



グレースの仲介 —SPEED— おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問合せください。

プレミスト盛岡駅前 GATE-TOWER 1LDK

5,500万円 管理費月額 12,970円
修繕積立金月額 10,410円

2024年3月中旬〜見学開始予定

- タワーマンション最上階(盛岡駅まで徒歩4分)
- リビング・ダイニング約25帖
- 南東角部屋
- 免震・オール電化**
- 87㎡超の1LDK**
- 所在地/盛岡市盛岡駅前通601番地14
- 交通/JR盛岡駅 徒歩4分
- 専有面積/87.03㎡(約26.32坪)
- バルコニー面積/34.47㎡(約10.42坪)
- 構造/RC造21階建21階部分
- 築年月/平成25年6月完成
- 管理形態/日動
- 現況/居住中
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

プレミスト大清水邸苑 4LDK+WIC+N

3,998万円 管理費月額 14,500円
修繕積立金月額 10,490円

- 南東角部屋 ■91㎡超の4LDK
- 敷地内平面駐車場確保可
- お部屋から北上川の眺望をお楽しみいただけます!
- 所在地/盛岡市清水町95番地1
- 交通/「下の橋」バス停徒歩4分
- 専有面積/91.19㎡(約27.58坪)
- バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪)
- 構造/RC造15階建12階部分
- 築年月/平成28年1月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/バルコニー面積内訳
バルコニー面積:15.44㎡
サービスバルコニー面積:3.96㎡
遊覧バルコニー面積:2.82㎡
インターネット使用料:月額2,200円

設備保証 対象物件

Dグラフォート盛岡駅前タワーズII 3LDK

3,700万円 管理費月額 12,130円 修繕積立金月額 4,040円

- タワーマンション(盛岡駅まで徒歩3分)
- リノベーション済 ■LD床暖房設置
- 所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
- 交通/JR盛岡駅 徒歩3分
- 構造/RC造25階建6階部分
- 築年月/平成17年8月完成
- 専有面積/81.94㎡(約24.78坪)
- バルコニー面積/25.80㎡(約7.80坪)
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/インターネット使用料:月額1,350円

設備保証 対象物件

クラズスクエア中央通 3LDK+WIC

3,190万円 管理費月額 8,400円
修繕積立金月額 11,100円

- 新規リフォーム物件
- 各戸に専用トランクルーム
- ペット飼育可能
- 所在地/盛岡市中央通二丁目160番地6
- 交通/中央通三丁目バス停徒歩1分
- 専有面積/68.32㎡(約20.66坪)
- バルコニー面積/12.43㎡(約3.76坪)
- 構造/SRC造12階建3階部分
- 築年月/平成15年2月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

プレミスト大清水邸苑 3LDK+WIC+N

2,980万円 管理費月額 11,590円
修繕積立金月額 8,380円

- 敷地内平面駐車場確保(1台)
- 「大清水多賀(料亭)」の庭園を再生したエントランスアプローチ
- 築7年の築浅物件
- 所在地/盛岡市清水町95番地1
- 交通/「下の橋」バス停徒歩4分
- 専有面積/72.88㎡(約22.04坪)
- バルコニー面積/12.72㎡(約3.84坪)
- 構造/RC造15階建2階部分
- 築年月/平成28年1月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/インターネット使用料:月額2,200円

設備保証 対象物件

ル・サンク明治橋 3LDK+N

2,780万円 管理費月額 7,400円
修繕積立金月額 5,060円

- JR「山北町駅」まで徒歩7分
- 山北小・山北中通学区
- オール電化マンション
- ペット飼育可
- 敷地内平面駐車場確保可能(1台)
- 所在地/盛岡市山北一丁目44番地4
- 交通/JR「山北町駅」徒歩7分
- 専有面積/77.85㎡(約23.54坪)
- バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪)
- 構造/RC造14階建7階部分
- 築年月/平成24年2月完成
- 管理形態/巡回
- 現況/居住中
- 引渡/2024年1月中旬予定
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

プレミスト盛南エクセルステージ 4LDK

2,750万円 管理費月額 12,090円
修繕積立金月額 16,500円

- 東南角住戸・4LDK
- 多彩な共用施設
- 本宮小学校まで徒歩2分
- ペット飼育可
- 所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7
- 交通/「本宮小学校前」バス停徒歩1分
- 専有面積/90.92㎡(約27.50坪)
- テラス面積/24.90㎡(約7.53坪)
- 構造/RC造14階建1階部分
- 築年月/平成20年11月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

サンシティ下ノ橋 3LDK

2,580万円 管理費月額 10,200円
修繕積立金月額 10,100円

- 東南角住戸 ■杜陵小・下橋中学区
- トランクルーム付
- 利便性重視の好立地
- 所在地/盛岡市下ノ橋町58番地4
- 交通/JR盛岡駅 徒歩18分
- 専有面積/76.68㎡(約23.19坪)
- バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)
- 構造/SRC造14階建12階部分
- 築年月/平成13年10月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

クラズスクエア開運橋 3LDK

2,500万円 管理費月額 11,400円
修繕積立金月額 8,980円

- JR「盛岡駅」まで390m(徒歩5分) ■ガス温水式床暖房(リビング)
- 高さ2.2mのハイサッシ
- 所在地/盛岡市大通二丁目6番地1
- 交通/JR盛岡駅 徒歩5分
- 専有面積/78.01㎡(約23.59坪)
- バルコニー面積/9.46㎡(約2.86坪)
- 構造/SRC造13階建8階部分
- 築年月/平成14年11月完成
- 管理形態/日動
- 現況/居住中
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

Dレスティア加賀野 3LDK

2,450万円 管理費月額 8,100円
修繕積立金月額 15,290円

- 最上階・南西角部屋
- お部屋から岩手山の眺望をお楽しみいただけます!
- 岩大附属小学校まで徒歩4分
- ペット飼育可
- 所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1
- 交通/盛岡市東新庄二丁目21番地5
- 専有面積/78.31㎡(約23.68坪)
- バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)
- 構造/RC造14階建14階部分
- 築年月/平成18年2月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

Dレスティア大清水邸苑 3LDK+WIC

2,180万円 管理費月額 10,880円
修繕積立金月額 23,100円

- 杜陵小・下橋中学区
- 南向き・3LDK(85㎡超)!!
- 専用トランクルーム・専用タイスタック有り!
- 所在地/盛岡市清水町95番地11
- 交通/「下の橋」バス停徒歩5分
- 専有面積/85.69㎡(約25.92坪)
- バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪)
- 構造/RC造9階建2階部分
- 築年月/平成14年8月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

ライオンズマンション桜城 3LDK

2,100万円 管理費月額 12,820円
修繕積立金月額 17,780円

- JR「盛岡駅」まで徒歩8分 ■桜城小・下橋中学区
- ペット飼育可!! ■専用トランク付!!
- 所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7
- 交通/JR盛岡駅 徒歩8分
- 専有面積/80.83㎡(約24.45坪)
- バルコニー面積/12.86㎡(約3.89坪)
- 構造/SRC造12階建3階部分
- 築年月/平成13年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

設備保証 対象物件

トーカンマンション南大通 3LDK

1,590万円 管理費月額 11,560円
修繕積立金月額 17,520円

- 新規リノベーション物件 ■南東向き3LDK
- 所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地6
- 交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
- 専有面積/70.08㎡(約21.19坪)
- バルコニー面積/6.48㎡(約1.96坪)
- 構造/SRC造11階建4階部分
- 築年月/昭和58年11月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

アーク北上 2LDK

1,248万円 管理費月額 8,100円
修繕積立金月額 6,550円 専用使用料月額 500円

- 2023年8月リフォーム済み
- 敷地内駐車場確保
- 専用付付き
- 所在地/北上市川岸四丁目7番地3、7番地4
- 交通/JR北上駅 徒歩11分
- 専有面積/60.11㎡(約18.18坪)
- バルコニー面積/7.97㎡(約2.41坪)
- 構造/SRC-RC造11階建1階部分
- 築年月/平成5年4月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

トーカンマンション不來方 2LDK

1,130万円 管理費月額 8,480円
修繕積立金月額 6,600円

- カワトクまで徒歩3分
- 所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2
- 交通/「菜園川徳前」バス停徒歩4分
- 専有面積/62.22㎡(約18.82坪)
- バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪)
- 構造/SRC造13階建2階部分
- 築年月/昭和56年5月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責

設備保証 対象物件

つなぎリゾート紫苑 1K

680万円 管理費月額 15,300円
修繕積立金月額 6,220円

- フルリノベーション済
- 天然温泉大浴場有り
- 所在地/盛岡市紫雲湯ノ館74番地8
- 交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩11分
- 専有面積/48.40㎡(約14.64坪)
- 構造/SRC造10階建2階部分
- 築年月/昭和62年7月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/温泉水使用料:月額697円
電話料:月額120円
組合協力金(管理組合加入時):50,000円

設備保証 対象物件

ライオンズマンション盛岡中央通 1K

360万円 管理費月額 8,300円
修繕積立金月額 10,450円

- 最上階・南西角部屋
- ロフト(2.07㎡)有り
- マルチ材木町店まで徒歩4分
- 所在地/盛岡市材木町4番地22
- 交通/JR盛岡駅 徒歩9分
- 専有面積/21.64㎡(約6.54坪)
- バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)
- ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪)
- 構造/SRC造10階建10階部分
- 築年月/平成3年7月完成
- 管理形態/巡回
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責

設備保証 対象物件

盛岡ダイカンプラザCity 1K

198万円 管理費月額 6,200円
修繕積立金月額 7,100円

- JR「盛岡駅」まで徒歩8分
- 二面採光
- 投資用におすすめ
- 所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12
- 交通/「啄木新橋の家」バス停徒歩2分
- 専有面積/28.20㎡(約8.53坪)
- バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪)
- 構造/SRC造13階建4階部分
- 築年月/平成1年3月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

設備保証 対象物件

●広告有効期限/2024年1月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1坪=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

<http://www.grace-speed.com/>
グレース住宅販売 検索

0120-689090

収益物件		中古住宅		
一棟売 アメーzingN.Y共同住宅 14,950 万円 土地:699.65㎡ 建物:441.98㎡ 2019年築 全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK×5×2戸) 表面利回り:5.94%(満室中) 予定賃料収入:889万円/年 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番4 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約14.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼骨2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅 4,388.5 万円 土地:489.69㎡ 建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡ 2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 北厨川小・北陵中通学区 表面利回り:11.29%(満室中) 予定賃料収入:495.9万円/年 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12 ●交通/IGR[厨川駅]徒歩21分 ●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員6m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼骨2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ル・サンク上盛岡レジデンス 3LDK+WIC 3,550 万円 管理費月額11,900円 修繕積立金月額6,470円 引渡/引渡金1,430円 ■地震構造 ■ オーナーチェンジ物件 ■オール電化 ■ 東南角部屋 表面利回り:5.20% 予定賃料収入:184.8万円/年 ●所在地/盛岡市上田一丁目554番地4 ●交通/[県立中央病院前]バス停徒歩3分 ●専有面積/80.85㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/34.03㎡(約10.29坪) ●構造/RC造14階建2階部分 ●築年月/平成27年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	Dグラフィート盛岡駅前タワーズI 3LDK 3,150 万円 管理費月額10,990円 修繕積立金月額11,370円 引渡/引渡金3,660円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩3分 ■ 共用施設利用可能!! ■北西角部屋・16階部分 ■ オーナーチェンジ物件 表面利回り:5.29% 予定賃料収入:166.8万円/年 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●現況/賃貸中 ●管理形態/日動 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 管理組合協力金:月額2,000円 インターネット使用料:月額1,350円	盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト 5,500 万円 土地165.33㎡(約50.01坪) 建物181.14㎡(約54.79坪) ■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18 ●交通/夕顔瀬橋]バス停徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

トーカンマンション本町 2DK 780 万円 管理費月額9,760円 修繕積立金月額10,800円 ■生活利便に優れた立地環境 ■ 内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■ オーナーチェンジ物件 表面利回り:8.46% 予定賃料収入:66万円/年 ●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/[本町通一丁目]バス停徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 [リフォーム内容] (2019年3月完了) ◆和室→洋室 ◆押入→クローゼット ◆洋室カーペット貼替 ◆浴室:蛇口交換 ◆トイレ:ウォシュレット取付

グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 300 万円 管理費月額5,300円 修繕積立金月額6,000円 ■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別 表面利回り:15.20% 予定賃料収入:45.6万円/年 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/[八幡宮前]バス停徒歩3分 ●専有面積/37.71㎡(約11.40坪) ●構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
--

セントヒルズ盛岡 1K 235 万円 管理費月額5,700円 修繕積立金月額1,890円 ■オーナーチェンジ物件 ■盛岡市役所まで徒歩4分 表面利回り:16.80% 予定賃料収入:39.6万円/年 ●所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4 ●交通/[総合福祉センター入口]バス停徒歩2分 ●専有面積/18.89㎡(約5.71坪) ●バルコニー面積/3.54㎡(約1.07坪) ●構造/SRC-RC造13階建12階部分 ●築年月/平成2年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

盛岡ダイカンプラザCity 1K 230 万円 管理費月額6,500円 修繕積立金月額7,510円 ■オーナーチェンジ物件 ■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 表面利回り:21.91% 予定賃料収入:50.4万円/年 ●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12 ●交通/[啄木新橋の家口]バス停徒歩2分 ●専有面積/29.50㎡(約8.92坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
--

売却物件大募集!

マンション 一戸建 土地

不動産のことなら
グレース住宅販売におまかせください!!

まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!

住宅用 名須川町 16,800万円 更地渡し 1010.16㎡ ■建築条件無し ■ 解体後更地渡し ■南・北二方向に接道 ■JR[上盛岡駅]まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番 ●交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/解体中(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、確定測量済み、事業用地、開発許可要	住宅用 仙北一丁目 5,440万円 現況渡し 1,136.78㎡ ■JR[仙北町駅]徒歩7分 ■ 建築条件無し ●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番 ●交通/JR[仙北町駅]徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪)※内、畑543㎡含む ●地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員6.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・倉庫・共同住宅等有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、開発許可要、農地法5条の届出要	住宅用 川目第8地割 150万円 現況渡し 492.11㎡ ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5単 ●交通/[築川支所前]バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	住宅用 乙部19地割 80万円 更地 444㎡ ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR[矢幅駅]車21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/農業集落排水用(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地域	住宅用 東新庄二丁目 70万円 更地 132.55㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/[新庄]バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域	住宅用 滝沢市菓子 550万円 更地 678㎡ ●所在地/滝沢市菓子1239番40 ●交通/[菓子ニュータウン]バス停徒歩5分 ●地積/678㎡ ●地目/原野 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/北側:公道幅員9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込(公共) ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明(都市計画法第41条第1項による指定地域)		
住宅用 いずみ菓子ニュータウン 250万円 更地 225.20㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番12 ●交通/[菓子ニュータウン]バス停徒歩3分 ●地積/225.20㎡(約68.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み、要60条証明※共用施設管理費:有 土地所有時:月額500円、建物建築後:月額4,000円	住宅用 いずみ菓子ニュータウン 200万円 更地 241.63㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/[菓子ニュータウン]バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築後:月額500円、建物建築後:月額4,000円	住宅用 滝沢市柳原 150万円 更地 261.84㎡ ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/[一本木小学校前]バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	住宅用 小岩井ニュータウン 130万円 現況渡し 421㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林411番10 ●交通/JR[小岩井駅]徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●接道/東側:公道幅員3.2m ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備工事による土地収用予定あり	住宅用 滝沢市後 120万円 更地 162㎡ ●所在地/滝沢市後330番20、330番3 ●交通/[一本木]バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側:私道幅員5m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/個別浄化槽または汲取 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	住宅用 滝沢市大釜鬼が滝 90万円 更地 199.98㎡ ●所在地/滝沢市大釜鬼が滝45番11 ●交通/[追分]バス停徒歩6分 ●地積/199.98㎡(約60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員3.2~4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共 ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	住宅用 栗石町寺の下 250万円 現況渡し 324.66㎡ ●所在地/岩手郡栗石町寺の下16番4 ●交通/JR[栗石駅]徒歩4分 ●地積/324.66㎡(約98.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員6.5~9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家(現況渡し) ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/南方傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責	住宅用 岩手町大字江刈内第10地割 1,500万円 現況渡し 1003.84㎡ ●所在地/岩手郡岩手町大字江刈内第10地割14番3、14番8、14番16 ●交通/[野口町]バス停徒歩2分 ●地積/1003.84㎡(約303.66坪) ●地目/宅地・雑種地 ●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 ●接道/西側:公道幅員8.3~8.7m ●建ぺい率/80%、60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・店舗有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責

●広告有効期限/2024年1月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。