

おすすめ不動産情報

マンション

| | | | |
|---|---|--|--|
| プレミスト大清水邸苑 4LDK+WIC+N 4,290万円 管理費月額 14,500円 修繕積立金月額 10,490円 2025年5月上旬見学開始予定 ■4LDK東南角住戸 ■敷地内見学駐車場確保 ■24時間ゴミ出し可 ■専用トランクルーム付 ■ペット飼育可 ■リビングから見える北上川の景色を是非、ご堪能ください!! ●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/「下橋」バス停徒歩4分 ●専有面積/91.19㎡(約27.58坪) ●バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪) ●構造/RC造15階建15階部分 ●築年月/平成28年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,200円 ※バルコニー面積内訳/バルコニー面積:15.44㎡・サービスバルコニー面積:3.96㎡・遊憩バルコニー面積:2.82㎡ 設備保証 対象物件 | ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 3LDK+2WIC+N 3,900万円 管理費月額 8,600円 修繕積立金月額 5,730円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩5分 ■2021年7月完成の築浅物件 ■共用施設充実の大型レジデンス!!! ■南向き・3LDK ■専用トランクルーム付 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分 ●専有面積/71.68㎡(約21.68坪) ●バルコニー面積/12.80㎡(約3.87坪) ●構造/RC造15階建7階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2025年4月上旬予定 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,034円 設備保証 対象物件 | ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居/即入居 4LDK+2WIC+N 3,830万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 6,390円 ■南東角部屋2面バルコニー ■平置駐車場1台確保(月額5,000円/台) ■トランクルーム付 ■約7.8mのワイドパン ●所在地/盛岡市東仙北一丁目78番地3 ●交通/JR「仙北駅」徒歩10分 ●専有面積/84.07㎡(約25.43坪) ●バルコニー面積/28.08㎡(約8.49坪) ●構造/RC造5階建2階部分 ●築年月/令和5年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット関連使用料:月額935円 ★南面児童公園近接 ★エントランス上住戸 ★自然採光の明るいキッチン ★洋室(3)エアコン付き ★ダブルWIC・納戸・キッチン・パントリーなど豊富な収納 設備保証 対象物件 | |
| クランズスクエア盛岡グランイースト 4LDK 3,780万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 7,070円 ■南西角部屋4LDK ■マルイ中ノ橋通店 (深夜12時まで営業)まで徒歩6分 ■毎日ゴミ出し可 ●所在地/盛岡市山王町26番地2 ●交通/「山王下」バス停徒歩4分 ●専有面積/88.38㎡(約26.73坪) ●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成28年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,640円 設備保証 対象物件 | レーベン盛岡中央通THELEAD 3LDK 3,580万円 管理費月額 16,950円 修繕積立金月額 5,330円 2025年4月上旬見学開始予定 ■築浅物件(2023年見学開始予定) ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通三丁目16番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/66.57㎡(約20.13坪) ●バルコニー面積/11.30㎡(約3.41坪) ●構造/RC造15階建3階部分 ●築年月/令和5年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 | ル・サング中の橋タワーレジデンス 3LDK 3,380万円 管理費月額 14,820円 修繕積立金月額 25,714円 ■タワーマンション高層階21階住戸 ■南向き・3LDK ■免震・オール電化マンション ●所在地/盛岡市中ノ橋通一丁目257番地1 ●交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩1分 ●専有面積/74.12㎡(約22.42坪) ●バルコニー面積/12.40㎡(約3.75坪) ●構造/RC造23階建21階部分 ●築年月/平成27年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,276円 設備保証 対象物件 | |
| サンデュエル上田 3LDK 2,980万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 19,500円 ■最上階・88m超の南・東角住戸 ■開放感あふれる3面バルコニー ●所在地/盛岡市上田四丁目42番地2 ●交通/「理工学部東口」バス停徒歩3分 ●専有面積/88.60㎡(約26.80坪) ●バルコニー面積/22.10㎡(約6.68坪) ●構造/RC造10階建10階部分 ●築年月/平成16年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 | ジェネラス菜園・公園通り 3LDK 2,780万円 管理費月額 11,540円 修繕積立金月額 20,870円 ■市内中心部の立地!(菜園二丁目) ■カワトクまで徒歩2分 ■専用トランクルーム有! ■ペット飼育可! ●所在地/盛岡市菜園二丁目23番地100 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩10分 ●専有面積/76.43㎡(約23.12坪) ●バルコニー面積/10.74㎡(約3.24坪) ●構造/SRC造15階建6階部分 ●築年月/平成14年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 | ヒューマンスクエア本宮アートヴィレッジ 4LDK+WIC 2,690万円 管理費月額 18,400円 修繕積立金月額 16,840円 ルーフテラス使用料 月額 500円 ■新規リノベーション物件 ■南西角住戸・100m超・4LDK ●所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1 ●交通/「泉屋敷」バス停徒歩4分 ●専有面積/102.07㎡(約30.87坪) ●バルコニー面積/4.14㎡(約1.25坪) ●ルーフテラス面積/47.07㎡(約14.23坪) ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/アルコール使用料:月額100円 【リノベーション内容】(2024年12月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更 設備保証 対象物件 | |
| セントポリア菜園 4LDK 2,680万円 管理費月額 9,520円 修繕積立金月額 13,758円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■カワトク・MOSSビル・グロステラス等の商業施設が徒歩圏の好立地!! ■南西角部屋・86m超の4LDK!!! ■桜城小・下橋中通学区 ■下階は駐車場&エントランスホール! ●所在地/盛岡市大沢川原二丁目51番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/86.50㎡(約26.16坪) ●バルコニー面積/14.97㎡(約4.52坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成11年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 | Dレスタア加賀野 3LDK 2,290万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円 ■最上階・南西角部屋 ■お部屋から岩手山の眺望をお楽しみいただけます! ■岩大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1・盛岡市東新庄二丁目210番地5 ●交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 | ジェネラス開運橋 3LDK 2,190万円 管理費月額 11,200円 修繕積立金月額 15,030円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩5分 ■南向き3LDK ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市開運橋通3番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分 ●専有面積/75.13㎡(約22.72坪) ●バルコニー面積/11.55㎡(約3.49坪) ●構造/SRC造15階建2階部分 ●築年月/平成12年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,420円 設備保証 対象物件 | |
| Dグランセ加賀野邸苑 3LDK 2,080万円 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円 ■岩手大学附属小まで徒歩4分 ■南向き・3LDK・85m超住戸 ■屋内駐車場(平置)は電動グリルシャッター付 ■LD+K床暖房 ■インターネット使い放題 ●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1 ●交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分 ●専有面積/85.29㎡(約25.80坪) ●バルコニー面積/8.14㎡(約2.46坪) ●構造/RC造6階建5階部分 ●築年月/平成14年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 | クリア住吉 3LDK 1,980万円 管理費月額 11,780円 修繕積立金月額 12,620円 ■南向き84m超の3LDK ■岩手大学附属小・中学校まで徒歩7分 ■トランクルーム有リ ●所在地/盛岡市住吉町1番地10 ●交通/「天満宮前」バス停 徒歩4分 ●専有面積/84.17㎡(約25.46坪) ●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪) ●構造/SRC造14階建6階部分 ●築年月/平成15年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 | パークハイツ南大通 2SLDK 1,890万円 管理費月額 15,730円 修繕積立金月額 12,520円 ■80m超の10階角住戸 ■新規リノベーション物件 ●所在地/盛岡市南大通一丁目151番地1 ●交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩3分 ●専有面積/80.26㎡(約24.27坪) ●バルコニー面積/10.01㎡(約3.02坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成14年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2023年12月完了) ●システムキッチン変更 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●ユニットバス交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え 設備保証 対象物件 | プロスペール桜城2 4LDK 1,760万円 管理費月額 8,750円 修繕積立金月額 7,440円 2025年2月8日出て見学開始予定 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■9階角部屋 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/87.51㎡(約26.47坪) ●バルコニー面積/9.34㎡(約2.82坪) ●構造/SRC造13階建9階部分 ●築年月/平成8年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 |
| Dクラディア中央通 2LDK+WIC 1,730万円 管理費月額 12,640円 修繕積立金月額 24,200円 ■南向き2LDK ■オール電化 (2023年6月電気温水器交換) ■LD床暖房 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/「盛岡中央郵便局前」バス停徒歩2分 ●専有面積/63.53㎡(約19.21坪) ●バルコニー面積/7.09㎡(約2.14坪) ●構造/RC造10階建3階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 | ライオンズマンション菜園 3LDK 1,690万円 管理費月額 10,500円 修繕積立金月額 8,900円 ■新規リノベーション物件 ■南向き・11階・3LDK ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市開運橋通82番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩11分 ●専有面積/63.50㎡(約19.20坪) ●バルコニー面積/8.87㎡(約2.68坪) ●構造/SRC造14階建11階部分 ●築年月/昭和60年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2024年3月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え 設備保証 対象物件 | グリーンキャピタル肴町 2LDK 1,690万円 管理費月額 9,260円 修繕積立金月額 12,930円 ■新規リノベーション物件 ■南東向・角住戸 ■杜陵小・下橋中通学区 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市肴町322番地 ●交通/「南大通一丁目」バス停徒歩3分 ●専有面積/61.55㎡(約18.61坪) ●バルコニー面積/8.61㎡(約2.60坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和62年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2025年4月上旬完了予定) ●システムキッチン変更 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●配管更新 ●クロス全室貼替え ●床材張替え 設備保証 対象物件 | トーカンマンション毘沙門橋A棟 3LDK 1,650万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円 ■南東向き3LDK ■商業利便が魅力の立地 ■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内 ●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7 ●交通/「下ノ橋町」バス停徒歩5分 ●専有面積/65.92㎡(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2024年9月完了) ●天井・壁クロス貼替え ●床張替え ●換気扇 ●畳替え ●ビルトインガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換 設備保証 対象物件 |

●広告有効期限/2025年3月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。
●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証 対象物件 グレースのあんしん設備保証対象物件(既存設備修理サービス) 即入居可能な物件です。
360度 画像確認 内部を360度の画像で確認できます。(グループ公式HPで公開中)

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日 http://www.grace-speed.com



マンション

パレ菜園 2LDK 1,498万円 管理費月額 13,800円 修繕積立金月額 7,040円
トーカンマンション不來方第参 2LDK 1,150万円 管理費月額 8,500円 修繕積立金月額 12,600円
ライオンズマンション紺屋町 2LDK 960万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 10,900円
つなぎリゾート紫苑 1K 680万円 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円

トーカンマンション北上川 2LDK 650万円 管理費月額 8,660円 修繕積立金月額 8,460円
盛岡ダイカンプラザCity 1R 350万円 管理費月額 5,400円 修繕積立金月額 6,320円
つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 350万円 管理費月額 18,000円 修繕積立金月額 15,060円
チサンマンション盛岡 1LDK 310万円 管理費月額 11,415円 修繕積立金月額 14,175円

中古住宅

盛岡市盛岡駅西通一丁目 2,180万円 土地 165.30㎡ (約50.00坪) 建物 196.06㎡ (約59.31坪)
盛岡市松園二丁目 1,300万円 土地 406.13㎡ (約122.85坪) 建物 162.58㎡ (約49.18坪)

土地

住宅用 名須川町 15,800万円 更地 1010.16㎡
住宅用 住吉町 2,580万円 更地 427.04㎡
住宅用 矢町町南矢幅 1,880万円 更地 336.69㎡
住宅用 紫波町二丁目 1,000万円 更地 413.15㎡
住宅用 西見前 1,230万円 更地 185.22㎡
住宅用 東新庄二丁目 70万円 更地 132.55㎡
住宅用 いずみ菓子ニュータウン 200万円 更地 241.63㎡
住宅用 滝沢市柳原 150万円 更地 261.84㎡
住宅用 滝沢市後 120万円 更地 162㎡
住宅用 山岸三丁目 1,380万円 更地 460.43㎡
住宅用 緑が丘四丁目 980万円 更地 349.90㎡
住宅用 栗石町の下 250万円 更地 324.66㎡
川目第8地割 150万円 更地 492.11㎡
乙部19地割 50万円 更地 444㎡

●広告有効期限/2025年3月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。