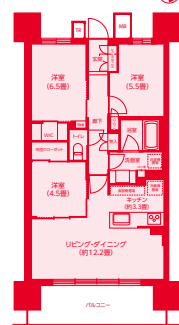
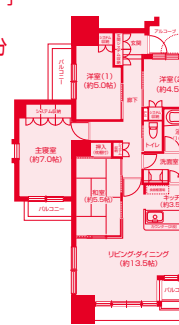
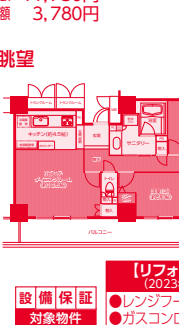
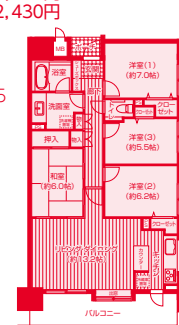
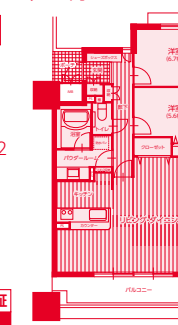
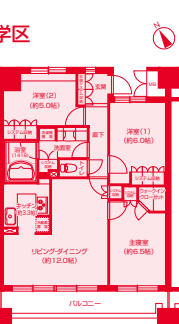

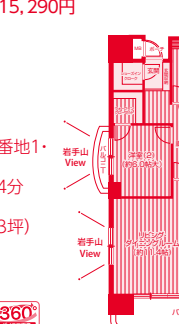
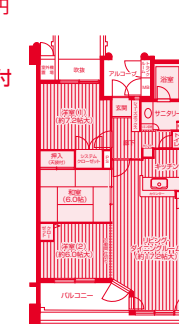

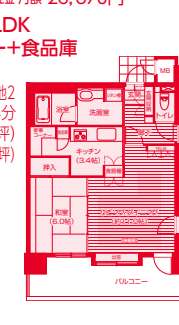
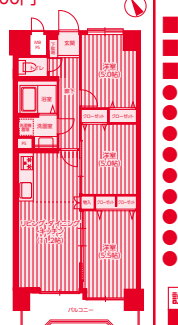
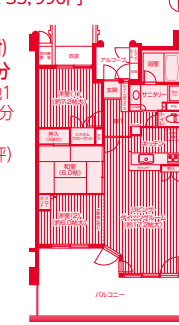

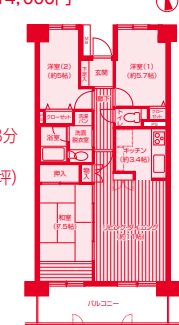
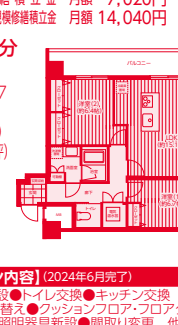
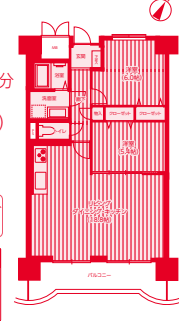
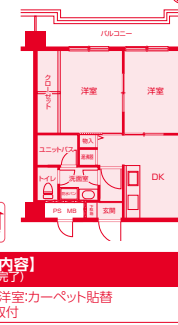
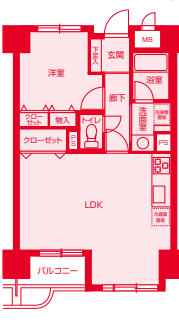
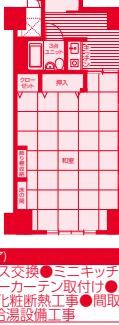
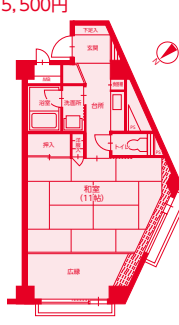
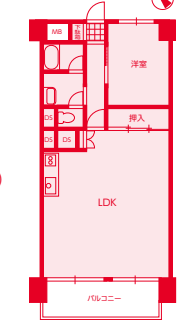




グレースの仲介 —SPEED— おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問い合わせください。

<h3>ザ・ファーストシティ盛岡駅西通</h3> <p>3LDK+WIC</p> <p>3,950万円 管理費月額 8,600円 修繕積立金月額 5,730円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR「盛岡駅」まで徒歩5分 ■全192邸の大型レジデンス(2021年7月完成) ■11階部分・南向き・3LDK!! ■ペット飼育可! ■充実の共用施設 ■ダブルエントランス(1F・3F) ■専用トランク付!! ●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分 ●専有面積/71.68㎡(約21.68坪) ●バルコニー面積/12.80㎡(約3.87坪) ●構造/RC造15階建11階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2025年2月中旬予定 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,034円 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>クランズスクエア盛岡グランイースト</h3> <p>4LDK</p> <p>3,780万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 7,070円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南西部角屋4LDK ■マイルイ中ノ橋通店(深夜12時まで営業)まで徒歩6分 ■毎日ゴミ出し可 ●所在地/盛岡市山王町26番地2 ●交通/山王下ノバス停徒歩4分 ●専有面積/88.38㎡(約26.73坪) ●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成28年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,640円 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>Dグラフォート盛岡駅前タワーズI</h3> <p>3LDK</p> <p>3,400万円 管理費月額 11,350円 修繕積立金月額 11,750円 修繕積立金月額 3,780円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR「盛岡駅」まで徒歩3分 ■北上川の清流と市街地を望む眺望 ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分 ●専有面積/76.70㎡(約23.20坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建9階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2025年4月下旬予定 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円 <p>設備保証 対象物件</p> <p>【リフォーム内容】(2023年7月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●レンジフード交換 ●ガスコンロ(グリル)交換 	<h3>Mシティ杜の大橋</h3> <p>4LDK</p> <p>2,980万円 管理費月額 7,300円 修繕積立金月額 11,200円 修繕積立金月額 2,430円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR「盛岡駅」まで徒歩8分 ■91m超の4LDK ■南東向き角部屋 ●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目127番地25 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩8分 ●専有面積/91.00㎡(約27.52坪) ●バルコニー面積/24.03㎡(約7.26坪) ●構造/RC造14階建9階部分 ●築年月/平成23年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>Mシティ西口プラザ</h3> <p>2LDK</p> <p>2,880万円 管理費月額 5,300円 修繕積立金月額 12,800円</p> <p>2024年11月上旬ご見学開始予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR「盛岡駅」まで徒歩6分 ■3面採光・2面バルコニーの角部屋 ■敷地内駐車場確保可 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市盛岡駅西通二丁目221番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分 ●専有面積/80.13㎡(約24.23坪) ●バルコニー面積/23.42㎡(約7.08坪) ●構造/RC造14階建11階部分 ●築年月/平成19年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	
<h3>クランズスクエア盛岡アーバンレジデンス</h3> <p>3LDK</p> <p>2,680万円 管理費月額 8,640円 修繕積立金月額 11,120円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■11階・南向き3LDK ■桜城小・下橋中通学区 ■ペット飼育可 ■毎日ゴミ出し可 ■専用トランクルーム有 ■全面にスペーシアガラスを使用 ●所在地/盛岡市本町通三丁目375番地 ●交通/中央通三丁目バス停徒歩1分 ●専有面積/72.58㎡(約21.95坪) ●バルコニー面積/10.01㎡(約3.02坪) ●構造/RC造12階建11階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>Dグラフォート盛岡駅前タワーズII</h3> <p>1LDK+WIC</p> <p>2,380万円 管理費月額 8,440円 修繕積立金月額 8,110円 修繕積立金月額 2,810円</p> <p>2024年11月中旬ご見学開始予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR「盛岡駅」まで徒歩3分!! ■ペット飼育可 ■専用トランクルーム付 ■北東角部屋・1LDK!! ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分 ●専有面積/57.04㎡(約17.25坪) ●バルコニー面積/24.01㎡(約7.26坪) ●構造/RC造25階建4階部分 ●築年月/平成17年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>Dレスティア加賀野</h3> <p>3LDK</p> <p>2,290万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■最上階・南西部角屋 ■お部屋から若手山の眺望をお楽しみいただけます! ■岩大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1・盛岡市東新庄二丁目210番地5 ●交通/附属中学校前バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>Dグランセ加賀野邸苑</h3> <p>3LDK</p> <p>2,280万円 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■若手大学附属小まで徒歩2分 ■南向き・3LDK・85m超住戸 ■屋内駐車場(平置)は電動グリルシャッター付 ■LD+K床暖房 ■インターネット使い放題 ●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1 ●交通/附属中学校前バス停徒歩4分 ●専有面積/85.29㎡(約25.80坪) ●バルコニー面積/8.14㎡(約2.46坪) ●構造/RC造6階建5階部分 ●築年月/平成14年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>クリア住吉</h3> <p>3LDK</p> <p>2,100万円 管理費月額 11,780円 修繕積立金月額 12,620円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南向き84m超の3LDK ■若手大学附属小・中学校まで徒歩7分 ■トランクルーム有り ●所在地/盛岡市住吉町1番地10 ●交通/天満宮前バス停徒歩4分 ●専有面積/84.17㎡(約25.46坪) ●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪) ●構造/SRC造14階建6階部分 ●築年月/平成15年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	
<h3>ジェネラス本町</h3> <p>3LDK</p> <p>1,980万円 管理費月額 9,620円 修繕積立金月額 26,870円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南面3室ワイドプラン3LDK ■キッチンに家事コーナー+食品庫 ■仁王小・上田中通学区 ●所在地/盛岡市本町通三丁目17番地2 ●交通/名須川町バス停徒歩4分 ●専有面積/74.02㎡(約22.39坪) ●バルコニー面積/18.98㎡(約5.74坪) ●構造/RC造10階建6階部分 ●築年月/平成12年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>ライオンズマンション菜園</h3> <p>3LDK</p> <p>1,890万円 管理費月額 10,500円 修繕積立金月額 8,900円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■新規リノベーション物件 ■南西向き・11階・3LDK ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市開運橋通82番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩11分 ●専有面積/63.50㎡(約19.20坪) ●バルコニー面積/8.87㎡(約2.68坪) ●構造/SRC造14階建1階部分 ●築年月/昭和60年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>【リノベーション内容】(2024年3月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>Dグランセ加賀野邸苑</h3> <p>3LDK</p> <p>1,650万円 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南向き・85m超の3LDK ■屋内平置駐車場(電動グリルシャッター付) ■若手大学附属小学校まで徒歩2分 ●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1 ●交通/附属中学校前バス停徒歩4分 ●専有面積/85.29㎡(約25.80坪) ●バルコニー面積/20.34㎡(約6.15坪) ●構造/RC造6階建2階部分 ●築年月/平成14年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>トーカンマンション毘沙門橋A棟</h3> <p>3LDK</p> <p>1,650万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南東向き3LDK ■商業利便が魅力の立地 ■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内 ●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7 ●交通/下の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/65.92㎡(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造11階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>【リフォーム内容】(2024年9月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●天井・壁クロス貼替え ●床張替え ●襖貼替え ●畳表替え ●ビルトインガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>セイフテック表参道</h3> <p>3LDK</p> <p>1,640万円 管理費月額 9,100円 修繕積立金月額 14,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南向き3LDK ■免震マンション ■全戸トランクルーム付 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市八幡町64番地 ●交通/盛岡バスセンターバス停徒歩3分 ●専有面積/69.80㎡(約21.11坪) ●バルコニー面積/12.20㎡(約3.69坪) ●構造/RC造14階建12階部分 ●築年月/平成10年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>パレ菜園</h3> <p>2LDK</p> <p>1,599万円 管理費月額 13,800円 修繕積立金月額 7,020円 修繕積立金月額 14,040円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■リノベーション物件 ■JR「盛岡駅」まで徒歩8分 ■カワトクまで徒歩5分 ●所在地/盛岡市開運橋通98番地7 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩8分 ●専有面積/70.20㎡(約21.23坪) ●バルコニー面積/30.94㎡(約9.35坪) ●構造/SRC造14階建4階部分 ●築年月/昭和57年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 <p>【リノベーション内容】(2024年6月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ユニットバス交換 ●浴室乾燥機新設 ●トイレ交換 ●キッチン交換 ●電気温水器交換 ●フローリング張替え ●クッションフロアフロアタイル張替え ●クロス貼替え ●防水バシ交換 ●照明器具新設 ●間取り変更 他 <p>設備保証 対象物件</p> 
<h3>パークハイツ肴町</h3> <p>2LDK</p> <p>1,490万円 管理費月額 15,780円 修繕積立金月額 12,290円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■新規リノベーション物件 ■ホットライン肴町まで徒歩1分 ●所在地/盛岡市肴町131番地 ●交通/杜陵小学校入口バス停徒歩3分 ●専有面積/68.32㎡(約20.66坪) ●バルコニー面積/10.72㎡(約3.24坪) ●構造/SRC造10階建7階部分 ●築年月/昭和59年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 <p>【リノベーション内容】(2024年4月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>トーカンマンション本町</h3> <p>2DK</p> <p>780万円 管理費月額 9,760円 修繕積立金月額 10,800円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■生活利便に優れた立地環境 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/本町通二丁目バス停徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 <p>【リフォーム内容】(2019年3月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●和室→洋室 ●押入→クローゼット ●洋室カーペット貼替 ●浴室・蛇口交換 ●トイレウォシュレット取付 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>パークハイツ本町通</h3> <p>1LDK</p> <p>750万円 管理費月額 10,140円 修繕積立金月額 15,580円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可 ■セカンドハウス・投資用にもオススメ! ●所在地/盛岡市本町通二丁目293番地 ●交通/本町通二丁目バス停徒歩2分 ●専有面積/50.69㎡(約15.33坪) ●バルコニー面積/4.10㎡(約1.24坪) ●構造/SRC造11階建5階部分 ●築年月/平成3年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2024年10月中旬予定 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>つなぎリゾート紫苑</h3> <p>1K</p> <p>680万円 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■フルリノベーション物件 ■天然温泉大浴場有り ●所在地/盛岡市紫字湯ノ館74番地8 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩11分 ●専有面積/48.40㎡(約14.64坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年月/昭和62年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額697円 電話料:月額120円 組合協力金(管理組合加入時)50,000円 <p>【リノベーション内容】(2021年4月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●照明器具交換 ●ガス中圧換気機交換 ●システムバス交換 ●ミニキッチン交換 ●浴室ドアコン・設置 ●クロス貼替え ●オーダーカーテン取付け ●木部塗装 ●建具・欄間工事 ●畳敷き工事 ●玄関扉板部化粧断熱工事 ●間取り変更 ●分電盤容量変更(30A→40・50A) ●給排水給湯設備工事 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>つなぎリゾート紫苑Ⅲ</h3> <p>1K</p> <p>400万円 管理費月額 18,000円 修繕積立金月額 15,060円 修繕積立金月額 5,500円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■最上階・角部屋!! ■二面採光! ■御所湖や若手山の眺望が魅力です! ●所在地/盛岡市紫字湯ノ館74番地3 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩3分 ●専有面積/45.63㎡(約13.80坪) ●構造/SRC造7階建7階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額1,897円 <p>設備保証 対象物件</p> 	<h3>チサンマンション盛岡</h3> <p>1LDK</p> <p>310万円 管理費月額 11,415円 修繕積立金月額 14,175円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■56m超/1LDK ■リバーサイド・中津川ビューの開放感 ■ツルドラッグまで徒歩1分 ■リビングから見える中津川の景色を是非、ご堪能ください!! ●所在地/盛岡市愛宕町441番地1 ●交通/愛宕町バス停徒歩3分 ●専有面積/56.70㎡(約17.15坪) ●バルコニー面積/8.80㎡(約2.66坪) ●構造/SRC造8階建1階部分 ●築年月/昭和48年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 施設費:月額100円 <p>設備保証 対象物件</p> 

●広告有効期限/2024年11月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)若手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

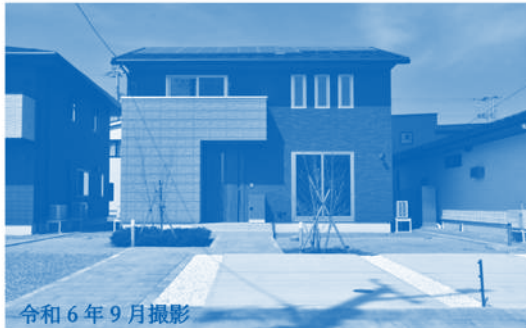
〒020-0024 若手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/
グレース住宅販売 検索

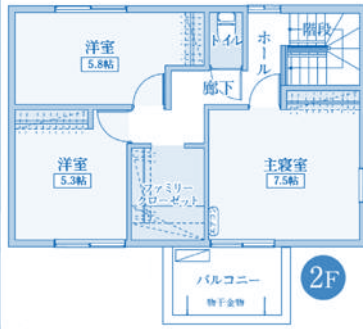
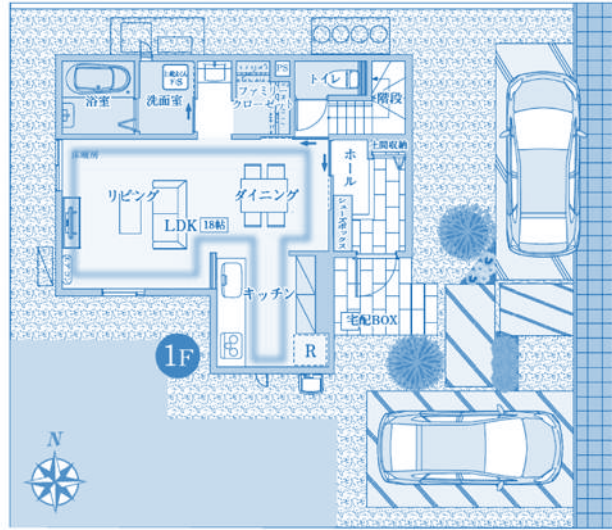
0120-689090

大和ハウス工業(株) 新築建売分譲住宅

はなだてタウンやはば



令和6年9月撮影



《10-18号地 外観画像・間取図》
※間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

- はなだてタウンやはば 全体概要
- 所在地/紫波郡矢中町大字南矢幅 11地割 29-65 他
 - 交通/JR 東北本線「矢幅」駅まで約 1,600m～約 1,640m
 - 総区画数/159区画(内、当社 23区画)
 - 用途地域/第一種住居地域 ●防火指定/法 22条区域
 - 道路の幅員/6m ●私道負担/なし
 - 設備などの概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパンガス、水道/公営水道、下水/公共下水道
 - 取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社

- はなだてタウンやはば 分譲住宅概要
- 分譲住宅(第1期)
 - 販売戸数/5戸
 - 土地面積/172.69㎡～173.36㎡
 - 建物面積/92.73㎡～101.85㎡
 - 建物構造/木造 2階建
 - 販売価格(税込)/3,570万円～3,930万円
 - 完成年月/令和6年9月完成済
 - 引き渡し可能年月/即引渡可



土地

住宅用 名須川町 15,800万円
更地 1010.16㎡

- 建築条件無し ■300坪超の整形地
- 南・北二方向に接道
- JR「上盛岡駅」まで徒歩4分
- 所在地/盛岡市名須川町68番6.68番7.72番.73番
- 交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分
- 地積/1010.16㎡(約305.57坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員5.2m.南側:公道幅員6.4m
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/準防火地域.確定測量済.事業用地.開発許可要

住宅用 大新町 1,300万円
現況渡し 394.56㎡

- 建築条件無し・119坪の宅地
- 日々の暮らしを支える買付施設充実
- 小学校も近くお子様の通学も安心
- 所在地/盛岡市大新町20番35.20番26
- 交通/大新町「バス」徒歩2分
- 地積/394.56㎡(約119.35坪)他.私道負担112㎡有り
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接道/南側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/法22条区域.埋蔵文化財包蔵地.私道部分に埋設している共有私設管から公共下水道に接続

住宅用 矢巾町南矢幅 1,880万円
更地 336.69㎡

- 所在地/紫波郡矢中町大字南矢幅第16地割24番15
- 交通/JR「矢幅駅」車で5分(1.9km)
- 地積/336.69㎡(約101.84坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域(既存宅地)
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/北側:市道幅員4.1m 東側:市道幅員4.1m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共(要引込) ●下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築許可要

住宅用 東新庄二丁目 70万円
更地 132.55㎡

- 所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
- 交通/「新庄」バス徒歩5分
- 地積/132.55㎡(約40.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込 ●下水道/私設管
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/宅地造成工事規制区域.埋蔵文化財包蔵地域.法22条区域

住宅用 緑が丘四丁目 980万円
現況渡し 349.90㎡

- 所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3.7番23
- 交通/「緑が丘四丁目」バス徒歩3分
- 地積/349.90㎡(約105.84坪)
- 地目/宅地・畑
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接道/南側:私道幅員3.7～4.0m(42条1項3号道路) ※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/確定測量済.法22条区域.農地法届出要

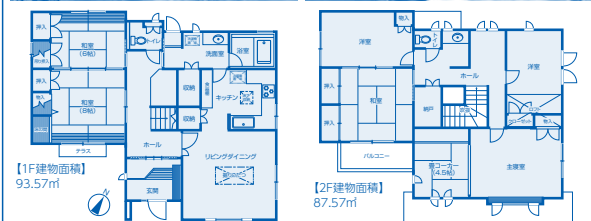
住宅用 雫石町の下 250万円
現況渡し 324.66㎡

- 所在地/岩手郡雫石町寺の下16番4
- 交通/JR「雫石駅」徒歩4分
- 地積/324.66㎡(約98.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員6.5～9.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/南方向傾斜地.法22条区域.契約不適合責任免責

中古住宅

盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト 5,500万円

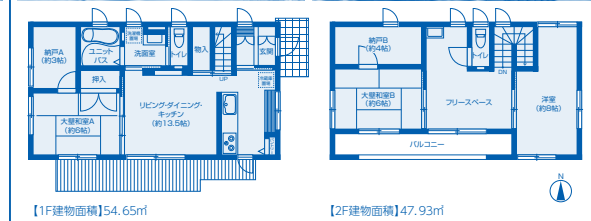
土地 165.33㎡(約50.01坪) 建物 181.14㎡(約54.79坪)



- 三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター)
- 所在地/盛岡市梨木町24番地19.24番7.24番18
 - 交通/夕顔橋「バス」徒歩6分
 - 土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1
 - 建物面積/181.14㎡(約54.79坪)
 - 用途地域/第一種住居地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 接道/南側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)
 - 構造/木造スレート葺2階建
 - 築年月/平成8年9月完成
 - 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
 - 上水道/公共 ●下水道/公共
 - 現況/空室 ●引渡/即
 - 取引態様/仲介 ●備考/準防火地域
- 【リフォーム内容】
- ◆屋根・外壁洗浄塗装 ◆全居室クロス張替 ◆換・障子・網戸張替 ◆畳交換
 - ◆洗面化粧台×2台交換 ◆レンジフード交換 ◆ガスコンロ交換 ◆サッシ/パッキン交換
 - ◆エアコン×5台新設(1階:居間.和室8帖/2階:居間.主寝室.洋室) (2021年12月完了)
 - ◆浴室交換 (2015年11月完了)

盛岡市下米内二丁目 3LDK+2N+フリースペース 3,480万円

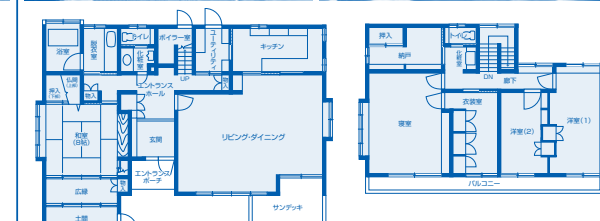
土地 163.20㎡(約49.36坪) 建物 102.58㎡(約31.03坪)



- 平成29年完成の築浅物件 ■住友林業施工・建物30年長期保証継承可
- 所在地/盛岡市下米内二丁目221番地48.34番22
 - 交通/JR「山岸駅」徒歩5分
 - 土地面積/163.20㎡(約49.36坪)
 - 建物面積/102.58㎡(約31.03坪)
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
 - 接道/南側:市道幅員8.1m
 - 構造/木造スレート葺2階建
 - 築年月/平成29年12月完成
 - 電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
 - 上水道/公共 ●下水道/公共
 - 現況/居住中 ●引渡/相談
 - 取引態様/仲介 ●備考/法22条区域.宅地造成工事規制区域

滝沢市鶴飼笹森 4LDK 1,800万円

土地 256.47㎡(約77.58坪) 建物 187.76㎡(約56.79坪)



- 滝沢ニュータウン内 ■南東角地 ■建物56坪超 ■滝沢中央病院まで徒歩4分
- 所在地/滝沢市鶴飼笹森1番地14
 - 交通/「滝沢ニュータウン南口」バス徒歩5分
 - 土地面積/256.47㎡(約77.58坪)
 - 建物面積/187.76㎡(約56.79坪)
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/80%
 - 接道/北東側:市道幅員12.0m 南東側:市道幅員6.0m
 - 構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
 - 築年月/平成4年1月完成
 - 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
 - 上水道/公共 ●下水道/公共
 - 現況/空室 ●引渡/相談
 - 取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責.法22条区域

住宅用 滝沢市菓子 500万円

更地 678㎡

- 所在地/滝沢市菓子1239番40
- 交通/「菓子ニュータウン」バス徒歩5分
- 地積/678㎡ ●地目/原野
- 用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道/北側:公道幅員9.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込(公共) ●下水道/ー
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/要60条証明(都市計画法第41条第1項による指定地域)

住宅用 いづみ菓子ニュータウン 200万円

更地 241.63㎡

- 所在地/滝沢市柳沢1459番8
- 交通/「菓子ニュータウン」バス徒歩3分
- 地積/241.63㎡(約73.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道/東側:公道幅員12.2m
- 電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
- 上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽
- 現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
- 備考/要60条証明※共用施設管理費.建物建築前:月額500円.建物建築後:月額4,000円

住宅用 滝沢市後 120万円

更地 162㎡

- 所在地/滝沢市後330番20.330番3
- 交通/「一本木」バス徒歩15分
- 地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分97949分の3208
- 地目/山林
- 用途地域/無指定(都市計画区域外)
- 建ぺい率/ー ●容積率/ー
- 接道/北側:公道幅員5.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込 ●下水道/ー
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介

買付面積/新築築替用 川目第8地割 150万円

現況渡し 492.11㎡

- 所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
- 交通/「築川支所前」バス徒歩14分
- 地積/492.11㎡(約148.86坪)
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/無し
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/ー
- 現況/山林 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築不可

買付面積/新築築替用 滝沢市柳原 150万円

更地 261.84㎡

- 所在地/滝沢市柳原67番5
- 交通/「一本木小学校前」バス徒歩3分
- 地積/261.84㎡(約79.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/西側:私道幅員4.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/ー
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介

買付面積/新築築替用 乙部19地割 50万円

更地 444㎡

- 所在地/盛岡市乙部19地割6番17.6番19
- 交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km)
- 地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 接道/北側:公道幅員4.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/農業集落排水(要引込)
- 下水道/農業集落排水(要引込)
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/埋蔵文化財包蔵地域

●広告有効期限/2024年11月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/
グレース住宅販売 検索

0120-689090