

1/17・18日 オープンルーム開催  
[11:00AM~4:00PM]

当日はお部屋を開放しておりますので、  
予約無しでもご自由に  
実際のお部屋を見てお決め頂けます。

※現地には、来客用駐車場がありません。ご来場の際は、公共交通機関等のご利用にご協力をお願いします。

## Dレスティア明治橋

受付 201号室 2,390万円 管理費/月額 17,680円  
税込 修繕積立金/月額 23,700円



- オール電化マンション
- ペット飼育可!!
- リフォーム済・即入居可能
- 南西角部屋・2階住戸  
(下階にお部屋はございません)

**[リフォーム内容] (2025年11月完了)**

- 全室クロス貼替 ●全フローリング上貼 ●和室畳交換 ●和室木部塗装 ●床貼替(洗面室・トイレ) ●システムキッチン交換(IH搭載) ●洗面化粧台交換 ●ユニットバス交換(暖房機能付換気乾燥機搭載) ●トイレ便器・便座交換 ●全室照明器具交換 ●網戸張替 ●レースカーテン交換 ●玄関鍵交換



3LDK

## プレミスト天神町

受付 902号室 2,280万円 管理費/月額 10,820円  
税込 修繕積立金/月額 18,700円



- リフォーム済み(2021年4月完了)
- 眺望が魅力の9階住戸
- 南西向き・67m²の2LDK
- オール電化
- ペット飼育可

**[リフォーム内容] (2021年4月完了)**

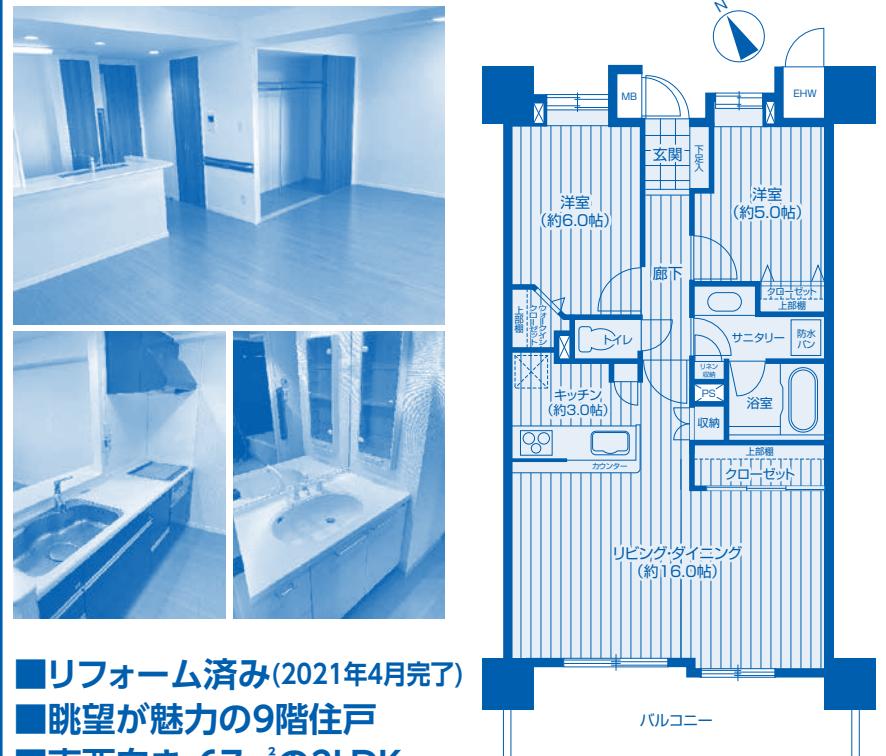
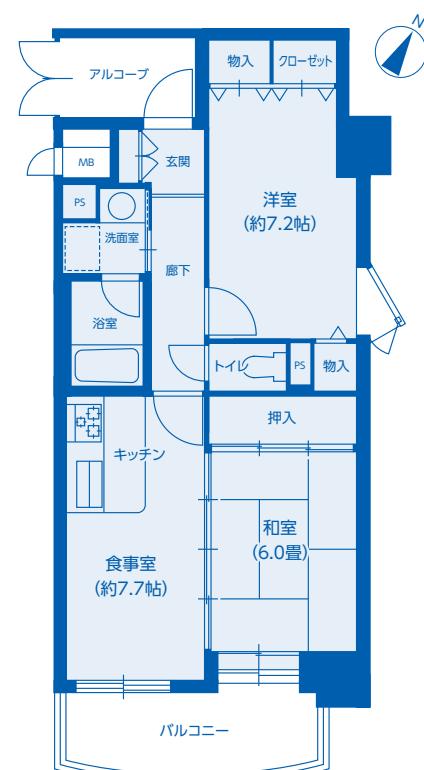
- 全室クロス貼替 ●クッションフロア張替 ●IHヒーター交換 ●ウォシュレット交換 ●エアコン2台新設 ●食洗器交換 ●キッチン排水トラップ交換

**[リフォーム内容] (2021年4月完了)**

- 所在地/盛岡市天神町12番地1●交通/「附属小学校前」バス停徒歩2分●専有面積/67.65m²(約20.46坪)●バルコニー面積/12.95m²(約3.91坪)●構造/RC造11階建9階部分●築年月/平成20年1月完成●現況/空室●引渡/即●取引態様/仲介

## ライオンズマンション開運橋

受付 1110号室 1,300万円 管理費/月額 8,600円  
税込 修繕積立金/月額 4,780円



- JR「盛岡駅」まで徒歩6分
- 東南向き・11階角部屋2DK
- 空室につき即入居可

**[所在地]** 盛岡市大沢川原三丁目6番地1 ●**[交通]** JR「盛岡駅」徒歩6分 ●**[専有面積]** 52.02m²(約15.73坪) ●**[バルコニー面積]** 7.46m²(約2.25坪) ●**[構造]** SRC・RC造14階建11階部分 ●**[築年月]** 平成5年6月完成 ●**[現況]** 空室 ●**[引渡/即]** 取引態様/仲介 ●**[備考/契約不適合責任免責]**



●広告有効期限/2026年2月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畠)数は1畠=1.62m²で換算した約表示です。 ●坪表示は1m²=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。