



# 駅近物件特集

## 1 ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 3LDK+WIC

**3,950万円** 管理費月額 8,600円  
修繕積立金月額 5,730円

- JR「盛岡駅」まで徒歩5分
- 全192邸の大型レジデンス (2021年7月完成)
- 11階部分・南向き・3LDK!!
- ペット飼育可!
- 充実の共用施設
- ダブルエントランス(1F・3F)
- 専用トランク付!!

●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1  
●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分  
●専有面積/71.68㎡(約21.68坪)  
●バルコニー面積/12.80㎡(約3.87坪)  
●構造/RC造15階建11階部分  
●築年月/令和3年7月完成  
●管理形態/日勤  
●現況/居住中  
●引渡/2025年2月中旬予定  
●取引態様/仲介  
●備考/インターネット使用料:月額1,034円




設備保証 対象物件

## 2 Dグラフォート盛岡駅前タワーズII リバティ棟 1LDK+WIC

**2,380万円** 管理費月額 8,440円  
修繕積立金月額 8,110円 修繕積立金月額 2,810円

- JR「盛岡駅」まで徒歩3分
- ペット飼育可
- 専用トランク付
- 北東角部屋1LDK!!
- 2面バルコニー

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1  
●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分  
●専有面積/57.04㎡(約17.25坪)  
●バルコニー面積/24.01㎡(約7.26坪)  
●構造/RC造25階建4階部分  
●築年月/平成17年8月完成



設備保証 対象物件

## 土地 名須川町 15,800万円

更地 1010.16㎡ (約305.57坪)

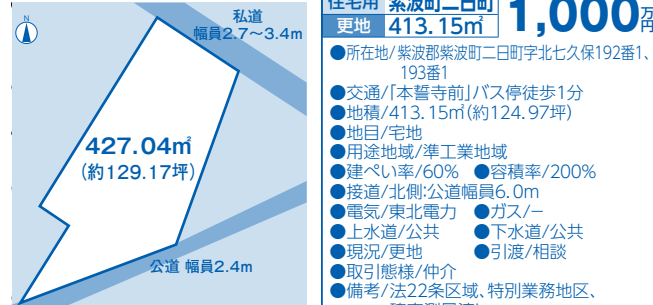
- 建築条件無し
- 300坪超の整形地
- 南・北二方向に接道
- JR「上盛岡駅」まで徒歩4分
- 所在地/盛岡市名須川町68番6,68番7,72番,73番
- 交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分
- 地積/1010.16㎡(約305.57坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員5.2m,南側:公道幅員6.4m
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/準防火地域、確定測量済、事業用地、開発許可要



## 土地 住吉町 2,580万円

更地 427.04㎡ (約129.17坪)

- 所在地/盛岡市住吉町104番9,104番10,104番28,104番29
- 交通/天満宮前バス停徒歩3分
- 地積/427.04㎡(約129.17坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:私道幅員2.7~3.4m(42条2項道路)※セットバック要  
南側:公道幅員2.4m(42条2項道路)※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/確定測量済、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域  
※居住中のため、現地立ち入りにはご注意ください。



## 中古住宅 盛岡市梨木町 5,500万円

土地 165.33㎡ (約50.01坪)  
建物 181.14㎡ (約54.79坪)

6LDK+N+ロフト

●所在地/盛岡市梨木町24番地19,24番7,24番18  
●交通/夕顔瀬橋バス停徒歩6分  
●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1  
●建物面積/181.14㎡(約54.79坪)  
●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●接道/南側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)  
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス  
●水道/公共 ●下水道/公共  
●現況/空室 ●引渡/即  
●備考/準防火地域



設備保証 対象物件



1 ザ・ファーストシティ 盛岡駅西通

2 Dグラフォート 盛岡駅前タワーズII リバティ棟

3 Mシティ杜の大橋

4 Dグラフォート 盛岡駅前タワーズI コテージ棟

## 3 Mシティ杜の大橋 4LDK

**2,980万円** 管理費月額 7,300円  
修繕積立金月額 11,200円 総額交雑立金月額 2,430円

- JR「盛岡駅」まで徒歩8分
- 91㎡超の4LDK角部屋
- 南東向き2面バルコニー

●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目127番地25  
●交通/JR「盛岡駅」徒歩8分  
●専有面積/91.00㎡(約27.52坪)  
●バルコニー面積/24.03㎡(約7.26坪)  
●構造/RC造14階建9階部分  
●築年月/平成23年2月完成  
●管理形態/日勤  
●現況/空室  
●引渡/即  
●取引態様/仲介



設備保証 対象物件

## 4 Dグラフォート盛岡駅前タワーズI コテージ棟 3LDK

**3,400万円** 管理費月額 11,350円  
修繕積立金月額 11,750円 修繕積立金月額 3,780円

- JR「盛岡駅」まで徒歩3分
- 北上川の清流と市街地を望む眺望
- 桜城小・下橋中通学区

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1  
●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分  
●専有面積/76.70㎡(約23.20坪)  
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)  
●構造/RC造17階建9階部分  
●築年月/平成17年2月完成  
●管理形態/日勤  
●現況/居住中



設備保証 対象物件

## 住宅用 矢町南矢幅 1,880万円

更地 336.69㎡ (約101.84坪)

- 所在地/紫波郡矢町大字南矢幅第16地割24番15
- 交通/JR「矢幅駅」車で5分(1.9km)
- 地積/336.69㎡(約101.84坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域(既存宅地)
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員4.1m  
東側:公道幅員4.1m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共(要引込)
- 下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築許可要

## 住宅用 緑が丘四丁目 980万円

更地 349.90㎡ (約105.84坪)

- 所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3,7番23
- 交通/「緑が丘四丁目」バス停徒歩3分
- 地積/349.90㎡(約105.84坪)
- 地目/宅地・畑
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接道/南側:私道幅員3.7~4.0m(42条1項3号道路)※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/確定測量済、法22条区域、農地法届出要

## 住宅用 栗石町寺の下 250万円

更地 324.66㎡ (約98.20坪)

- 所在地/岩手郡栗石町寺の下16番4
- 交通/JR「栗石駅」徒歩4分
- 地積/324.66㎡(約98.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員6.5~9.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/南方向傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責

## 住宅用 いびきニュータウン 200万円

更地 241.63㎡ (約73.09坪)

- 所在地/滝沢市柳沢1459番8
- 交通/「栗子ニュータウン」バス停徒歩3分
- 地積/241.63㎡(約73.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道/東側:公道幅員12.2m
- 電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
- 上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円

## 住宅用 川目第8地割 150万円

更地 492.11㎡ (約148.86坪)

- 所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
- 交通/「築川支所前」バス停徒歩14分
- 地積/492.11㎡(約148.86坪)
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/無し
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/ー
- 現況/山林 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築不可

## 住宅用 滝沢市柳原 150万円

更地 261.84㎡ (約79.20坪)

- 所在地/滝沢市柳原67番5
- 交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分
- 地積/261.84㎡(約79.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/西側:私道幅員4.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/ー
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介

## 住宅用 滝沢市後 120万円

更地 162㎡ (約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208

- 所在地/滝沢市後330番20,330番3
- 交通/「一本木」バス停徒歩15分
- 地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208
- 地目/山林
- 用途地域/無指定(都市計画区域外)
- 建ぺい率/ー ●容積率/ー
- 接道/北側:私道幅員5.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込 ●下水道/私設管
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

## 住宅用 東新庄二丁目 70万円

更地 132.55㎡ (約40.09坪)

- 所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
- 交通/「新庄」バス停徒歩5分
- 地積/132.55㎡(約40.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込 ●下水道/私設管
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

## 住宅用 乙部19地割 50万円

更地 444㎡ (約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1

- 所在地/盛岡市乙部19地割6番17,6番19
- 交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km)
- 地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 接道/北側:公道幅員4.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/農業集落排水用水(要引込)
- 下水道/農業集落排水(要引込)
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/埋蔵文化財包蔵地域

## 三井ホーム施工 全館暖房(パネルヒーター)

●所在地/盛岡市梨木町24番地19,24番7,24番18  
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス  
●水道/公共 ●下水道/公共  
●現況/空室 ●引渡/即  
●備考/準防火地域

設備保証 対象物件

# 売却物件大募集!

【リフォーム内容】  
◆屋根・外壁洗浄塗装 ◆全居室クロス張替 ◆換気扇・網戸張替 ◆畳交換 ◆洗面化粧台×2台交換 ◆レンジフード交換 ◆ガスコンロ交換 ◆サッシ/パッキン交換 ◆エアコン×5台新設(1階:居間、和室8帖/2階:居間、主寝室、洋室) (2021年12月完了)  
◆浴室交換 (2015年11月完了)

マンション 一戸建 土地

## 不動産のことなら グレース住宅販売に おまかせください!!

まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!

設備保証 対象物件

●広告有効期限/2024年12月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。