



グレースの仲介

SPEED

おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問い合わせください。

ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居/即入居 4LDK+2WIC+N

4,180万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 6,390円

■南東角部屋2面バルコニー
■平置駐車場1台確保 (屋根なし5,000円/台・屋根付き7,000円/台)
■トランクルーム付
■約7.8mのワイドスペース

●所在地/盛岡市東山北一丁目78番地3
●交通/JR[山北駅]徒歩10分
●専有面積/84.07㎡(約25.43坪)
●バルコニー面積/28.08㎡(約8.49坪)
●構造/RC造5階建2階部分 ●築年月/令和5年3月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/インターネット関連 使用料:月額935円

★南面児童公園近接 ★エントランス上住戸 ★自然採光の明るいキッチン
★洋室(3)エアコン付き ★ダブルWIC・納戸・キッチン・パントリーなど豊富な収納

ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居/即入居 3LDK+WIC

3,930万円 管理費月額 9,800円 修繕積立金月額 6,140円

■家具付分譲
■平置駐車場1台確保 (屋根なし5,000円/台・屋根付き7,000円/台)
■トランクルーム付
■約7.8mのワイドスペース

●所在地/盛岡市東山北一丁目78番地3
●交通/JR[山北駅]徒歩10分
●専有面積/80.82㎡(約24.44坪)
●バルコニー面積/28.80㎡(約8.71坪)
●構造/RC造5階建3階部分 ●築年月/令和5年3月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/インターネット関連使用料: 月額935円

★お部屋から望む岩手山 ★南西角部屋2面/バルコニー ★2WAYキッチン動線
★全室照明器具付 ★一部カーテン付 ★豊富な玄関収納

クランズスクエア盛岡グランイースト 4LDK

3,780万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 7,070円

■南西角部屋4LDK
■マルチ中/橋通店(深夜1時まで営業)まで徒歩6分
■毎日ゴミ出し可

●所在地/盛岡市山王町26番地2
●交通/山王下/バス停徒歩4分
●専有面積/88.38㎡(約26.73坪)
●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪)
●構造/RC造15階建14階部分
●築年月/平成28年6月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/インターネット使用料:月額2,640円

ヒューマンスクエア本宮アートヴィレッジ 4LDK+WIC

2,690万円 管理費月額 18,400円 修繕積立金月額 16,840円 ルーフテラス使用料 500円

■新規リノベーション物件
■南西角住戸・100㎡超・4LDK

●所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1
●交通/泉屋敷/バス停徒歩4分
●専有面積/102.07㎡(約30.87坪)
●バルコニー面積/4.14㎡(約1.25坪)
●ルーフテラス面積/47.07㎡(約14.23坪)
●構造/RC造7階建6階部分
●築年月/平成13年3月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/アルコーブ使用料:月額100円

【リノベーション内容】(2024年12月中旬完了予定)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更

Dレスティア加賀野 3LDK

2,290万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円

■最上階・南西角部屋
■お部屋から岩手山の眺望をお楽しみいただけます!
■岩大附属小学校まで徒歩4分
■ペット飼育可

●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1・盛岡市東新庄二丁目210番地5
●交通/附属中学校前/バス停徒歩4分
●専有面積/78.31㎡(約23.68坪)
●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)
●構造/RC造14階建14階部分
●築年月/平成18年2月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

ネオステージ清水町 4LDK

2,150万円 管理費月額 9,700円 修繕積立金月額 12,420円

■4LDK南西角住戸
■杜陵小・下橋中学校区
■通風・採光に優れた2面バルコニー

●所在地/盛岡市南大通二丁目288番地
●交通/南大通二丁目/バス停徒歩2分
●専有面積/89.99㎡(約27.21坪)
●バルコニー面積/32.57㎡(約9.85坪)
●構造/SRC造14階建5階部分
●築年月/平成13年2月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

2024年12月下旬ご見学開始予定

Dグランセ加賀野邸苑 3LDK

2,080万円 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円

■岩手大学附属小まで徒歩2分
■南向き・3LDK・85㎡超住戸
■屋内駐車場(平置)は電動グリルシャッター付
■LD+K床暖房
■インターネット使い放題

●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1
●交通/附属中学校前/バス停徒歩4分
●専有面積/85.29㎡(約25.80坪)
●バルコニー面積/8.14㎡(約2.46坪)
●構造/RC造6階建5階部分
●築年月/平成14年2月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

クリア住吉 3LDK

1,980万円 管理費月額 11,780円 修繕積立金月額 12,620円

■南向き84㎡超の3LDK
■岩手大学附属小・中学校まで徒歩7分
■トランクルーム有り

●所在地/盛岡市住吉町1番地10
●交通/天満宮前/バス停 徒歩4分
●専有面積/84.17㎡(約25.46坪)
●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪)
●構造/SRC造14階建6階部分
●築年月/平成15年10月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

ライオンズマンション菜園 3LDK

1,790万円 管理費月額 10,500円 修繕積立金月額 8,900円

■新規リノベーション物件
■南向き・11階・3LDK
■桜城小・下橋中学校区

●所在地/盛岡市開道橋通82番地1
●交通/JR盛岡駅/徒歩11分
●専有面積/63.50㎡(約19.20坪)
●バルコニー面積/8.87㎡(約2.68坪)
●構造/SRC造14階建11階部分
●築年月/昭和60年9月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

【リノベーション内容】(2024年3月完了)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え

トーカンマンション不來方 3LDK+2WIC

1,790万円 管理費月額 9,680円 修繕積立金月額 8,100円

■新規リノベーション物件
■南向き・角住戸
■杜陵小・下橋中学校区

●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2
●交通/菜園川/徳前/バス停徒歩4分
●専有面積/77.57㎡(約23.46坪)
●バルコニー面積/8.71㎡(約2.63坪)
●構造/SRC造13階建9階部分
●築年月/昭和56年5月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更

プロスペール桜城2 4LDK

1,760万円 管理費月額 8,750円 修繕積立金月額 7,440円

2025年2月中旬ご見学開始予定

■JR盛岡駅まで徒歩9分
■9階角部屋

●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10
●交通/JR盛岡駅/徒歩9分
●専有面積/87.51㎡(約26.47坪)
●バルコニー面積/9.34㎡(約2.82坪)
●構造/SRC造13階建9階部分
●築年月/平成8年11月完成
●管理形態/日動 ●現況/居住中
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

Dクラディア中央通 2LDK+WIC

1,730万円 管理費月額 12,640円 修繕積立金月額 24,200円

■南向き2LDK
■オール電化 (2023年6月電気温水器交換)
■LD床暖房
■ペット飼育可

●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1
●交通/盛岡中央駅/バス停徒歩2分
●専有面積/63.53㎡(約19.21坪)
●バルコニー面積/7.09㎡(約2.14坪)
●構造/RC造10階建3階部分
●築年月/平成15年9月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

パレ菜園 2LDK

1,698万円 管理費月額 13,800円 修繕積立金月額 7,040円 大規模修繕積立金月額 14,080円

■フルリノベーション
■南西角部屋 ■2面バルコニー
■JR盛岡駅まで徒歩8分

●所在地/盛岡市開道橋通98番地7
●交通/JR盛岡駅/徒歩8分
●専有面積/70.40㎡(約21.29坪)
●バルコニー面積/30.94㎡(約9.35坪)
●構造/SRC造14階建4階部分
●築年月/昭和57年10月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

【リノベーション内容】(2024年10月完了)
●間取り変更 ●天井・壁クロス貼替え ●ユニットバス交換 ●キッチン交換
●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●電気温水器交換 ●照明器具交換 ●建具交換
●フローリング張替え ●鍵交換 ●窓枠交換 ●下足箱設置他

トーカンマンション毘沙門橋A棟 3LDK

1,650万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円

■南東向き3LDK
■商業利便が魅力の立地
■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内

●所在地/盛岡市下橋町33番地7
●交通/下の橋町/バス停徒歩5分
●専有面積/65.92㎡(約19.94坪)
●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪)
●構造/SRC造10階建8階部分
●築年月/昭和61年12月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

【リフォーム内容】(2024年9月完了)
●天井・壁クロス貼替え ●床張替え ●換気扇 ●畳張替え ●ビルトインガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換

パレ菜園 2LDK

1,499万円 管理費月額 13,800円 修繕積立金月額 7,020円 大規模修繕積立金月額 14,040円

■リノベーション物件
■JR盛岡駅まで徒歩8分
■カワトクまで徒歩5分

●所在地/盛岡市開道橋通98番地7
●交通/JR盛岡駅/徒歩8分
●専有面積/70.20㎡(約21.23坪)
●バルコニー面積/30.94㎡(約9.35坪)
●構造/SRC造14階建4階部分
●築年月/昭和57年10月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

【リノベーション内容】(2024年6月完了)
●ユニットバス交換 ●浴室乾燥機新設 ●トイレ交換 ●キッチン交換
●電気温水器交換 ●フローリング張替え ●クッションフロア・フロアタイル張替え
●クロス貼替え ●防水バ/交換 ●照明器具新設 ●間取り変更 他

Dグランセ加賀野邸苑 3LDK

1,490万円 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円

■南向き・85㎡超の3LDK
■屋内平置駐車場(電動グリルシャッター付)
■岩手大学附属小学校まで徒歩2分

●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1
●交通/附属中学校前/バス停徒歩4分
●専有面積/85.29㎡(約25.80坪)
●バルコニー面積/20.34㎡(約6.15坪)
●構造/RC造6階建2階部分
●築年月/平成14年2月完成
●管理形態/日動 ●現況/居住中
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

プロスペール桜城 2LDK

1,360万円 管理費月額 9,500円 修繕積立金月額 7,800円

■JR盛岡駅まで徒歩9分
■高層階(10階)の2LDK

●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地8
●交通/JR盛岡駅/徒歩9分
●専有面積/57.24㎡(約17.31坪)
●バルコニー面積/8.49㎡(約2.56坪)
●構造/SRC造11階建10階部分
●築年月/平成7年12月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

トーカンマンション本町 2DK

780万円 管理費月額 9,760円 修繕積立金月額 10,800円

■生活利便に優れた立地環境
■内廊下の共用廊下で冬も安心!!

●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1
●交通/本町通一丁目/バス停徒歩2分
●専有面積/46.80㎡(約14.15坪)
●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
●構造/SRC造8階建3階部分
●築年月/平成1年3月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

【リフォーム内容】(2019年3月完了)
●和室→洋室 ●押入→クローゼット ●洋室カーペット貼替 ●浴室・蛇口交換 ●トイレウォシュレット取付

パークハイツ本町通 1LDK

750万円 管理費月額 10,140円 修繕積立金月額 15,580円

■ペット飼育可
■セカンドハウス・投資用にもオススメ!

●所在地/盛岡市本町通二丁目293番地
●交通/本町通二丁目/バス停徒歩2分
●専有面積/50.69㎡(約15.33坪)
●バルコニー面積/4.10㎡(約1.24坪)
●構造/SRC造11階建5階部分
●築年月/平成3年11月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

つなぎリゾート紫苑 1K

680万円 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円

■フルリノベーション物件
■天然温泉大浴場有り

●所在地/盛岡市紫雲湯/館74番地8
●交通/盛岡つなぎ温泉/バス停徒歩11分
●専有面積/48.40㎡(約14.64坪)
●構造/SRC造10階建2階部分
●築年月/昭和62年7月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/温泉下水使用料:月額697円 総合協力金(管理組合加入時):50,000円

【リフォーム内容】(2021年4月完了)
●照明器具交換 ●ガス中圧換気機交換 ●システムバス交換 ●ミニキッチン交換 ●床暖房エアコン設置 ●クロス貼替え ●オーダーカーテン取付け ●木部塗装 ●建具・欄間工事 ●造敷き工事 ●玄関扉板部化粧断熱工事 ●間取り変更 ●分電盤容量変更 (30A→40→50A) ●給排水給湯設備工事

つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K

350万円 管理費月額 18,000円 修繕積立金月額 15,060円 施設費負担金月額 5,500円

■最上階・角部屋!!
■面採光!
■御所湖や岩手山の眺望が魅力です!

●所在地/盛岡市紫雲湯/館74番地3
●交通/盛岡つなぎ温泉/バス停徒歩7分
●専有面積/45.63㎡(約13.80坪)
●構造/RC造7階建7階部分
●築年月/平成6年7月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/温泉下水使用料:月額1,897円

チサンマンション盛岡 1LDK

310万円 管理費月額 11,415円 修繕積立金月額 14,175円

■56㎡超/1LDK
■リバーサイド・中津川ビューの開放感
■ツリバドラックまで徒歩1分
■ツリバドラックから見える中津川の景色を是非、ご堪能ください!!

●所在地/盛岡市愛宕町441番地1
●交通/愛宕町/バス停徒歩3分
●専有面積/56.70㎡(約17.15坪)
●バルコニー面積/8.80㎡(約2.66坪)
●構造/SRC造8階建4階部分
●築年月/昭和48年12月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責 施設費:月額100円

●広告有効期限/2024年12月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証 対象物件 グレースのあんしん設備保証対象物件 (既存設備修理サービス) 即入居可能な物件です。 お部屋を360度の画像で確認できます。 [グレース公式HPで公開中]

駅近物件特集

1 ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 3LDK+WIC

3,950万円 管理費月額 8,600円
修繕積立金月額 5,730円

- JR「盛岡駅」まで徒歩5分
- 全192邸の大型レジデンス (2021年7月完成)
- 11階部分・南向き・3LDK!!
- ペット飼育可!
- 充実の共用施設
- ダブルエントランス(1F・3F)
- 専用トランク付!!

●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1
●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分
●専有面積/71.68㎡(約21.68坪)
●バルコニー面積/12.80㎡(約3.87坪)
●構造/RC造15階建11階部分
●築年月/令和3年7月完成
●管理形態/日勤
●現況/居住中
●引渡/2025年2月中旬予定
●取引態様/仲介
●備考/インターネット使用料:月額1,034円



設備保証 対象物件

2 Dグラフィート盛岡駅前タワーズII リバティ棟 1LDK+WIC

2,380万円 管理費月額 8,440円
修繕積立金月額 8,110円 図形修繕積立金月額 2,810円

- JR「盛岡駅」まで徒歩3分
- ペット飼育可
- 専用トランク付
- 北東角部屋1LDK!!
- 2面バルコニー

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
●専有面積/57.04㎡(約17.25坪)
●バルコニー面積/24.01㎡(約7.26坪)
●構造/RC造25階建4階部分
●築年月/平成17年8月完成

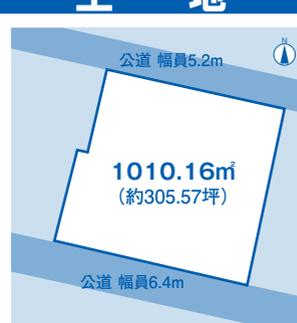


設備保証 対象物件

土地 名須川町 15,800万円

更地 1010.16㎡

- 建築条件無し
- 300坪超の整形地
- 南・北二方向に接道
- JR「上盛岡駅」まで徒歩4分
- 所在地/盛岡市名須川町68番6,68番7,72番,73番
- 交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分
- 地積/1010.16㎡(約305.57坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員5.2m,南側:公道幅員6.4m
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/準防火地域、確定測量済し、事業用地、開発許可要



住宅用 住吉町 2,580万円

更地渡し 427.04㎡

- 所在地/盛岡市住吉町104番9,104番10,104番28,104番29
- 交通/天満宮前バス停徒歩3分
- 地積/427.04㎡(約129.17坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:私道幅員2.7~3.4m(42条2項道路)※セットバック要
南側:公道幅員2.4m(42条2項道路)※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/確定測量済し、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域
※居住中のため、現地立ち入りにはご注意ください。



中古住宅 盛岡市梨木町 5,500万円

土地 165.33㎡(約50.01坪)
建物 181.14㎡(約54.79坪)

6LDK+N+ロフト

- 建築条件無し・119坪の宅地
- 日々の暮らしを支える買物施設充実
- 小学校も近くお子様の通学も安心
- 所在地/盛岡市新大町20番35,20番26
- 交通/大新町バス停徒歩2分
- 地積/394.56㎡(約119.35坪)他、私道負担112㎡有り
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接道/南側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、埋蔵文化財包蔵地
私道部分に埋設している共有私設管から公共下水道に接続




1 ザ・ファーストシティ 盛岡駅西通

2 Dグラフィート 盛岡駅前タワーズII リバティ棟

3 Mシティ杜の大橋

4 Dグラフィート 盛岡駅前タワーズI コテージ棟

住宅用 矢町南矢幅 1,880万円

更地 336.69㎡

- 所在地/紫波郡矢町大字南矢幅第16地割24番15
- 交通/JR「矢幅駅」車で5分(1.9km)
- 地積/336.69㎡(約101.84坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域(既存宅地)
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員4.1m
東側:公道幅員4.1m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共(要引込)
- 下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築許可要

住宅用 緑が丘四丁目 980万円

現況渡し 349.90㎡

- 所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3,7番23
- 交通/「緑が丘四丁目」バス停徒歩3分
- 地積/349.90㎡(約105.84坪)
- 地目/宅地・畑
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接道/南側:私道幅員3.7~4.0m(42条1項3号道路)※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/確定測量済し、法22条区域、農地法届出要

住宅用 栗石町寺の下 250万円

現況渡し 324.66㎡

- 所在地/岩手郡栗石町寺の下16番4
- 交通/JR「栗石駅」徒歩4分
- 地積/324.66㎡(約98.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員6.5~9.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/南方向傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責

住宅用 紫波町二日町 1,000万円

更地 413.15㎡

- 所在地/紫波郡紫波町二日町字北七久保192番1,193番1
- 交通/本誓寺前バス停徒歩1分
- 地積/413.15㎡(約124.97坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員6.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/法22条区域、特別業務地区、確定測量済し

住宅用 三井ホーム施工 全館暖房(パネルヒーター)

●所在地/盛岡市梨木町24番地19,24番7,24番18
●交通/「夕顔瀬橋」バス停徒歩6分
●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1
●建物面積/181.14㎡(約54.79坪)
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/南側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)
●構造/木造スレート葺2階建
●築年月/平成8年9月完成

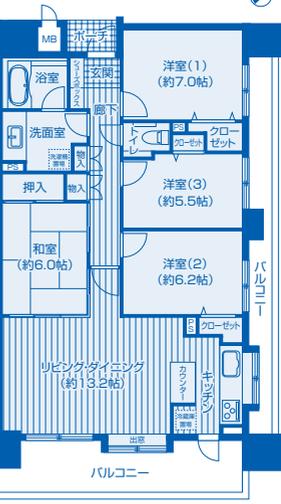
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域

設備保証 360度 対象物件

3 Mシティ杜の大橋 4LDK

2,980万円 管理費月額 7,300円
修繕積立金月額 11,200円 総額積立金月額 2,430円

- JR「盛岡駅」まで徒歩8分
- 91㎡超の4LDK角部屋
- 南東向き2面バルコニー
- 所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目127番地25
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩8分
- 専有面積/91.00㎡(約27.52坪)
- バルコニー面積/24.03㎡(約7.26坪)
- 構造/RC造14階建9階部分
- 築年月/平成23年2月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介



設備保証 360度 対象物件

4 Dグラフィート盛岡駅前タワーズI コテージ棟 3LDK

3,400万円 管理費月額 11,350円
修繕積立金月額 11,750円 図形修繕積立金月額 3,780円

- JR「盛岡駅」まで徒歩3分
- 北上川の清流と市街地を望む眺望
- 桜城小・下橋中通学区
- 所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
- 専有面積/76.70㎡(約23.20坪)
- バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
- 構造/RC造17階建9階部分
- 築年月/平成17年2月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/居住中



設備保証 対象物件

【リフォーム内容】(2023年7月完了)
●レンジフード交換
●ガスコンロ(グリル)交換

住宅用 いのみ菓子ニュータウン 200万円

更地 241.63㎡

- 所在地/滝沢市柳沢1459番8
- 交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分
- 地積/241.63㎡(約73.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道/東側:公道幅員12.2m
- 電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
- 上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円

住宅用 滝沢市後 120万円

更地 162㎡

- 所在地/滝沢市後330番20,330番3
- 交通/「一本木」バス停徒歩15分
- 地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208
- 地目/山林
- 用途地域/無指定(都市計画区域外)
- 建ぺい率/ー ●容積率/ー
- 接道/北側:私道幅員5.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込 ●下水道/私設管
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築不可

住宅用 川目第8地割 150万円

更地 261.84㎡

- 所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
- 交通/「築川支所前」バス停徒歩14分
- 地積/492.11㎡(約148.86坪)
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/無し
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/ー
- 現況/山林 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築不可

住宅用 滝沢市柳原 150万円

更地 261.84㎡

- 所在地/滝沢市柳原67番5
- 交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分
- 地積/261.84㎡(約79.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/西側:私道幅員4.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介

住宅用 乙部19地割 50万円

更地 444㎡

- 所在地/盛岡市乙部19地割6番17,6番19
- 交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km)
- 地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 接道/北側:公道幅員4.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/農業集落排水(要引込)
- 下水道/農業集落排水(要引込)
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地域

住宅用 東新庄二丁目 70万円

更地 132.55㎡

- 所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
- 交通/「新庄」バス停徒歩5分
- 地積/132.55㎡(約40.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込 ●下水道/私設管
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

売却物件大募集!

マンション 一戸建 土地

不動産のことなら
グレース住宅販売に
おまかせください!!

まずは「無料査定」から
お気軽にご相談ください!!

設備保証 対象物件

グレースのあんしん設備保証対象物件(既存設備修理サービス)

即入居可能な物件です。

360度 対象物件

お部屋を360度の画像で確認できます。【グレース公式HPで公開中】

●広告有効期限/2024年12月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。