



グレースの仲介 —SPEED—

<http://www.grace-speed.com/> グレース住宅販売 検索

2/7<sup>土</sup>8<sup>日</sup>  
[11:00AM~4:00PM]

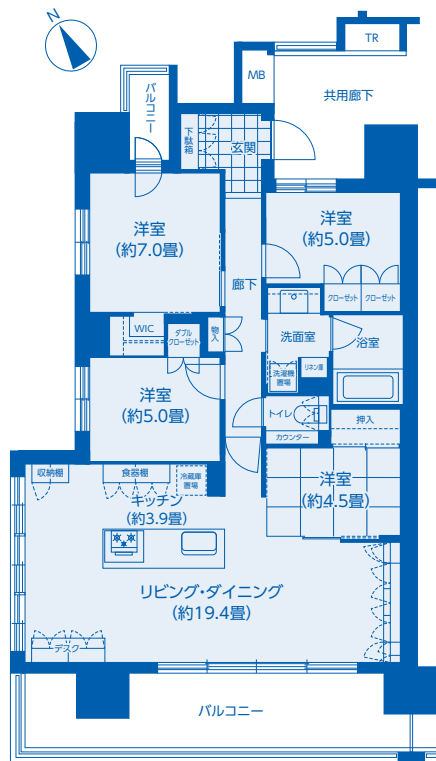
# オープンルーム開催

当日はお部屋を開放しておりますので、  
予約無しでもご自由に  
実際のお部屋を見てお決め頂けます。

※現地には、来客用駐車場がありません。ご来場の際は、公共交通機関等のご利用にご協力をお願いします。

## ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 4LDK+WIC

受付 901 号室 5,350 万円 管理費/月額 11,800円  
修繕積立金/月額 7,840円



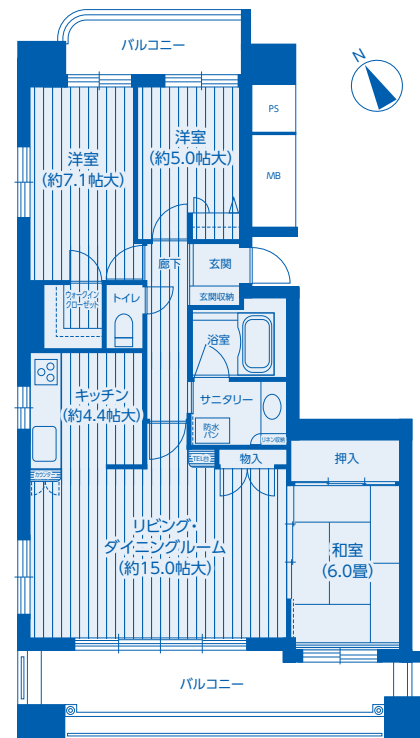
- JR「盛岡駅」まで徒歩5分
- 南西角部屋・4LDK
- 敷地内屋根付平置駐車場確保可  
(月額:13,200円)
- 全192邸の大型レジデンス・  
2021年7月完成の築浅物件
- ペット飼育可
- 専用トランクルーム付き

●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分 ●専有面積/98.00㎡(約29.64坪) ●バルコニー面積/20.75㎡(約6.27坪) ●構造/RC造15階建9階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,034円



## Dレスティア明治橋 3LDK

受付 201 号室 2,390 万円(税込) 管理費/月額 17,680円  
修繕積立金/月額 23,700円



- オール電化マンション
- ペット飼育可!!
- 全面リフォーム済・即入居可能
- 南西角部屋・2階住戸  
(下階にお部屋はございません)

【リフォーム内容】(2025年11月完了)  
●全室クロス貼替 ●全フローリング上貼 ●和室畳・換交換 ●和室木部塗装 ●床貼替(洗面室・トイレ) ●システムキッチン交換(IH搭載) ●洗面化粧台交換 ●ユニットバス交換(暖房機能付換気乾燥機搭載) ●トイレ便器・便座交換 ●全室照明器具交換 ●網戸張替 ●レースカーテン交換 ●玄関鍵交換

●所在地/盛岡市南大通三丁目112番地2 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩4分 ●専有面積/84.18㎡(約25.46坪) ●バルコニー面積/22.36㎡(約6.76坪) ●構造/RC造8階建2階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



## トーカンマンション若園町 2DK

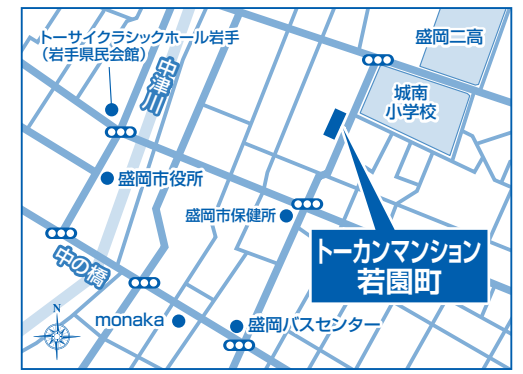
受付 207 号室 1,150 万円 管理費/月額 7,940円  
修繕積立金/月額 8,870円



- 盛岡バスセンターまで  
徒歩7分
- 1~2人暮らしに最適な2DK
- 即入居可能

【リフォーム内容】(2024年11月完了)  
●インナーサッシ交換 ●トイレ交換 ●浴槽交換 ●給湯器交換

●所在地/盛岡市若園町15番地4 ●交通/「若園町」バス停徒歩2分 ●専有面積/46.75㎡(約14.14坪) ●バルコニー面積/8.12㎡(約2.45坪) ●構造/RC造7階建2階部分 ●築年月/平成1年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責



●広告有効期限/2026年3月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売 株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階  
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618  
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

<http://www.grace-speed.com/>  
グレース住宅販売 検索

0120-689090