

おすすめ不動産情報

マンション

**プレミスト大清水邸苑** 4LDK+WIC+N  
4,398万円 管理費月額 14,500円  
修繕積立金月額 10,490円  
インターネット接続月額 2,200円  
■南東角部屋 ■91㎡超の4LDK  
■敷地内平面駐車場確保可  
■お部屋から北上の眺望をお楽しみいただけます！  
●所在地/盛岡市清水町95番地1  
●交通/下の橋町バス停徒歩4分  
●専有面積/91.19㎡(約27.58坪)  
●バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪)  
●構造/R/C造15階建12階部分  
●築年月/平成28年1月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
●備考/※バルコニー面積内訳  
バルコニー面積:15.44㎡  
サービスバルコニー面積:3.96㎡  
避難バルコニー面積:2.82㎡  
**設備保証** **即** **360**  
対象物件 入居可 対応可能

**デュオヒルズ盛岡加賀野** 3LDK+2WIC  
3,290万円 管理費月額 11,550円  
修繕積立金月額 11,600円  
インターネット接続月額 1,296円  
■9階・東南角住戸(築8年)  
■ガス温水床暖房  
(リビング・ダイニング)  
■ウォークインクローゼット2ヶ所  
●所在地/盛岡市加賀野一丁目19番地1  
●交通/上の橋町バス停徒歩3分  
●専有面積/78.42㎡(約23.72坪)  
●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪)  
●構造/R/C造15階建9階部分  
●築年月/平成26年11月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介

**クラズスクエア中央通** 3LDK+WIC  
3,190万円 管理費月額 8,400円  
修繕積立金月額 11,100円  
■新規リフォーム物件  
■各戸に専用トランクルーム  
■ペット飼育可能  
【リフォーム内容】(2023年8月完了)  
◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス  
交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆フ  
ロア全室貼替え ◆床材張替え等  
●所在地/盛岡市中央通二丁目160番地6  
●交通/中央通三丁目バス停徒歩1分  
●専有面積/68.32㎡(約20.66坪)  
●バルコニー面積/12.43㎡(約3.76坪)  
●構造/SRC造12階建3階部分  
●築年月/平成15年2月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
**即** 入居可

**プレミスト大清水邸苑** 3LDK+WIC+N  
3,090万円 管理費月額 11,590円  
修繕積立金月額 8,380円  
インターネット接続月額 2,200円  
■敷地内平面駐車場確保(1台)  
■[大清水多賀(料亭)]の庭園を  
再生したエントランスアプローチ  
■築7年の築浅物件  
●所在地/盛岡市清水町95番地1  
●交通/下の橋町バス停徒歩4分  
●専有面積/72.88㎡(約22.04坪)  
●バルコニー面積/12.72㎡(約3.84坪)  
●構造/R/C造15階建2階部分  
●築年月/平成28年1月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
**設備保証** **即** **360**  
対象物件 入居可 対応可能

**プレミスト盛南エクセルステージ** 4LDK  
2,880万円 管理費月額 12,090円  
修繕積立金月額 16,500円  
■東南角住戸・4LDK  
■多彩な共用施設  
■本宮小学校まで徒歩2分  
■ペット飼育可  
●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7  
●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分  
●専有面積/90.92㎡(約27.50坪)  
●テラス面積/24.90㎡(約7.53坪)  
●構造/R/C造14階建1階部分  
●築年月/平成20年11月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
**即** **360**  
入居可 対応可能

**Dグラフォート盛岡駅前タワーSⅠ** 3LDK  
2,850万円 管理費月額 10,990円  
修繕積立金月額 11,370円  
■JR[盛岡駅]まで徒歩3分 ■14階・角住戸 ■桜城小・下橋中通学区  
●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分  
●構造/R/C造17階建14階部分 ●築年月/平成17年2月完成  
●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)  
●管理形態/日動 ●取引態様/仲介 ●現況/空室 ●引渡/即  
●備考/インターネット使用料:月額1,350円  
**設備保証** **即** **360**  
対象物件 入居可 対応可能

**ル・サンク明治橋** 3LDK+N  
2,780万円 管理費月額 7,400円  
修繕積立金月額 5,060円  
■JR[仙北町駅]まで徒歩7分  
■仙北小・仙北中通学区  
■オール電化マンション  
■ペット飼育可  
■敷地内平面駐車場確保可能(1台)  
●所在地/盛岡市仙北一丁目44番地4  
●交通/JR[仙北町駅]徒歩7分  
●専有面積/77.85㎡(約23.54坪)  
●バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪)  
●構造/R/C造14階建7階部分  
●築年月/平成24年2月完成  
●管理形態/巡回 ●現況/居住中  
●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
**設備保証** 対象物件

**サンシティ下ノ橋** 3LDK  
2,580万円 管理費月額 10,200円  
修繕積立金月額 10,100円  
■東南角住戸  
■社陵小・下橋中通学区  
■トランクルーム付  
■利便性重視の好立地  
●所在地/盛岡市下ノ橋58番地4  
●交通/JR[盛岡駅]徒歩18分  
●専有面積/76.68㎡(約23.19坪)  
●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)  
●構造/SRC造14階建1階部分  
●築年月/平成13年10月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
**設備保証** **即** **360**  
対象物件 入居可 対応可能

**Dレスタリア加賀野** 3LDK  
2,450万円 管理費月額 8,100円  
修繕積立金月額 15,290円  
■最上階・南西角部屋  
■岩大附属小学校まで徒歩4分  
■ペット飼育可  
●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1  
盛岡市東新庄二丁目210番地5  
●交通/[附属中学校前]バス停徒歩4分  
●専有面積/78.31㎡(約23.68坪)  
●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)  
●構造/R/C造14階建1階部分  
●築年月/平成18年2月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
**設備保証** **即** **360**  
対象物件 入居可 対応可能

**Dレスタリア大清水邸苑** 3LDK+WIC  
2,180万円 管理費月額 10,880円  
修繕積立金月額 23,100円  
■社陵小・下橋中通学区  
■南向き・3LDK(85㎡超)!!  
■専用トランクルーム・  
専用タイスタッカー有り!  
●所在地/盛岡市清水町95番地11  
●交通/下の橋町バス停徒歩5分  
●専有面積/85.69㎡(約25.92坪)  
●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪)  
●構造/R/C造9階建2階部分  
●築年月/平成14年8月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
**即** 入居可

**ライオンズマンション桜城** 3LDK  
2,180万円 管理費月額 12,820円  
修繕積立金月額 17,800円  
■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 ■桜城小・下橋中通学区  
■ペット飼育可!!  
●所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7  
●交通/JR[盛岡駅]徒歩8分  
●専有面積/80.83㎡(約24.45坪)  
●バルコニー面積/12.86㎡(約3.89坪)  
●構造/SRC造12階建3階部分  
●築年月/平成13年2月完成  
●管理形態/日動 ●現況/居住中  
●引渡/2023年10月下旬予定  
●取引態様/仲介

**パルフェザン** 3LDK  
2,100万円 管理費月額 17,000円  
修繕積立金月額 15,000円  
■JR[盛岡駅]まで徒歩5分 ■中廊下・南西向き・3LDK  
■敷地内駐車場確保可(1台・平面・無料)  
■専用トランプ付  
●所在地/盛岡市盛岡駅前北通506番地6  
●交通/JR[盛岡駅]徒歩5分  
●専有面積/82.02㎡(約24.81坪)  
●バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪)  
●構造/SRC造13階建1階部分  
●築年月/平成7年7月完成  
●管理形態/巡回  
●現況/空室 ●引渡/即  
●取引態様/仲介

**トーカンマンション上の橋** 2LDK  
1,990万円 管理費月額 7,740円  
修繕積立金月額 13,570円  
■新規リノベーション物件  
■ワイドパンが魅力的な南東向き住戸 ■オートロック完備  
●所在地/盛岡市本町一丁目297番地3 ●交通/[上の橋]バス停徒歩1分  
●専有面積/59.52㎡(約18.00坪) ●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪)  
●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和62年12月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
**【リノベーション内容】**  
(2023年10月下旬完了予定)  
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換  
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●床材張替え  
●クロス全室貼替え ●床材張替え  
●フロア全室貼替え ●間取り変更

**Dクラディア中央通** 3LDK+DEN+WIC  
1,980万円 管理費月額 14,240円  
修繕積立金月額 32,620円  
■南東角部屋  
■91㎡超の3LDK+DEN+WIC  
■オール電化  
■ペット飼育可  
●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1  
●交通/[盛岡中央郵便局前]バス停徒歩2分  
●専有面積/91.87㎡(約27.79坪)  
●バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪)  
●構造/R/C造10階建3階部分  
●築年月/平成15年9月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
**即** **360**  
入居可 対応可能

**クラズスクエア仁王ガーデコート** 1LDK  
1,950万円 管理費月額 6,200円  
修繕積立金月額 4,860円  
■オール電化マンション  
■ペット飼育可!!  
■24時間ゴミ出し可  
■約19帖大のL・D・K!  
●所在地/盛岡市名須1丁目27番地  
●交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分  
●専有面積/62.37㎡(約18.86坪)  
●バルコニー面積/11.00㎡(約3.32坪)  
●構造/R/C造5階建3階部分  
●築年月/平成22年1月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即  
●取引態様/仲介  
**設備保証** **即** 入居可

**トーカンマンション大清水プラザ** 3LDK+S  
1,700万円 管理費月額 18,070円  
修繕積立金月額 16,620円  
■オール電化マンション  
■東南角部屋・3LDK+S(97.53㎡)  
■社陵小・下橋中通学区  
●所在地/盛岡市清水町336番地1  
●交通/[下の橋町]バス停徒歩5分  
●専有面積/97.53㎡(約29.50坪)  
●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪)  
●構造/SRC造13階建6階部分  
●築年月/平成5年9月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即  
●取引態様/仲介  
●備考/契約不適合責任免責

**第二マンション菜園** 2LDK  
1,490万円 管理費月額 6,500円  
修繕積立金月額 12,620円  
■リノベーション物件  
■カワトクまで徒歩4分  
■宅配ボックス有り  
【リノベーション内容】(2023年4月完了)  
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換  
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●床材張替え  
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更  
●所在地/盛岡市菜園二丁目80番地2  
●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分  
●専有面積/61.87㎡(約18.71坪)  
●バルコニー面積/11.92㎡(約3.60坪)  
●構造/SRC造11階建2階部分  
●築年月/昭和55年11月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
**即** 入居可

**トーカンマンション不來方** 2LDK  
1,130万円 管理費月額 8,480円  
修繕積立金月額 6,600円  
■カワトクまで徒歩3分  
【リフォーム内容】(2022年1月完了)  
◆室内クロス貼替 ◆廊下・洗面・LD 床張替  
◆システムキッチン・ユニットバス交換  
◆和室 畳交換 ◆玄関 TVドアホ 設置 等  
●所在地/盛岡市大沢川一丁目50番地2  
●交通/[菜園川]徳前バス停徒歩4分  
●専有面積/67.22㎡(約20.23坪)  
●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪)  
●構造/SRC造13階建2階部分  
●築年月/昭和56年5月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
●備考/契約不適合責任免責  
**即** **360**  
入居可 対応可能

**トーカンマンション大清水プラザ** 3LDK  
1,050万円 管理費月額 11,320円  
修繕積立金月額 10,430円  
■オール電化マンション  
■ボートライン有町まで徒歩5分!  
■社陵小・下橋中通学区  
●所在地/盛岡市清水町336番地1  
●交通/下の橋町バス停徒歩5分  
●専有面積/61.21㎡(約18.51坪)  
●バルコニー面積/7.38㎡(約2.23坪)  
●構造/SRC造13階建4階部分  
●築年月/平成5年9月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
●備考/契約不適合責任免責  
**即** 入居可

**パレ日影門** 1LDK  
750万円 管理費月額 12,300円  
修繕積立金月額 3,300円  
大規模修繕積立金月額 8,000円  
■生活利便施設が徒歩圏内  
■内丸メデイカルセンターまで徒歩5分  
●所在地/盛岡市中央通一丁目141番地2  
●交通/[盛岡中央郵便局前]バス停徒歩1分  
●専有面積/68.18㎡(約20.62坪)  
●バルコニー面積/11.09㎡(約3.35坪)  
●構造/SRC造13階建6階部分  
●築年月/昭和55年10月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
●備考/契約不適合責任免責  
**【リフォーム内容】**  
2016年3月完了  
電気温水器交換、バスユニット交換  
2018年6月完了  
システムキッチン交換、トイレ交換  
洗面化粧台交換  
内装工事(LD、廊下、LD、洋室)  
**即** 入居可

**ライオンズマンション盛岡中央通** 1K  
360万円 管理費月額 8,300円  
修繕積立金月額 10,450円  
■最上階・南西角部屋  
■ロフト(2.07㎡)有り  
■マルチ材木町店まで徒歩4分  
●所在地/盛岡市材木町4番地22  
●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分  
●専有面積/21.64㎡(約6.54坪)  
●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)  
●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪)  
●構造/SRC造10階建10階部分  
●築年月/平成3年7月完成  
●管理形態/巡回 ●現況/空室  
●引渡/即 ●取引態様/仲介  
●備考/契約不適合責任免責  
**即** 入居可

**盛岡ダイカンプラザCity** 1K  
220万円 管理費月額 6,200円  
修繕積立金月額 7,100円  
■JR[盛岡駅]まで徒歩8分  
■二面採光  
■投資用におすすめ  
●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12  
●交通/[啄木新橋の家]バス停徒歩2分  
●専有面積/28.20㎡(約8.53坪)  
●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪)  
●構造/SRC造13階建4階部分  
●築年月/平成1年3月完成  
●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即  
●取引態様/仲介

**別荘買取サービス**  
グレース住宅販売が直接物件を買取るため、  
仲介手数料が発生しません。  
また、建物の一部故障していたり、不要な家具がある場合もお気軽にご相談ください。  
こんな方へおすすめ!  
短期間で現金化したい 手間や経費をかけたくない 周囲にあまり知られたくない  
買取強化中!!  
まずは無料査定から!!

●広告有効期限/2023年11月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。

