

《新発表》

予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約または契約の申し込み、および申込み原価の確保は一切応じられません。あらかじめご了承ください。
(販売開始予定時期/2025年6月中旬)

岩手山

盛南エリア14年ぶり マンションプロジェクト始動!

CENTRALPARK
セントラルパーク盛南新都心

盛岡駅

中央公園



地上15階建 全152邸 大規模レジデンス誕生

中央公園 徒歩 **3**分

イオンモール盛岡南 自転車 **5**分

平置駐車場 **108%**

日当たり良い南向きと岩手山VIEWを選べる
南向き・西向き**2**棟配棟

セントラルパーク盛南新都心 《資料請求受付開始!》

お問い合わせは「セントラルパーク盛南新都心」販売準備室

☎ 0120-152-1338

盛南新都心
営業時間/10:00~18:00
定休 日/水・木曜日



*掲載の現地周辺の航空写真(2024年10月撮影)はCG処理を施したもので、実際とは異なります。*掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。

セントラルパーク盛南新都心 それは、4つの価値で構成された
「歩いて暮らせる新都心」

美しい自然の潤いと
カフェ・カルチャー

約320haに及ぶ開発で
美しく進化した街

CENTRAL PARK 中央公園
DEVELOPED CITY 都市開発
HEALTHY LIFE 健康生活
SHOPPING AREA 買物便利

子どもから大人まで
人生100年を快適に

人気のお店や大型店で
毎日を華やかに

盛岡タカヤアリーナ 徒歩7分 (盛岡市総合アリーナ) (約150m)

盛岡市立病院 徒歩3分 (約230m)

ホームセンターサンデー 徒歩5分 (約400m) 盛岡本宮店

MORIOKA TSUTAYA 徒歩10分 (約790m)

イオンモール盛岡南 徒歩13分 (約1,040m)

セントラルパーク 盛南新都心

中央公園 徒歩3min

岩手県立美術館 徒歩7分 (約500m)

盛岡市立病院 徒歩3min

社道北停 徒歩5min

BeBA TERRACE 徒歩11min

イオンモール盛岡南 自転車5min

多彩な都市機能を
徒歩圏に暮らす
ウォーカブルライフ

ビッグハウス 徒歩10分 (約730m) アイスマーケット前店

マルイチ 本宮店 徒歩13分 (約1,020m)

BeBA TERRACE(ピバテラス) 徒歩11分 (約880m)

盛岡市立総合プール

盛岡市子ども科学館

盛岡中央公園ドッグラン

スーパースポーツゼビオ

MORIOKA TSUTAYA

マルイチ

現地周辺
イラストマップ

コンパクトな2LDK~ゆとりの4LDKまで11タイプのプランバリエーション

A type
3LDK +WIC
専有面積 77.00㎡ (約23.29坪)
バルコニー面積 26.00㎡
トランクルーム面積 1.74㎡

I type
3LDK +WIC+2N
専有面積 72.60㎡ (約21.96坪)
バルコニー面積 13.20㎡
トランクルーム面積 1.44㎡

F type
4LDK +WIC+N
専有面積 87.27㎡ (約26.39坪)
バルコニー面積 37.40㎡
トランクルーム面積 1.18㎡

安心のセキュリティ
駐輪場100%
全戸トランクルーム付
24時間ゴミ出し
ペット飼育可

盛南エリアをもっと満喫
暮らしをさらに快適にする
カーライフもサポート

盛岡西バイパス沿いの大型商業施設や
盛岡南インターや矢巾方面も
快適なカーライフが叶います。

平置駐車場 108%

全面ロードヒーティング
屋根付きの車寄せ
タイヤ置場

アートにスポーツ、サイエンス
多彩なイベントが楽しめる。

岩手県立美術館での展覧会や盛岡タカヤアリーナでの
スポーツ観戦。盛岡市子ども科学館でのプラネタリウムなど、
週末はもちろん、平日でも徒歩圏でイベントが楽しめます。

ART 盛岡市立美術館

SPORTS 盛岡タカヤアリーナ

SCIENCE 盛岡市子ども科学館

暮らしの理想郷、盛南新都心で
理想の住まいを創造する
4社JVプロジェクト

徒歩圏に多彩な住環境が充実した盛南において、実に14年ぶ
りとなるマンションプロジェクト。全国で理想の住まいづくりを
手掛けてきたデベロッパーと地元盛岡の魅力を知った企業
4社が、盛岡の新しい都心邸宅を創造します。

marimo 株式会社マリモ

日本エスコン

三信住建

グレース住宅販売

ザ・熊本ガーデンズ (北海道北広島市/総戸数118戸/2023年2月竣工)

ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 (岩手県盛岡市/総戸数184戸/2024年1月竣工)

ザ・プレミアムレジデンス横須賀中央 (横浜市磯子区/総戸数184戸/2024年1月竣工)

現地案内図

セントラルパーク 盛南新都心

盛岡市立総合プール

盛岡市立病院

盛岡市子ども科学館

盛岡中央公園ドッグラン

スーパースポーツゼビオ

MORIOKA TSUTAYA

イオンモール盛岡南

岩手県立美術館

盛岡タカヤアリーナ

盛岡市立総合プール

盛岡市子ども科学館

盛岡中央公園ドッグラン

スーパースポーツゼビオ

MORIOKA TSUTAYA

イオンモール盛岡南

岩手県立美術館

盛岡タカヤアリーナ

※掲載の環境写真は2024年9月に撮影したものです。※掲載のイラストマップは現地周辺地図を基に作成した概念図であり、各建物の大きさ・位置・距離・形状・配置等は実際とは異なります。※掲載の所要時間は地図上の概算距離より徒歩=80m/分、自転車=220m/分で算出したおおよその時間です。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合があります。

「セントラルパーク盛南新都心」全体物件概要 ●所在地:岩手県盛岡市本宮五丁目16番2(地番) ●交通:JR東北本線・東北新幹線「盛岡」駅徒歩25分、岩手県バス「杜の道北」バス停徒歩5分 ●総戸数:152戸(別荘・管理員室、ワークスペース1戸、ゲストルーム1戸、店舗3戸) ●用途地域:商業地域 ●防火指定:準防火地域 ●地区計画:盛岡南新都心地区地区計画 ●建築面積:1,279.79㎡ ●延床面積:13,706.13㎡ ●構造:鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●建築確認番号:第ER1-24016001号(2024年8月9日付)、第ER1-24035254号(2024年11月20日付) ●駐車場:平置165台(屋内8台、屋外157台(車椅子用1台含)) / 月額未定 他、来客乗車椅子用1台、店舗用6台(軽自動車用1台含) ●自転車置場:152台(ラック150台、平置2台) / 月額未定 ●バイク置場:5台 / 月額未定 ●分譲後の権利形態:敷地/専有面積割合により所有権の共有 建物/専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合により所有権の共有 ●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態:通勤 ●工事完了予定年月:2026年12月中旬 ●引渡可能年月:2027年2月下旬 ●売主・販売代理:株式会社マリモ 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL:082-273-7772 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)第6032号 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●売主:株式会社日本エスコン 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階 TEL:03-6230-9303 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)第6034号 所属団体:(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●三信住建株式会社 〒104-0061 東京都中央区銀座6丁目2-1 Daiwa銀座ビル9階 TEL:03-3569-1123 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)第9956号 所属団体:(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理:株式会社アサヒ建築設計事務所 ●施工:共立建設・佐々木組共同企業体 ●管理会社:株式会社GMアソシエ ●販売戸数:未定 ●販売価格:未定 ●間取り:2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積:61.60㎡~87.27㎡ ●バルコニー面積:11.20㎡~37.40㎡ ●管理費等:未定 ●販売開始予定時期:2025年6月中旬 ※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積は今後供給予定の全住戸(169戸)についてのものです。本広告は、当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2025年6月中旬、公式サイト(https://www.polestar-m.jp/1008)または「盛南新都心」で検索

お問い合わせは「セントラルパーク盛南新都心」販売準備室

公式HPはこちら 盛南新都心

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日

marimo 株式会社マリモ

日本エスコン

三信住建

グレース住宅販売