレミスト盛南エクセルステージ 4LDK 2,880 万円 管理費月額 12,090円 修繕積立金月額 16,500円 ■東南角住戸・4LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分 ●専有面積/90.92㎡(約27.50坪) ●テラス面積/24.90㎡(約7.53坪) ●構造/R/C造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 即入居可 360°	Dグラフォート盛岡駅前タワーS1 3LDK 2,850 万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 ■JR盛岡駅まで徒歩3分 ■14階・角住戸 ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市盛岡駅前602番地1 ●交通/JR盛岡駅 徒歩3分 ●構造/R/C造17階建14階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●管理形態/日動 ●取引態様/仲介 ●現況/空室 ●引渡/即 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円 設備保証 対象物件 即入居可 360°	ル・サンク明治橋 3LDK+N 2,780 万円 管理費月額 7,400円 修繕積立金月額 5,060円 ■JR山北町駅まで徒歩7分 ■仙北小・仙北中通学区 ■オール電化マンション ■ペット飼育可 ■敷地内平面駐車場確保可能(1台) ●所在地/盛岡市山北一丁目44番地4 ●交通/JR山北町駅 徒歩7分 ●専有面積/77.85㎡(約23.54坪) ●バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪) ●構造/R/C造14階建7階部分 ●築年月/平成24年2月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件	Dレスティア加賀野 3LDK 2,690 万円 管理費月額 8,100円 修繕積立金月額 15,290円 ■最上階・南西部部屋 ■若大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1、 盛岡市東新三丁目210番地5 ●交通/附属中学校前バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/R/C造14階建1階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360°
サンシティ下ノ橋 3LDK 2,580 万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 10,100円 ■東南角住戸 ■社陵小・下橋中通学区 ■トランクルーム付 ■利便性重視の好立地 ●所在地/盛岡市下ノ橋町58番地4 ●交通/JR盛岡駅 徒歩18分 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/SRC造14階建12階部分 ●築年月/平成13年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360°	プレミスト盛南エクセルステージ 3LDK 2,390 万円 管理費月額 10,030円 修繕積立金月額 13,700円 ■南向き3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分 ●専有面積/75.41㎡(約22.81坪) ●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪) ●構造/R/C造14階建3階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360°	トーカンマンション旭橋 4LDK 2,380 万円 管理費月額 9,500円 修繕積立金月額 18,540円 ■JR盛岡駅まで徒歩7分 ■90m超・4LDK ■東南角住戸・2面バルコニー ●所在地/盛岡市大通三丁目10番地11 ●交通/JR盛岡駅 徒歩7分 ●専有面積/92.69㎡(約28.03坪) ●バルコニー面積/16.72㎡(約5.05坪) ●構造/SRC造15階建4階部分 ●築年月/平成10年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 [リフォーム内容] 2023年3月 カサ給湯器交換 2023年4月 エアコン交換(リビング)	Dレスティア大清水邸苑 3LDK+WIC 2,280 万円 管理費月額 10,880円 修繕積立金月額 23,100円 ■社陵小・下橋中通学区 ■南向き・3LDK(85m超)!! ■専用トランクルーム ■専用タイヤストッカー有り! ●所在地/盛岡市清水町95番地11 ●交通/下の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/85.69㎡(約25.92坪) ●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪) ●構造/R/C造9階建2階部分 ●築年月/平成14年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
ライオンズマンション桜城 3LDK 2,250 万円 管理費月額 12,820円 修繕積立金月額 17,780円 ■JR盛岡駅 徒歩8分 ■桜城小・下橋中通学区 ■ペット飼育可!! ●所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7 ●交通/JR盛岡駅 徒歩8分 ●専有面積/80.83㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/12.86㎡(約3.89坪) ●構造/SRC造12階建3階部分 ●築年月/平成13年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	Dクラディア中央通 3LDK+DEN+WIC 1,980 万円 管理費月額 14,240円 修繕積立金月額 32,620円 ■南東角部屋 ■91m超の3LDK+DEN+WIC ■オール電化 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/盛岡中央郵便局前バス停徒歩2分 ●専有面積/91.87㎡(約27.79坪) ●バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪) ●構造/R/C造10階建3階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 即入居可 360°	パークハイツ桜城 3LDK 1,890 万円 管理費月額 6,100円 修繕積立金月額 10,700円 ■新規リノベーション物件 ■南西部部屋 ■ペット飼育可 [リノベーション内容] (2023年5月完了) ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆建具交換 ◆クロス全室貼替え ◆床材張替え ◆畳取り変更 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地2 ●交通/JR盛岡駅 徒歩10分 ●専有面積/62.85㎡(約19.01坪) ●バルコニー面積/8.85㎡(約2.67坪) ●構造/SRC造14階建11階部分 ●築年月/昭和59年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 即入居可	トーカンマンション大清水プラザ 3LDK+S 1,700 万円 管理費月額 18,070円 修繕積立金月額 16,620円 ■オール電化マンション ■東南角部屋・3LDK+S(97.53m) ■社陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/下の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/97.53㎡(約29.50坪) ●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 即入居可
第二マンション菜園 2LDK 1,490 万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 12,620円 ■リノベーション物件 ■カワトクまで徒歩4分 ■宅配ボックス有り [リノベーション内容] (2023年4月完了) ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆建具交換 ◆クロス全室貼替え ◆床材張替え ◆畳取り変更 ●所在地/盛岡市菜園二丁目80番地2 ●交通/JR盛岡駅 徒歩9分 ●専有面積/61.87㎡(約18.71坪) ●バルコニー面積/11.92㎡(約3.60坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和55年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 即入居可	マンション菜園 2SLDK 1,390 万円 管理費月額 9,510円 修繕積立金月額 10,650円 ■新規リノベーション物件 ■JR盛岡駅まで徒歩7分 ■18帖超のLDK [リノベーション内容] (2022年12月完了) ◆クロス全室貼替え ◆床材張替え ◆畳取り変更 ◆システムキッチン ◆ユニットバス・トイレ・洗面化粧台 建具交換 ●所在地/盛岡市開運橋通124番地5 ●交通/JR盛岡駅 徒歩7分 ●専有面積/76.94㎡(約23.27坪) ●バルコニー面積/12.95㎡(約3.91坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/施設費:月額500円 即入居可 360°	トーカンマンション不來方 2LDK 1,130 万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円 ■カワトクまで徒歩3分 [リフォーム内容] (2022年1月完了) ◆室内クロス貼替 ◆廊下・洗面・床張替 ◆システムキッチン・ユニットバス交換 ◆和室 畳交換 ◆玄関 TVドアホン設置 等 ●所在地/盛岡市大川原一丁目50番地2 ●交通/菜園川(徳前)バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 即入居可 360°	トーカンマンション大清水プラザ 3LDK 1,050 万円 管理費月額 11,320円 修繕積立金月額 10,430円 ■オール電化マンション ■ホットライン有町まで徒歩5分! ■社陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/下の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/61.21㎡(約18.51坪) ●バルコニー面積/7.38㎡(約2.23坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 即入居可
ライオンズステーションプラザ盛岡 1K 760 万円 管理費月額 9,100円 修繕積立金月額 7,030円 ■盛岡駅前エリア ■TVモニター付オートロック ■トランクルーム付き ●所在地/盛岡市盛岡駅前北通507番地2 ●交通/JR盛岡駅 徒歩5分 ●専有面積/37.62㎡(約11.38坪) ●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成4年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 即入居可 360°	ライオンズマンション盛岡中央通 1K 360 万円 管理費月額 8,300円 修繕積立金月額 10,450円 ■最上階・南西部部屋 ■ロフト(2.07m)有り ■マルチ材木店まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市材木町4番地22 ●交通/JR盛岡駅 徒歩9分 ●専有面積/21.64㎡(約6.54坪) ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪) ●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪) ●構造/SRC造10階建10階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 即入居可	セントヒルズ盛岡 1K 235 万円 管理費月額 5,700円 修繕積立金月額 1,890円 2023年9月下旬で見学開始予定 ■収益物件にもおすすめ ■盛岡市役所まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4 ●交通/総合福祉センター入口バス停徒歩2分 ●専有面積/18.89㎡(約5.71坪) ●バルコニー面積/3.54㎡(約1.07坪) ●構造/SRC-R/C造13階建12階部分 ●築年月/平成2年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 即入居可	盛岡ダイカンプラザCity 1K 230 万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 7,100円 ■JR盛岡駅まで徒歩8分 ■二面採光 ■投資用におすすめ ●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12 ●交通/啄木新橋の口バス停徒歩2分 ●専有面積/28.20㎡(約8.53坪) ●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 即入居可

●広告有効期限/2023年10月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

☎ **0120-689090**

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号

TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

<http://www.grace-speed.com>



おすすめ不動産情報

マンション		収益物件	
つなぎリゾート紫苑II 1K 200万円 管理費月額13,000円 修繕積立金月額4,000円 ■天然温泉大浴場(1階)利用権付 ●所在地/盛岡市紫雲湯/館74番地15 ●交通/「盛岡つなぎ温泉」バス停徒歩10分 ●専有面積/26.22㎡(約7.93坪) ●構造/SRC造7階建1階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責、温泉下水使用料:月額704円	グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 100万円 管理費月額4,600円 修繕積立金月額4,400円 ■盛岡八幡宮まで徒歩4分 ■南向き7階部分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/27.52㎡(約8.32坪) ●バルコニー面積/4.36㎡(約1.31坪) ●構造/SRC造9階建7階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 印入居可 360万円保証	一棟売 アメーzingN.Y共同住宅 14,950万円 土地:699.65㎡ 建物:441.98㎡ ■2019年築 ■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸) 表面利回り:5.94%(満室中) 年間収入:8,890,000円 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番4 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼骨2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅 4,388.5万円 土地:489.69㎡ 建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡ ■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 ■北厨川小・北陵中通学区 表面利回り:11.29%(満室中) 年間収入:4,959,000円 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10.11.12 ●交通/GR[厨川駅]徒歩21分 ●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員6m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼骨2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
		ル・サンク上盛岡レジデンス 3LDK+WIC 3,550万円 管理費月額11,900円 修繕積立金月額6,470円 インナーバルコニー月額1,430円 ■月額15.4万円に賃貸中! ■免震構造 ■オール電化 ■東南角部屋 ■オーナーチェンジ物件 表面利回り:5.2% 年間収入:1,848,000円 ●所在地/盛岡市上田一丁目554番地4 ●交通/県立中央病院前バス停徒歩3分 ●専有面積/80.85㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/34.03㎡(約10.29坪) ●構造/RC造14階建6階部分 ●築年月/平成27年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	

収益物件			
Dグラフート盛岡駅前タワーズI 3LDK 3,150万円 管理費月額10,990円 修繕積立金月額11,370円 印修繕積立金月額3,660円 ■JR[盛岡駅]徒歩3分 ■共用施設利用可能!! ■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件 表面利回り:5.29% 年間収入:1,668,000円 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●管理形態/日動 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 管理組合協力金:月額2,000円 インターネット使用料:月額1,350円	トーカンマンション本町 2DK 880万円 管理費月額9,760円 修繕積立金月額10,800円 ■生活利便に優れた立地環境 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■オーナーチェンジ物件 表面利回り:7.50% 年間収入:660,000円 ●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/「本町通一丁目」バス停徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 ◆和室→洋室◆押入→クローゼット◆洋室カーペット貼替◆浴室:蛇口交換◆トイレ:ウォシュレット取付 [リフォーム内容] (2019年3月完了)	飛島さんきょうプラザ 1R 300万円 管理費月額3,530円 修繕積立金月額5,640円 ■オーナーチェンジ物件 ■盛岡バスセンターまで徒歩2分 表面利回り:19.2% 年間収入:576,000円 ●所在地/盛岡市神明町30番地9.30番地6.35番地21 ●交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩3分 ●専有面積/35.28㎡(約10.67坪) ●バルコニー面積/5.10㎡(約1.54坪) ●構造/SRC造10階建3階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	盛岡ダイカンプラザCity 1K 300万円 管理費月額6,500円 修繕積立金月額7,510円 ■オーナーチェンジ物件 ■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 表面利回り:16.8% 年間収入:504,000円 ●所在地/盛岡市長田町2番地11.2番地12 ●交通/「啄木新橋の家」バス停徒歩2分 ●専有面積/29.50㎡(約8.92坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 300万円 管理費月額5,300円 修繕積立金月額6,000円 ■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別 表面利回り:15.2% 年間収入:456,000円 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/37.71㎡(約11.40坪) ●構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責			

中古住宅			
盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト 5,500万円 土地165.33㎡(約50.01坪) 建物181.14㎡(約54.79坪) ■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19.24番7.24番18 ●交通/「夕顔瀬」バス停徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 印入居可 360万円保証	盛岡市永井23地割 4LDK+書斎 2,380万円 土地211.77㎡(約64.06坪) 建物136.69㎡(約41.34坪) 2023年10月上旬で見学開始予定 ■積水ハウス施工 ■JR[岩手飯岡駅]徒歩9分 ■カーポートスペース2台分 ●所在地/盛岡市永井23地割34番地43 ●交通/JR[岩手飯岡駅]徒歩9分 ●土地面積/211.77㎡(約64.06坪) ●建物面積/136.69㎡(約41.34坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/東側:公道幅員6.1m ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年月/平成1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責、法22条区域 [リフォーム内容] (2021年12月完了) ◆屋根・外壁洗浄塗装 ◆全居室クロス張替 ◆換・障子・網戸張替 ◆畳交換 ◆洗面化粧台×2台交換 ◆レンジフード交換 ◆ガスコンロ交換 ◆サッシ/パッキン交換 ◆エアコン×5台新設 (1階:居間、和室8帖/2階:居間、主寝室、洋室) (2015年11月完了) ◆浴室交換	遠野市青笹町糠前9地割 1R 2,300万円 土地2041.92㎡(約617.68坪) 建物170.58㎡(約51.60坪) ■遠野木材使用のログハウス(約51坪) ■610坪超の敷地面積 ■太陽光発電システム有り ■ツール社製の薪ストーブ有り ●所在地/遠野市青笹町糠前9地割1番地38他4筆 ●交通/「飯豊口」バス停徒歩6分 ●土地面積/2041.92㎡(約617.68坪)+私道負担147㎡有り ●建物面積/170.58㎡(約51.60坪) ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員22.5m ●構造/木造かわらぶき2階建 ●築年月/平成1年8月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 360万円保証	川目第8地割 150万円 ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆 ●交通/「築川ニュータウン」バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/空地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可

土地																
住宅用 名須川町 16,800万円 更地 1010.16㎡ ●所在地/盛岡市名須川町68番6.68番7.72番.73番 ●交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、確定測量済み、事業用地、開発許可可	住宅用 仙北一丁目 5,440万円 更地渡し 1,136.78㎡ ●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1.261番.344番.345番 ●交通/JR[仙北町駅]徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪) ※内、畑543㎡含む ●地目/宅地、畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員6.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家、倉庫、共同住宅等有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、開発許可可、農地法5条の届出要	住宅用 松園三丁目 850万円 更地渡し 306.00㎡ ●所在地/盛岡市松園三丁目16番15 ●交通/「松園二丁目」バス停徒歩2分 ●地積/306.00㎡(約92.56坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員5.8m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域	住宅用 東新庄二丁目 400万円 更地渡し 166.38㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4 ●交通/「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/166.38㎡(約50.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/北側:公道幅員4.5m、南東側:私道幅員3.9~4.0m、南西側:私道幅員4.2m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み、風致地区(第3種)、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域、法22条区域	住宅用 東山一丁目 200万円 更地 133.61㎡ ●所在地/盛岡市東山一丁目346番20.346番15 ●交通/「東山一丁目」バス停徒歩9分 ●地積/133.61㎡(約40.41坪)+私道243㎡のうち持分11分の1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/西側:私道※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、法22条区域	住宅用 乙部19地割 80万円 更地 444㎡ ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17.6番19 ●交通/JR[矢野駅]徒歩21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/農業集落排水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地	住宅用 東新庄二丁目 70万円 更地 132.55㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/JR[新庄]バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、法22条区域	住宅用 滝沢市鶴岡細谷地 1,735万円 更地 624.49㎡ ●所在地/滝沢市鶴岡細谷地81番14.81番15.81番18 ●交通/「鶴岡小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/624.49㎡(約188.90坪) ●地目/畑・宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/西側:公道幅員5.1~5.2m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/農地法5条の届出・許可可	住宅用 小岩井ニュータウン 420万円 更地渡し 279㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林61番40 ●交通/JR[小岩井駅]徒歩9分 ●地積/279㎡(約84.39坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/西側:公道幅員5.1~5.2m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●現況/小屋有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	住宅用 いずみ野ニュータウン 250万円 更地 225.20㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番12 ●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分 ●地積/225.20㎡(約68.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み、要60条証明※共用施設管理費有 土地所有時:月額500円、建物建築後:月額4,000円	住宅用 いずみ野ニュータウン 200万円 更地 241.63㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円	住宅用 滝沢市柳原 150万円 更地 261.84㎡ ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	住宅用 小岩井ニュータウン 130万円 更地渡し 421㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林411番10 ●交通/JR[小岩井駅]徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●接道/東側:公道幅員3.2m ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備工事による土地収用予定あり	住宅用 滝沢市後 120万円 更地 162㎡ ●所在地/滝沢市後330番20.330番3 ●交通/「一本木」バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分979.99分の3208 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側:私道幅員5m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/— ●下水道/個別浄化槽または汲取 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	住宅用 滝沢市大釜鬼が滝 90万円 更地 199.98㎡ ●所在地/滝沢市大釜鬼が滝45番11 ●交通/「道分」バス停徒歩6分 ●地積/199.98㎡(約60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員3.2~4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共 ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	住宅用 雲石町寺の下 250万円 更地渡し 324.66㎡ ●所在地/岩手郡雲石町寺の下16番4 ●交通/JR[雲石駅]徒歩4分 ●地積/324.66㎡(約98.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員6.5~9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/南向きに傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責	住宅用 岩手郡大宇川内第10地割 1,500万円 更地渡し 1003.84㎡ ●所在地/岩手郡大宇川内第10地 ●交通/JR[雲石駅]徒歩4分 ●地積/1003.84㎡(約303.66坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80%、60% ●容積率/200% ●接道/西側:公道幅員8.3~8.7m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・店舗有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責