

おすすめ不動産情報

マンション

クリア住吉 4LDK 3,480万円 管理費月額 15,520円 修繕積立金月額 16,630円 ■110m²超・4LDK(全居室6帖以上) ■東南角部屋・二面バルコニー ■13階の眺望・開放感(主寝室からは岩手山が望めます) ■専用トランク付 ■窓付きの明るいキッチン(パントリー付) ■戸建ライクな門扉・ポーチ付 ●所在地/盛岡市住吉町1番地10 ●交通/「天満宮前」バス停徒歩4分 ●専有面積/110.89m²(約33.54坪) ●バルコニー面積/29.28m²(約8.85坪) ●構造/SRC造14階建13階部分 ●築年月/平成15年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	プレミスト盛岡エクセルステージ フルリフォーム物件 3LDK 2,960万円 管理費月額 9,230円 修繕積立金月額 17,100円 ■フルリフォーム物件 ■既存住宅かし保証保険加入 (5年間・支払限度額1,000万円) ■小さなお子様や高齢者におすすめの1階住戸 ■充実の共用施設 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩2分 ●専有面積/69.41m²(約20.99坪) ●テラス面積/20.91m²(約6.32坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リフォーム内容】(2025年6月完了) ●ユニットバス交換 ●キッチン交換(H・食洗器付き) ●トイレ便座交換 ●洗面化粧台下台・水栓交換 ●給湯器交換 ●クロス全面貼替 ●巾木張替え(洗面所・トイレ以外) ●床全面上張り(床暖房対応) ●スイッチ・コンセント交換 ●スリッパ・レジスタ交換 ●カーテンレール交換 ●ドアノブ・取っ手交換 ●ダウンライト交換 ●和室畳表替え・襖クロス貼り ●洗濯/パン・水栓交換他	Dレスティア加賀野 3LDK 2,890万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円 ■新規リノベーション物件 ■最上階・角部屋・眺望良好 ■南西向き3LDK ■城南小・城東中通学区 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1、盛岡市東新庄二丁目210番地5 ●交通/「加賀野児童公園前」バス停徒歩3分 ●専有面積/78.31m²(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67m²(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2025年8月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全面貼替 ●床材張替 ●間取り変更	クラんズスクエア盛岡アーバンウエスト 3LDK 2,890万円 管理費月額 7,800円 修繕積立金月額 8,850円 ■新規リノベーション物件 ■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分 ■厨川小・城西中通学区 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市新田町164番地11 ●交通/「城西町」バス停徒歩4分 ●専有面積/73.72m²(約22.30坪) ●バルコニー面積/9.92m²(約3.00坪) ●構造/RC造9階建5階部分 ●築年月/平成16年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2025年8月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全面貼替 ●床材張替 ●間取り変更	
クラんズスクエア盛岡グランイースト 3LDK 2,800万円 管理費月額 10,000円 修繕積立金月額 6,140円 ■東南角部屋・3LDK! ■ペット飼育可 ■3面バルコニーの開放感 ■L・Dには温水床暖房を設置!! ●所在地/盛岡市山王町26番地2 ●交通/「山王下」バス停徒歩4分 ●専有面積/76.72m²(約23.20坪) ●バルコニー面積/11.90m²(約3.59坪) ●構造/RC造15階建6階部分 ●築年月/平成28年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,640円	サンデュエル北上駅前通 4LDK 2,790万円 管理費月額 14,400円 修繕積立金月額 19,000円 ■高層階(14階) ■南西角住戸・4LDK ■石油セントラルシステム ■ペット飼育可 ●所在地/北上市大通り三丁目403番地1 ●交通/JR「北上駅」徒歩8分 ●専有面積/87.29m²(約26.40坪) ●バルコニー面積/31.42m²(約9.50坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成19年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	ジェネラスマンション岩手大学前 4LDK+ロフト 2,380万円 管理費月額 21,500円 修繕積立金月額 19,820円 ■文教地区の上田エリア ■最上階・95m²・4LDK ■ロフト付(約17帖) ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市上田三丁目232番地1 ●交通/「岩手大学前」バス停徒歩3分 ●専有面積/95.75m²(約28.96坪) ●ロフト面積/28.17m²(約8.52坪) ●バルコニー面積/14.37m²(約4.34坪) ●構造/RC造3階建3階部分 ●築年月/平成15年12月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ヒューマンスクエア本宮アートヴィレッジ 4LDK+WIC 2,290万円 管理費月額 18,400円 修繕積立金月額 16,840円 ■新規リノベーション物件 ■南西角住戸・100m²超・4LDK ■所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1 ●交通/「泉屋敷」バス停徒歩4分 ●専有面積/102.07m²(約30.87坪) ●バルコニー面積/4.14m²(約1.25坪) ●ルーフテラス面積/47.07m²(約14.23坪) ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/アルコーブ使用料:月額100円、ルーフテラス使用料:月額500円 【リノベーション内容】(2024年12月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全面貼替 ●床材張替 ●間取り変更	
プレミスト天神町 3LDK+WIC 2,220万円 管理費月額 12,380円 修繕積立金月額 21,400円 ■南西角住戸 ■オール電化 ■ペット飼育可 ■附属小学校まで徒歩2分 ●所在地/盛岡市天神町12番地1 ●交通/「附属小学校前」バス停徒歩2分 ●専有面積/77.36m²(約23.40坪) ●バルコニー面積/25.42m²(約7.68坪) ●構造/RC造11階建4階部分 ●築年月/平成20年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	トーカンマンション不來方 3LDK 1,790万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円 ■新規リノベーション物件 ■南西向き・3LDK ■JR「盛岡駅」まで徒歩14分 ●所在地/盛岡市大沢原一丁目50番地2 ●交通/「菜園川」徳前」バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22m²(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15m²(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2025年8月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全面貼替 ●床材張替 ●間取り変更	プロスペール桜城2 4LDK 1,760万円 管理費月額 8,750円 修繕積立金月額 7,440円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■9階角部屋 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/87.51m²(約26.47坪) ●バルコニー面積/9.34m²(約2.82坪) ●構造/SRC・RC造13階建9階部分 ●築年月/平成8年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/排水管洗浄費用:月額300円 ガス警報器交換費用:月額200円	トーカンマンション大清水プラザ 4LDK 1,490万円 管理費月額 20,860円 修繕積立金月額 17,430円 ■最上階・南西角部屋・4LDK(96.64m²) ■約16坪のルーフバルコニー付! ■社陵小・下橋中通学区 ■オール電化マンション ■ホットライン有町まで徒歩4分! ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩4分 ●専有面積/96.64m²(約29.23坪) ●バルコニー面積/19.93m²(約6.02坪) ●ルーフバルコニー面積/55.94m²(約16.92坪) ●構造/SRC造13階建13階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	
ライオンズマンション清水町 4LDK 1,350万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 24,510円 ■4LDK南西角住戸 ■ホットライン有町まで徒歩4分 ■社陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町251番地 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩3分 ●専有面積/79.08m²(約23.92坪) ●バルコニー面積/26.38m²(約7.97坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和60年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 【リフォーム内容】(2022年10月完了) ●システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換	トーカンマンション南大通 3LDK 1,290万円 管理費月額 10,630円 修繕積立金月額 16,100円 ■新規リノベーション物件 ■南東向き・3LDK ■ホットライン有町まで徒歩6分 ●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分 ●専有面積/64.41m²(約19.48坪) ●バルコニー面積/5.13m²(約1.55坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和58年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2025年5月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全面貼替 ●配管更新 ●床材張替	ライオンズマンション紺屋町 2LDK 1,200万円 管理費月額 14,000円 修繕積立金月額 14,900円 ■南東角部屋 ■72m²超の2LDK ■ホットライン有町・monakaまで徒歩6分 ●所在地/盛岡市紺屋町124番地6 ●交通/「紺屋町」バス停徒歩1分 ●専有面積/72.91m²(約22.05坪) ●バルコニー面積/8.09m²(約2.44坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和63年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 【リフォーム内容】(2007年12月完了) ●クロス貼替 ●ガスコンロ交換 ●レンジフード交換 ●洋室カーペット張替 ●洋室フローリング・壁紙交換 ●キッチン水栓交換 (2019年11月完了) ●給湯器交換 (2021年4月完了) ●キッチン水栓交換 (2022年7月完了) ●ウォシュレット交換	トーカンマンション毘沙門橋A棟 3LDK 1,170万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円 ■南東向き3LDK ■商業利便が魅力の立地 ■中津川/盛岡城跡公園が徒歩2分圏内 ●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7 ●交通/「下ノ橋町」バス停徒歩5分 ●専有面積/65.92m²(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60m²(約2.90坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リフォーム内容】(2024年9月完了) ●天井・壁クロス貼替 ●床張替 ●換気扇 ●畳表替え ●ビルトインガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換	
パレ日影門 2LDK 1,090万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 3,150円 大規模修繕積立金月額 7,400円 ■生活利便施設が徒歩圏内 ■内丸メディカルセンターまで徒歩5分 ●所在地/盛岡市中央通一丁目141番地2 ●交通/「盛岡中央郵便局前」バス停徒歩1分 ●専有面積/63.32m²(約19.15坪) ●バルコニー面積/15.00m²(約4.53坪) ●構造/SRC造13階建7階部分 ●築年月/昭和55年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2023年12月完了) ●ユニットバス交換 ●システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●給湯器交換 ●クロス全面貼替 ●床材張替 ●建具交換(室内ドア等)	パレ日影門 2LDK 990万円 管理費月額 13,100円 修繕積立金月額 3,600円 大規模修繕積立金月額 8,500円 ■生活利便施設が徒歩圏内 ■内丸メディカルセンターまで徒歩5分 ●所在地/盛岡市中央通一丁目141番地2 ●交通/「盛岡中央郵便局前」バス停徒歩1分 ●専有面積/72.71m²(約21.99坪) ●バルコニー面積/9.51m²(約2.87坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/昭和55年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2023年5月完了) ●ユニットバス交換 ●システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●クロス全面貼替 ●床材張替	パレ・ロワイヤル盛岡A棟 3LDK 830万円 管理費月額 10,000円 修繕積立金月額 13,880円 ■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分 ■JR「盛岡駅」まで徒歩12分 ●所在地/盛岡市新田町94番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩12分 ●専有面積/66.10m²(約19.99坪) ●バルコニー面積/24.21m²(約7.32坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/昭和59年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	ライオンズステーションプラザ盛岡 1K 780万円 管理費月額 9,100円 修繕積立金月額 7,030円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩5分 ■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩5分 ■北西角部屋・トランク付!! ●所在地/盛岡市盛岡駅北通507番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分 ●専有面積/37.62m²(約11.38坪) ●バルコニー面積/10.83m²(約3.27坪) ●構造/SRC造14階建13階部分 ●築年月/平成4年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 300万円 管理費月額 18,000円 修繕積立金月額 15,060円 施設負担金月額 5,500円 ■最上階・角部屋!! ■二面採光! ■御所湖や岩手山の眺望が魅力です! ●所在地/盛岡市繁字湯ノ館74番地3 ●交通/「盛岡つなぎ温泉」バス停徒歩7分 ●専有面積/45.63m²(約13.80坪) ●構造/RC造7階建7階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額1,897円

● 広告有効期限／2025年11月末日 ● 万一売却済の場合はご容赦ください。 ● 間取りの帖(畳)数は1畳＝1.62㎡で換算した約表示です。
● 坪表示は1㎡＝0.3025坪で換算した約表示です。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
● 成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証 対象物件 グレースのあんしん設備保証対象物件(既存設備修理サービス)
360度 画像確認 お部屋の360度の画像で確認できます。[グレース公式HPで公開中]

即入居 即入居が可能な物件です。
ペット ペットが飼育可能な物件です。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

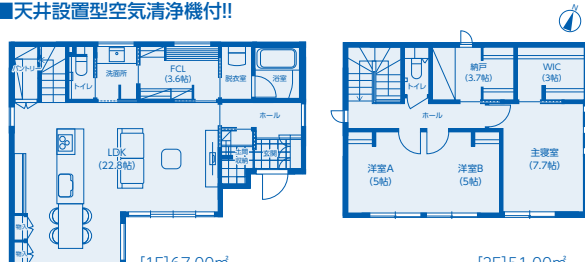
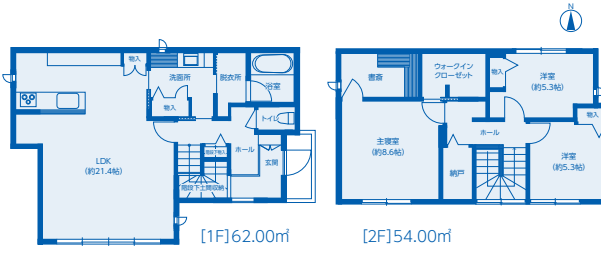
〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ● 営業時間／10:00～18:00 ● 定休日／水・木曜日

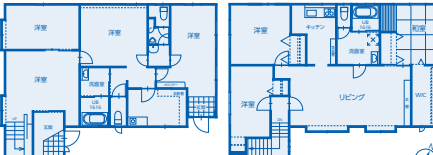
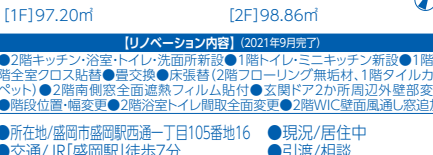
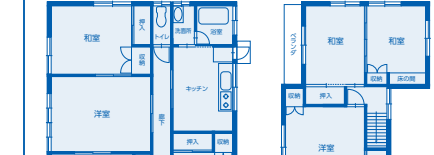
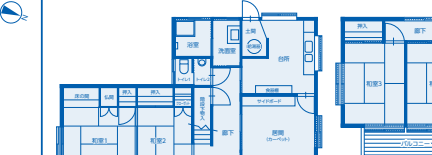
0120-689090

http://www.grace-speed.com



中古住宅

中古住宅			
盛岡市三本柳23地割		盛岡市高松三丁目	盛岡市青山一丁目
2LDK+N+WIC		3LDK	4LDK+2N
5,180 万円 土地 196.40㎡ (約59.41坪) 建物 118.00㎡ (約35.69坪)		4,480 万円 土地 241.80㎡ (約73.14坪) 建物 116.00㎡ (約35.09坪)	2,100 万円 土地 248.68㎡ (約75.22坪) 建物 173.69㎡ (約52.54坪)
■積水ハウス施工物件 ■長期優良住宅認定 ■1F(リビング)に床暖房付 ■エアコン2台設置 ■駐車3台可能 ■天井設置型空気清浄機付!!		■2024年3月完成(築浅物件) ■家庭用燃料電池(エネファーム)設置 ■メンテナンスフリーの外壁(陶版外壁)を採用 ■収納スペース充実(土間収納・FCL・2階納戸・WIC) ■3LDKに間取変更可能(現状2LDK)	
			
●所在地/盛岡市三本柳23地割70番地5 ●交通/「和野」バス停徒歩3分 ●土地面積/196.40㎡(約59.41坪) ●建物面積/118.00㎡(約35.69坪) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側:公道幅員6.0m ●構造/木造かわらぎ2階建 ●築年月/令和6年3月完成		●2023年1月完成(築浅物件) ●長期優良住宅認定 ●ハイブリット給湯器設置 ●メンテナンスフリーの外壁(陶版外壁)を採用 ●天井設置型空気清浄機付 ●積水ハウス施工物件 ●太陽光発電システム搭載 ●1Fに床暖房・温水パネルヒーター設置 ●メンテナンスフリーの外壁(陶版外壁)を採用 ●耐震等級「3」の住宅 ●土間収納	
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域		●所在地/盛岡市高松三丁目15番地18、15番19 ●交通/「三高前」バス停徒歩4分 ●土地面積/241.80㎡(約73.14坪) ●建物面積/116.00㎡(約35.09坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/南側:公道幅員6.0m ●構造/木造かわらぎソーラーパネル付き2階建 ●築年月/令和5年1月完成	
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域		●所在地/盛岡市青山一丁目104番地43 ●交通/「盛岡医療センター前」バス停徒歩2分 ●土地面積/248.68㎡(約75.22坪) ●建物面積/173.69㎡(約52.54坪) ●用途地域/第一種住居地域、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%-60% ●容積率/80%-200% ●接道/西側:市道幅員4.0m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス	
●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責		【リフォーム内容】 ●2003年9月…暖房ボイラー取替 ●2004年6月、2018年5月…外壁・屋根塗装 ●2012年10月…1階トイレ交換 ●2021年6月…エコキュート設置	

盛岡市盛岡駅西通一丁目	7LDK	盛岡市松園二丁目	4LD+店舗+厨房	盛岡市西松園三丁目	7K	盛岡市西松園二丁目	4LDK
1,480 万円 土地 165.30㎡ (約50.00坪) 建物 196.06㎡ (約59.31坪)		1,300 万円 土地 406.13㎡ (約122.85坪) 建物 162.58㎡ (約49.18坪)		890 万円 土地 324.00㎡ (約98.01坪) 建物 122.55㎡ (約37.01坪)		780 万円 土地 319.99㎡ (約96.79坪) 建物 116.75㎡ (約35.31坪)	
■定期借地権付物件 ■2021年全面リノベーション済 ■店舗運用、2世帯、多彩な趣味活動も可能な196㎡超空間 ■2階住居部はほぼ全面無垢の床材使用		■自宅でお店を営む方におすすめ ■広い厨房もあり施設運営にもおすすめ		■ウエルシア盛岡西松園店まで徒歩6分 ■いわて生協ペルマまつぞのまで徒歩8分 ■駐車場縦列2台可		■徒歩10分圏内にスーパー、公園、病院あり ■東松園小・松園中通学区	
 [1F]97.20㎡	 [2F]98.86㎡	 [1F]97.20㎡	 [2F]98.86㎡	 [1F]81.98㎡	 [2F]40.57㎡	 [1F]87.77㎡	 [2F]28.98㎡
【リノベーション内容】 (2021年9月完了) ●2階キッチン・浴室・トイレ・洗面所新設 ●1階トイレ・ミニキッチン新設 ●1階・2階全室クロス貼付 ●昼夜換気 ●床張替(2階フローリング・無垢材、1階タイル・カーペット) ●2階南側窓全面透断フィルム貼付 ●玄関ドア2か所周辺外部部変更 ●階段位置・幅変更 ●2階浴室・トイレ・間取全面変更 ●2階WIC・壁面風通し窓追加		●所在地/盛岡市松園二丁目36番地12 ●交通/JR盛岡駅西通一丁目105番地16 ●交通/JR盛岡駅西徒歩7分 ●土地面積/165.30㎡(約50.00坪) ●建物面積/196.06㎡(約59.31坪) ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側:公道幅員5.8m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成12年5月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス(未使用) ●上水道/公共 ●下水道/公共	●ガス/個別プロパン、都市ガス(未使用) ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●備考/定期借地権(存続期間2024年3月1日〜2074年2月28日)、土地賃料/月額42,900円、保証金/1,800,000円、地区計画区域、宅地造成等工事規制区域、準防火地域 ●電気/東北電力	●所在地/盛岡市西松園三丁目8番地13 ●交通/西松園三丁目Jバス停徒歩5分 ●土地面積/324.00㎡(約98.01坪) ●建物面積/122.55㎡(約37.01坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員5.9m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/昭和50年12月完成(昭和63年11月増築) ●電気/東北電力	●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域	●所在地/盛岡市西松園二丁目14番地14 ●交通/松園三丁目Jバス停徒歩3分 ●土地面積/319.99㎡(約96.79坪) ●建物面積/116.75㎡(約35.31坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/東側:公道幅員2.8〜5.8m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/昭和51年8月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス	●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責、確定測量済

收益物件

滝沢市大釜大畑 店舗・共同住宅 3,280万円 土地 734.02㎡ 建物 122.55㎡ 表面利回り:5.85% (満室想定) 予定賃料収入:192万円/年 ●所在地/滝沢市大釜大畑7番地2●交通/「土日ジャンボ市前」バス停徒歩2分●土地面積/734.02㎡(約222.04坪)●建物面積/122.55㎡(約30.07坪)●用途地域/第一種住居地域●南側/公道幅員9.0m、西側/公道幅員6.0m●構造/木造並列2F●鋼骨鉄筋2階建●築年月/平成9年4月完成●電気/東北電力●ガス/●上水道/公共●下水道/公共●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	一棟売 アメーzingN.Y共同住宅 14,950万円 土地:699.65㎡ 建物:441.98㎡ 表面利回り:5.94% (満室想定) 予定賃料収入:889万円/年 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番地4●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分●土地面積/699.65㎡(約211.64坪)●建物面積/441.98㎡(約133.69坪)●用途地域/第一種住居地域●接道/東側/公道幅員3.1m●構造/木造合金メッキ鋼骨2階建●築年月/令和1年6月完成●電気/東北電力●ガス/個別プロパン●上水道/公共●下水道/公共●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅 4,388.5万円 土地:493.69㎡ 建物:287.34㎡ 表面利回り:11.29% (満室想定) 予定賃料収入:495.9万円/年 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12●交通/IGR「厨川駅」徒歩21分●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪)●用途地域/第一種中高層専任住居地域●接道/西側/公道幅員6.0m●構造/木造並列2F●鋼骨2階建●築年月/平成5年10月完成●電気/東北電力●ガス/個別プロパン●上水道/公共●下水道/公共●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	Dグラフォート盛岡駅前タワーZ1 3LDK 3,150万円 管理 費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 表面利回り:5.29% 予定賃料収入:166.8万円/年 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1●交通/JR「盛岡駅」徒歩4分●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)●構造/RC造17階建16階部分●築年月/平成17年2月完成●現況/賃貸中●管理形態/日動/賃主/相談●取引態様/仲介●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責、管理組合協力金/月額2,000円、インターネット使用料/月額1,350円	プロスパーール桜城2 4LDK 2,380万円 管理 費月額 11,240円 修繕積立金月額 9,540円 表面利回り:6.55% 予定賃料収入:156万円/年 ●所在地/盛岡市中央通二丁目14番地10●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分●専有面積/112.41㎡(約34.00坪)●バルコニー面積/8.03㎡(約2.42坪)●バルコニー面積/22.61㎡(約6.83坪)●構造/RC造13階建12階部分●築年月/平成8年1月完成●管理形態/日動●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/排水管洗浄費用/月額300円、ガス警報器交換費用/月額200円、ルーフバルコニー二使用料/月額300円	プロスパーール桜城 2LDK 1,250万円 管理 費月額 9,500円 修繕積立金月額 13,460円 表面利回り:7.68% 予定賃料収入:96万円/年 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地8●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分●専有面積/57.24㎡(約17.31坪)●バルコニー面積/8.49㎡(約2.56坪)●構造/SRC-RC造11階建2階部分●築年月/平成7年12月完成●管理形態/日動●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介
ライオンズマンション開運橋 1K 623万円 管理 費月額 4,800円 修繕積立金月額 2,650円 表面利回り:10.78% 予定賃料収入:67.2万円/年 ●所在地/盛岡市大沢川原三丁目6番地1●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分●専有面積/28.85㎡(約8.72坪)●バルコニー面積/3.29㎡(約0.99坪)●構造/SRC-RC造14階建13階部分●築年月/平成5年6月完成●管理形態/日動●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	ライオンズマンション開運橋 1DK 583万円 管理 費月額 4,600円 修繕積立金月額 2,550円 表面利回り:11.32% 予定賃料収入:66万円/年 ●所在地/盛岡市大沢川原三丁目6番地1●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分●専有面積/27.78㎡(約8.40坪)●バルコニー面積/4.55㎡(約1.37坪)●構造/SRC-RC造14階建9階部分●築年月/平成5年6月完成●管理形態/日動●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	ライオンズマンション盛岡内丸 1R 383万円 管理 費月額 6,870円 修繕積立金月額 7,800円 表面利回り:14.09% 予定賃料収入:54万円/年 ●所在地/盛岡市内丸72番地9●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩4分●構造/SRC造10階建7階部分●専有面積/28.37㎡(約8.58坪)●バルコニー面積/5.97㎡(約1.80坪)●築年月/平成4年10月完成●管理形態/巡回●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	ライオンズマンション盛岡内丸 1R 375万円 管理 費月額 6,200円 修繕積立金月額 7,050円 表面利回り:15.36% 予定賃料収入:57.6万円/年 ●所在地/盛岡市内丸72番地9●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩4分●専有面積/25.62㎡(約7.75坪)●バルコニー面積/4.69㎡(約1.41坪)●構造/SRC造10階建7階部分●築年月/平成4年10月完成●管理形態/巡回●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	ライオンズマンション盛岡内丸 1R 373万円 管理 費月額 5,830円 修繕積立金月額 6,620円 表面利回り:13.83% 予定賃料収入:51.6万円/年 ●所在地/盛岡市内丸72番地9●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩4分●専有面積/23.52㎡(約7.11坪)●バルコニー面積/4.37㎡(約1.32坪)●構造/SRC造10階建6階部分●築年月/平成4年10月完成●管理形態/巡回●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	ライオンズマンション盛岡中央通 1K 303万円 管理 費月額 12,000円 修繕積立金月額 11,040円 表面利回り:17.02% 予定賃料収入:51.7万円/年 ●所在地/盛岡市材木町4番地22●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分●専有面積/22.86㎡(約6.91坪)●ロフト面積/1.98㎡(約0.59坪)●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)●構造/SRC造10階建10階部分●築年月/平成3年7月完成●管理形態/巡回●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介

收益物件

ライオンズマンション盛岡中央通 1K 278万円 管理費月額12,000円 修繕積立金月額11,040円 ●所在地/盛岡市盛岡中央通1丁目1番1号 ●交通/JR盛岡駅 徒歩3分 ●専有面積/22.86㎡(約9.91坪) ●バルコニー面積/2.86㎡(約0.86坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回●現況/賃貸中 ●引渡/相談●取引態様/仲介	住宅用名須川町 更地 1010.16㎡ 14,500万円 ●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番 ●交通/JR上盛岡駅 徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.0m ●電気/東北電力●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、確定測量済、事業用地、開発許可要、宅地造成等工事規制区域	住宅・事業用 上厨川字新田 更地 1488.79㎡ 4,810万円 ●所在地/盛岡市上厨川字新田92番5、92番30 ●交通/稲荷町バス停徒歩5分 ●地積/1488.79㎡(約450.35坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街地調整区域(既存宅地) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南側:公道幅員9.6m、北側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路) ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/開発許可要、建築許可要、契約不適合責任免責、確定測量済、宅地造成等工事規制区域	住宅用 山岸三丁目 更地 460.43㎡ 1,380万円 ●所在地/盛岡市山岸三丁目203番2、211番3 ●交通/JR山岸駅 徒歩7分 ●地積/460.43㎡(約139.28坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/西側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域	住宅用 西見前19地割 更地 185.22㎡ 1,230万円 ●所在地/盛岡市西見前19地割1番12 ●交通/JR岩手飯岡駅 徒歩18分 ●地積/185.22㎡(約56.02坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員7.6m ●電気/東北電力●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、確定測量済、宅地造成等工事規制区域	住宅用 緑が丘四丁目 更地 349.90㎡ 980万円 ●所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23 ●交通/緑が丘四丁目バス停徒歩3分 ●地積/349.90㎡(約105.84坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/南側:私道幅員3.7~4.0m(42条1項3号道路) ●セットバック要 ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済、法22条区域、農地法届出要、宅地造成等工事規制区域
グリーンビルツジ盛岡C棟 1K 250万円 管理費月額5,300円 修繕積立金月額6,000円 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番1号 ●交通/八幡宮前バス停徒歩3分 ●専有面積/37.71㎡(約11.40坪) ●構造/SRC造9階建6階部分 ●築年/平成5年10月完成 ●管理形態/日動●現況/賃貸中 ●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	住宅用 紫波町二丁目 更地 143.15㎡ 900万円 ●所在地/紫波町紫波町二丁目字七北七保192番1、193番1 ●交通/本誓寺前バス停徒歩1分 ●地積/143.15㎡(約124.97坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員6.0m ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成等工事規制区域、法22条区域、特別業務地区、確定測量済	住宅・商業用 川目第8地割 更地 492.11㎡ 150万円 ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/市街地調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可、宅地造成等工事規制区域	住宅用 滝沢市後 更地 162㎡ 120万円 ●所在地/滝沢市後330番20、330番3 ●交通/「一本木」バス停徒歩13分 ●地積/162㎡(約49.00坪) ●私道979㎡のうち持分979/949分の3208㎡ ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側:私道幅員5.0m ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/個別浄化槽または汲取り ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成等工事規制区域	住宅用 東新三丁目 更地 132.55㎡ 70万円 ●所在地/盛岡市東新三丁目1番10 ●交通/「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:私道(42条1項5号)●セットバック要 ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域	住宅用 乙部19地割 更地 444㎡ 50万円 ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR矢幅駅 徒歩21分 ●地積/444㎡(約134.31坪) ●地目/山林 ●用途地域/市街地調整区域 ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/農業集落排水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地域、宅地造成等工事規制区域

●広告有効期限／2025年11月末日●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のもので、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

設備保証 グレースのあんしん設備保証対象物件
対象物件 (既存設備修理サービス)

 即入居が可能な物件です。

360° お部屋を360度の画像で確認できます。
[グレース公式HPで公開中]

 ペットが飼育可能な物件です。

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616

X.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

<http://www.grace-speed.com>

