

ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 4LDK+SIC+WIC 5,830万円 管理費月額 11,800円 修繕積立金月額 7,840円 2026年2月中旬見学開始予定	クレア住吉 4LDK 3,390万円 管理費月額 15,520円 修繕積立金月額 16,630円 ■110m超・4LDK(全居室6帖以上) ■東南角部屋・二面バルコニー ■13階の眺望・開放感(主寝室からは岩手山が望めます) ■専用トランク付 ■窓付きの明るいキッチン(パントリー付) ●所在地/盛岡市西一丁目109番地1 ●交通/JR盛岡駅(徒歩5分) ●専有面積/98.0m ² (約9.64坪) ●バルコニー面積/20.75m ² (約6.27坪) ●構造/RC造15階建13階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額1,034円	Mシティ盛岡駅東 3LDK 3,290万円 管理費月額 15,520円 修繕積立金月額 16,630円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩6分 ■14階の眺望・開放感(主寝室からは岩手山が望めます) ■新規リノベーション物件 ■14階・3LDK南西向き ●所在地/盛岡市盛岡駅北510番地11 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分 ●専有面積/78.69m ² (約23.80坪) ●バルコニー面積/10.70m ² (約3.23坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成2年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額1,034円	ポレスター北上レジデンス 2LDK 2,980万円 管理費月額 13,410円 修繕積立金月額 5,980円 ■令和3年完成の築浅物件 ■16.7帖のリビング・ダイニング ■対面キッチン・IH調理 ■ジョイント本店まで徒歩5分 ●所在地/北上市中通130番地1 ●交通/JR「北上駅」徒歩5分 ●専有面積/71.08m ² (約21.50坪) ●バルコニー面積/13.60m ² (約4.11坪) ●構造/RC造15階建2階部分 ●築年月/平成11年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額1,034円	トーカンマンション本町式番館 4LDK 2,899万円 管理費月額 16,800円 修繕積立金月額 21,090円 ■本町通り丁目アドレス ■リフォーム済・4LDK ■対面キッチン・IH調理 ■ジョイント本店まで徒歩5分 ●所在地/盛岡市本町一丁目15番地1 ●交通/JR「本町駅」徒歩5分 ●専有面積/97.3m ² (約27.14坪) ●バルコニー面積/19.67m ² (約5.76坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成11年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額1,034円	サンデュエル北上駅前通 4LDK 2,790万円 管理費月額 14,400円 修繕積立金月額 19,000円 ■高層階(14階) ■既存住宅から保証加入(5年間・支払限度額1,000万円) ■石油セントラルシステム ■ペット飼育可 ■専用トランク付 ●所在地/北上市大通三丁目403番地1 ●交通/JR「北上駅」徒歩8分 ●専有面積/69.73m ² (約20.99坪) ●バルコニー面積/20.91m ² (約6.32坪) ●構造/RC造15階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額1,034円	プレミスト盛岡エクセルステージ フルリフォーム物件 3LDK 2,780万円 管理費月額 9,230円 修繕積立金月額 17,100円 ■フルリフォーム物件 ■既存住宅から保証加入(5年間・支払限度額1,000万円) ■さなご様や高齢者にご満足の14階住戸 ■専用トランク付 ●所在地/盛岡市本町一丁目6番地7 ●交通/JR「北上駅」前バス停徒歩2分 ●専有面積/69.46m ² (約20.75坪) ●バルコニー面積/31.42m ² (約9.50坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成11年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額1,034円	プレミスト天神町 3LDK 2,780万円 管理費月額 14,150円 修繕積立金月額 24,500円 ■88m超・ゆとりの3LDK ■東南角住戸 ■ペット飼育可 ■オール電化 ■附属小学校まで徒歩2分 ●所在地/盛岡市天神町1番地1 ●交通/附属小学校前バス停徒歩2分 ●専有面積/88.46m ² (約26.75坪) ●バルコニー面積/13.51m ² (約4.08坪) ●構造/RC造11階建3階部分 ●築年月/平成20年1月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額1,034円
Dレスティア加賀野 3LDK 2,690万円 管理費月額 12,600円 修繕積立金月額 15,290円 ■新規リノベーション物件 ■最上階・角部屋・眺望良好 ■南西向き3LDK ■城南小・城東中通学区 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1、盛岡市東新庄二丁目210番地5 ●交通/バス停徒歩3分 ●専有面積/78.31m ² (約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67m ² (約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成2年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/システムキッチン交換・引渡し・相談 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介	クランズスクエア盛岡アーバンエスト 3LDK 2,690万円 管理費月額 12,600円 修繕積立金月額 15,290円 ■新規リノベーション物件 ■最上階・角部屋・眺望良好 ■南西向き3LDK ■城南小・城東中通学区 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市新田町164番地11 ●交通/城東西1丁目バス停徒歩分 ●専有面積/73.72m ² (約22.30坪) ●バルコニー面積/9.92m ² (約3.00坪) ●構造/RC造14階建5階部分 ●築年月/平成16年7月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・クロス全室貼替・床材張替・間取り変更	プレミスト天神町 2LDK+WIC 2,280万円 管理費月額 7,800円 修繕積立金月額 14,730円 ■リノベーション済み(2021年4月完了) ■眺望が魅せる9階住戸 ■南西向き・67m ² の2LDK ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市新田町14番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/67.37m ² (約23.84坪) ●構造/RC造14階建5階部分 ●築年月/昭和61年9月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・クロス全室貼替・床材張替・間取り変更	パレ・ロワイヤル盛岡A棟 3LDK+2WIC 2,180万円 管理費月額 10,820円 修繕積立金月額 18,700円 ■新規リノベーション物件 ■10階東南角部屋3LDK ■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■オール電化・ペット飼育可 ●所在地/盛岡市新田町14番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分 ●専有面積/67.65m ² (約20.46坪) ●構造/RC造14階建10階部分 ●築年月/昭和59年11月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・クロス全室貼替・床材張替・間取り変更	ライオンズマンション菜園 2LDK 1,990万円 管理費月額 12,000円 修繕積立金月額 5,900円 ■新規リノベーション物件 ■南西向き10階 ■パルクアベニュー・カワクトまで徒歩4分 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ●所在地/盛岡市開通駅前通82番地1 ●交通/バス停徒歩2分 ●専有面積/54.70m ² (約16.54坪) ●構造/RC造14階建10階部分 ●築年月/平成22年1月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・クロス全室貼替・床材張替・間取り変更	ライオンズマンション本町通第二 3LDK 1,990万円 管理費月額 13,400円 修繕積立金月額 14,662円 ■新規リノベーション物件 ■東南角住戸 ■9階南西角住戸 ■本町通一丁目バス停まで徒歩4分 ■JR「本町駅」まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市本町通一丁目2番地1 ●交通/バス停徒歩2分 ●専有面積/73.31m ² (約22.17坪) ●構造/RC造14階建11階部分 ●築年月/昭和60年9月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・クロス全室貼替・床材張替・間取り変更	ライオンズマンション本町通 2SLDK 1,690万円 管理費月額 16,600円 修繕積立金月額 16,590円 ■新規リノベーション物件 ■9階南西角住戸 ■南向き・2LDK・7階住戸 ■ペット飼育可!! ■専用トランクルーム付 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1・盛岡市東通二丁目210番地5 ●交通/バス停徒歩3分 ●専有面積/90.16m ² (約27.38坪) ●構造/RC造14階建12階部分 ●築年月/昭和61年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・クロス全室貼替・床材張替・間取り変更	
ライオンズマンション清水町 4LDK 1,350万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 24,510円 ■4LDK南西角住戸 ■ホットライン看板まで徒歩4分 ■社交・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町25番地 ●交通/南大通二丁目バス停徒歩3分 ●専有面積/79.08m ² (約23.92坪) ●バルコニー面積/26.38m ² (約7.97坪) ●構造/RC造12階建5階部分 ●築年月/昭和72年2月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 ●リフォーム内容(2022年10月完了) ●システムキッチン交換・洗面化粧台交換・トイレ交換	ライオンズマンション開運橋 2DK 1,300万円 管理費月額 8,600円 修繕積立金月額 4,780円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩6分 ■東南角部屋2DK ■空室につき即入居可 ●所在地/盛岡市大川原三丁目5番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分 ●専有面積/52.02m ² (約15.73坪) ●バルコニー面積/7.46m ² (約2.25坪) ●構造/RC造12階建5階部分 ●築年月/平成15年6月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 ●リフォーム内容(2022年12月完了) ●クロス貼替・ガスコンロ交換・レンジフード交換・洋室カーペット張替・洋室リビングカーペット交換	ライオンズマンション紺屋町 2LDK 1,200万円 管理費月額 14,000円 修繕積立金月額 14,900円 ■南東角部屋 ■72m超の2LDK ■ホットライン看板・monicaまで徒歩5分 ■空室につき即入居可 ●所在地/盛岡市紺屋町1番地6 ●交通/中津川・盛岡城公園が徒歩5分圏内 ●専有面積/72.91m ² (約22.30坪) ●バルコニー面積/8.09m ² (約2.44坪) ●構造/RC造12階建5階部分 ●築年月/昭和63年6月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・クロス全室貼替・床材張替・間取り変更	トーカンマンション昆沙門橋A棟 3LDK 1,170万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円 ■南東角部屋 ■72m超の2LDK ■商業利用が魅力の立地 ■内丸メイドゥルセンターまで徒歩5分 ●所在地/盛岡市中通一丁目14番地1 ●交通/下橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/63.27m ² (約19.15坪) ●構造/RC造12階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/クロス貼替・ガスコンロ交換・レンジフード交換・洋室カーペット張替・洋室リビングカーペット張替	パレ日影門 2LDK 1,090万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円 ■生活利便施設が徒歩圏内 ■内丸メイドゥルセンターまで徒歩5分 ●所在地/盛岡市中央東一丁目14番地2 ●交通/盛岡中央郵便局前バス停徒歩1分 ●専有面積/72.71m ² (約21.99坪) ●構造/RC造13階建7階部分 ●築年月/昭和55年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/クロス貼替・ガスコンロ交換・レンジフード交換・洋室カーペット張替・洋室リビングカーペット張替	パレ日影門 2LDK 990万円 管理費月額 13,100円 修繕積立金月額 8,500円 ■生活利便施設が徒歩圏内 ■内丸メイドゥルセンターまで徒歩5分 ●所在地/盛岡市中央東一丁目14番地2 ●交通/盛岡中央郵便局前バス停徒歩1分 ●専有面積/37.62m ² (約11.38坪) ●構造/RC造13階建7階部分 ●築年月/昭和55年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/クロス貼替・ガスコンロ交換・レンジフード交換・洋室カーペット張替・洋室リビングカーペット張替	ライオンズステーションプラザ盛岡 1K 780万円 管理費月額 9,100円 修繕積立金月額 7,030円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩5分 ■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩5分 ■北西角部屋・トランクルーム付!! ●所在地/盛岡市盛岡駅前通507番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分 ●専有面積/37.62m ² (約11.38坪) ●構造/RC造14階建3部部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 ●全室クロス貼替え ●畳表替え ●換気扇 ●照明器具新調 ●トイレ式交換	
10階 2LDK 3,390万円 管理費月額 10,400円 修繕積立金月額 5,640円 1~2人暮らしに最適なコンパクトマンション ■仲介手数料不要 ■未入居物件 ■トランクルーム付き ■24時間ゴミ出し可 ■ペット飼育可 ■眺望良好 ●所在地/盛岡市南大通二丁目301番地1 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩1分 ●専有面積/56.39m ² (約17.05坪) ●バルコニー面積/9.99m ² (約3.02坪) ●サービスバルコニー面積/9.70m ² (約2.93坪) ●構造/RC造14階建	明南 西 角 住 戸 で 二 面 採 光 の リ ビ ン グ ・ ダ イ ニ ン グ ●築年月/令和6年8月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/空室 ●引渡し・即 ●取引態様/売主 ●備考/インターネット使用料:月額825円 ●リノベーション内容(2024年9月完了) ●天井・壁クロス貼替え・床材張替え・換気扇・畳表替え・バルコニー水栓交換	つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 380万円 管理費月額 6,000円 修繕積立金月額 5,800円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分の好立地!! ■セカンドハウス・投資用としてもおすすめ ●所在地/盛岡市長田町5番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/27.19m ² (約8.22坪) ●バルコニー面積/3.00m ² (約0.99坪) ●構造/SRC造14階建6階部分 ●築年月/平成5年6月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 ●リノベーション内容(2022年7月完了) ●天井・壁クロス貼替え・床材張替え・換気扇・畳表替え・バルコニー水栓交換	つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 300万円 管理費月額 24,190円 修繕積立金月額 21,310円 施設費控金月額 5,500円 ■最上階・角部屋!! ■二面採光! ■御所湖や岩手山の眺望が魅力です! ●所在地/盛岡市紫芋湯/7番地3 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩7分 ●専有面積/35.21m ² (約10.65坪) ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・即 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額2,038円 ●契約不適合責任免責 ●全室クロス貼替え ●畳表替え ●換気扇 ●照明器具新調 ●トイレ式交換	つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 285万円 管理費月額 18,670円 修繕積立金月額 16,440円 施設費控金月額 5,500円 ■6階・角部屋(御所湖の眺望は魅力です) ■温泉付リゾートマンション!! ●所在地/盛岡市繫字湯/7番地3 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩7分 ●専有面積/35.21m ² (約10.65坪) ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡し・即 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額2,038円 ●契約不適合責任免責 ●全室クロス貼替え ●畳表替え ●換気扇 ●照明器具新調 ●トイレ式交換			

●広告有効期限／2026年3月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畠)数は1畠=1.62m²で換算した約表示です。●坪表示は1m²=0.3025坪で換算した約表示です。
 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

グレースの仲介設備保証対象物件 (既存設備修理サービス)
 即入居が可能な物件です。
 お部屋を360度の画像で確認できます。
 ペットが飼育可能な物件です。

国土交通大臣(